

# ANCE

ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

*Direzione Affari Economici e Centro Studi*

## **INDICI ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE**

**SETTEMBRE 2008**

*Gennaio 2009*

## **INDICE**

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <i>ITALIA - Indici</i>          | <i>3</i>  |
| <i>ITALIA - Variazioni %</i>    |           |
| <i>TORINO: Indice</i>           | <i>6</i>  |
| <i>TORINO: Variazione %</i>     |           |
| <i>GENOVA: Indice</i>           | <i>9</i>  |
| <i>GENOVA: Variazione %</i>     |           |
| <i>MILANO: Indice</i>           | <i>12</i> |
| <i>MILANO: Variazione %</i>     |           |
| <i>BOLZANO: Indice</i>          | <i>15</i> |
| <i>BOLZANO: Variazione %</i>    |           |
| <i>TRENTO: Indice</i>           | <i>18</i> |
| <i>TRENTO: Variazione %</i>     |           |
| <i>VENEZIA: Indice</i>          | <i>21</i> |
| <i>VENEZIA: Variazione %</i>    |           |
| <i>TRIESTE: Indice</i>          | <i>24</i> |
| <i>TRIESTE: Variazione %</i>    |           |
| <i>BOLOGNA: Indice</i>          | <i>27</i> |
| <i>BOLOGNA: Variazione %</i>    |           |
| <i>ANCONA: Indice</i>           | <i>30</i> |
| <i>ANCONA: Variazione %</i>     |           |
| <i>FIRENZE: Indice</i>          | <i>33</i> |
| <i>FIRENZE: Variazione %</i>    |           |
| <i>PERUGIA: Indice</i>          | <i>36</i> |
| <i>PERUGIA: Variazione %</i>    |           |
| <i>ROMA: Indice</i>             | <i>39</i> |
| <i>ROMA: Variazione %</i>       |           |
| <i>NAPOLI: Indice</i>           | <i>42</i> |
| <i>NAPOLI: Variazione %</i>     |           |
| <i>L'AQUILA: Indice</i>         | <i>45</i> |
| <i>L'AQUILA: Variazione %</i>   |           |
| <i>CAMPOBASSO: Indice</i>       | <i>48</i> |
| <i>CAMPOBASSO: Variazione %</i> |           |
| <i>BARI: Indice</i>             | <i>51</i> |
| <i>BARI: Variazione %</i>       |           |
| <i>POTENZA: Indice</i>          | <i>54</i> |
| <i>POTENZA: Variazione %</i>    |           |
| <i>CATANZARO: Indice</i>        | <i>57</i> |
| <i>CATANZARO: Variazione %</i>  |           |
| <i>PALERMO: Indice</i>          | <i>58</i> |
| <i>PALERMO: Variazione %</i>    |           |
| <i>CAGLIARI: Indice</i>         | <i>61</i> |
| <i>CAGLIARI: Variazione %</i>   |           |

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ITALIA INDICE GENERALE

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 191,0   | 201,8    | 202,6 | 202,5  | 204,5  | 203,6  | 204,5  | 206,6  | 206,5     | 207,3   | 209,0    | 209,2    | 204,1 |
| 1976            | 212,0   | 217,2    | 220,2 | 234,7  | 241,6  | 243,0  | 249,7  | 257,8  | 258,6     | 260,2   | 265,9    | 266,7    | 244,0 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 109,5   | 113,5    | 114,5 | 116,2  | 119,4  | 119,9  | 120,0  | 122,5  | 123,3     | 123,6   | 125,3    | 125,5    | 119,4 |
| 1978            | 126,9   | 128,4    | 128,9 | 129,6  | 133,3  | 134,1  | 134,4  | 139,6  | 140,6     | 141,8   | 144,2    | 144,8    | 135,6 |
| 1979            | 145,6   | 149,6    | 150,3 | 152,3  | 156,6  | 157,8  | 159,7  | 168,6  | 170,4     | 172,6   | 178,1    | 180,0    | 161,8 |
| 1980            | 182,6   | 189,0    | 190,8 | 192,7  | 198,8  | 201,8  | 202,7  | 207,0  | 209,2     | 211,4   | 217,6    | 223,0    | 202,2 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 112,5   | 115,1    | 116,3 | 117,8  | 121,5  | 122,7  | 123,3  | 125,5  | 126,5     | 127,9   | 132,5    | 133,2    | 122,9 |
| 1982            | 134,9   | 137,5    | 138,4 | 138,8  | 142,2  | 142,6  | 144,1  | 148,0  | 149,0     | 150,0   | 152,8    | 153,9    | 144,4 |
| 1983            | 155,2   | 158,1    | 158,8 | 159,4  | 161,4  | 161,6  | 166,1  | 167,7  | 168,5     | 169,1   | 171,4    | 171,9    | 164,1 |
| 1984            | 173,5   | 175,5    | 175,9 | 176,4  | 177,9  | 178,5  | 179,0  | 180,3  | 180,6     | 181,3   | 182,9    | 183,3    | 178,8 |
| 1985            | 187,7   | 189,2    | 190,7 | 191,1  | 193,1  | 194,0  | 194,5  | 196,3  | 196,9     | 197,5   | 198,3    | 198,6    | 194,0 |
| 1986            | 198,8   | 198,8    | 199,1 | 199,6  | 201,2  | 200,9  | 201,0  | 201,3  | 202,2     | 203,1   | 204,9    | 205,0    | 201,3 |
| 1987            | 205,3   | 206,1    | 206,4 | 206,7  | 208,4  | 208,8  | 208,9  | 209,3  | 209,5     | 215,1   | 217,3    | 217,8    | 210,0 |
| 1988            | 218,1   | 218,8    | 219,3 | 220,0  | 222,4  | 223,2  | 223,8  | 224,4  | 226,0     | 226,8   | 229,2    | 229,7    | 223,5 |
| 1989            | 230,1   | 230,8    | 231,3 | 231,6  | 234,2  | 234,3  | 235,8  | 237,6  | 238,4     | 239,5   | 243,5    | 245,7    | 236,1 |
| 1990            | 251,5   | 253,9    | 255,6 | 256,4  | 259,8  | 260,5  | 263,1  | 263,8  | 264,4     | 265,3   | 269,0    | 269,4    | 261,1 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 103,4   | 103,9    | 104,1 | 104,3  | 105,7  | 110,2  | 110,5  | 110,6  | 110,7     | 110,8   | 111,9    | 111,9    | 108,2 |
| 1992            | 112,4   | 112,6    | 113,2 | 113,3  | 113,6  | 113,7  | 113,7  | 113,8  | 113,9     | 114,2   | 114,2    | 114,4    | 113,6 |
| 1993            | 115,6   | 116,0    | 116,1 | 116,5  | 116,6  | 116,8  | 116,9  | 116,9  | 117,1     | 117,2   | 117,2    | 117,3    | 116,7 |
| 1994            | 120,0   | 120,3    | 120,6 | 120,9  | 120,9  | 120,9  | 121,0  | 121,2  | 121,4     | 121,5   | 120,4    | 120,7    | 120,8 |
| 1995            | 121,3   | 121,6    | 122,3 | 122,7  | 123,4  | 123,8  | 123,7  | 123,8  | 124,0     | 123,9   | 123,9    | 123,9    | 123,2 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,5   | 100,6    | 100,7 | 100,7  | 100,8  | 101,0  | 102,4  | 102,4  | 102,7     | 102,9   | 102,9    | 103,4    | 101,8 |
| 1997            | 103,4   | 103,1    | 103,4 | 103,5  | 103,5  | 103,6  | 104,9  | 105,0  | 105,2     | 105,3   | 105,4    | 105,3    | 104,3 |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| (a)             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1998            | 101,9 | 102,0 | 102,5 | 102,5 | 102,5 | 102,7 | 102,9 | 103,4 | 103,4 | 103,6 | 103,7 | 103,6 | 102,9 |
| (b)             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1999            | 103,6 | 103,7 | 103,8 | 104,3 | 104,5 | 104,6 | 104,8 | 104,9 | 105,0 | 105,2 | 105,4 | 105,6 | 104,6 |
| 2000            | 106,6 | 106,8 | 107,0 | 107,1 | 107,2 | 107,7 | 107,8 | 108,0 | 108,3 | 108,5 | 108,7 | 108,9 | 107,7 |
| 2001            | 109,6 | 109,5 | 109,8 | 109,8 | 110,0 | 110,1 | 110,4 | 110,6 | 110,8 | 110,8 | 111,0 | 111,0 | 110,3 |
| 2002            | 114,1 | 114,2 | 114,3 | 114,5 | 114,6 | 114,8 | 115,0 | 115,1 | 115,3 | 115,3 | 115,4 | 115,5 | 114,8 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,8 | 109,1 | 109,2 | 109,4 | 109,4 | 109,4 | 109,6 | 109,6 | 109,6 | 109,7 | 109,8 | 109,8 | 109,5 |
| 2004            | 111,0 | 111,9 | 112,2 | 112,7 | 114,1 | 114,2 | 114,9 | 115,0 | 115,3 | 115,5 | 115,8 | 115,9 | 114,0 |
| 2005            | 116,2 | 117,0 | 118,4 | 118,5 | 118,5 | 118,5 | 119,1 | 119,1 | 119,2 | 119,4 | 119,6 | 119,6 | 118,6 |
| 2006            | 119,9 | 120,0 | 121,5 | 122,0 | 122,2 | 122,2 | 122,8 | 122,8 | 122,9 | 123,5 | 123,8 | 124,1 | 122,3 |
| 2007            | 125,8 | 125,9 | 126,0 | 126,6 | 127,1 | 127,1 | 127,4 | 127,4 | 127,6 | 127,7 | 128,1 | 128,1 | 127,1 |
| 2008            | 128,8 | 128,9 | 129,0 | 129,8 | 130,3 | 133,0 | 133,5 | 133,5 | 133,3 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4581
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0310
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6110
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0285
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0770

- (a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.
- (b) Dal mese di gennaio 1999 fino al mese di dicembre 2002, l'indice del prezzo dei materiali e l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale di Palermo non sono stati pubblicati dall'ISTAT per mancata rilevazione dei prezzi dei materiali da parte dell'Ufficio di Statistica della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo.  
Per il calcolo dell'indice nazionale l'ISTAT ha provveduto a stimare l'indice del prezzo dei materiali di Palermo sulla base delle variazioni riscontrate nelle restanti province.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - ITALIA INDICE GENERALE

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,5     | 3,4      | 3,3    | 2,7    | 2,3    | 0,2    | -0,1   | -0,1   | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 6,0     | 5,9      | 5,8    | 5,3    | 4,9    | 4,9    | 4,6    | 4,6    | 4,5       | 4,4     | 4,1      | 4,1      |
| 2006 | 11,2    | 11,1     | 9,7    | 9,3    | 9,1    | 9,1    | 8,6    | 8,6    | 8,5       | 7,9     | 7,7      | 7,4      |
| 2005 | 14,7    | 13,9     | 12,6   | 12,5   | 12,5   | 12,5   | 11,9   | 11,9   | 11,8      | 11,6    | 11,5     | 11,5     |
| 2004 | 20,1    | 19,1     | 18,8   | 18,3   | 16,8   | 16,7   | 16,0   | 15,9   | 15,6      | 15,4    | 15,1     | 15,0     |
| 2003 | 22,5    | 22,2     | 22,1   | 21,8   | 21,8   | 21,8   | 21,6   | 21,6   | 21,6      | 21,5    | 21,4     | 21,4     |
| 2002 | 25,8    | 25,7     | 25,6   | 25,4   | 25,3   | 25,1   | 24,8   | 24,7   | 24,5      | 24,5    | 24,4     | 24,3     |
| 2001 | 31,0    | 31,1     | 30,8   | 30,8   | 30,5   | 30,4   | 30,0   | 29,8   | 29,6      | 29,6    | 29,3     | 29,3     |
| 2000 | 34,7    | 34,4     | 34,2   | 34,0   | 33,9   | 33,3   | 33,2   | 32,9   | 32,6      | 32,3    | 32,1     | 31,8     |
| 1999 | 38,6    | 38,4     | 38,3   | 37,6   | 37,4   | 37,3   | 37,0   | 36,9   | 36,7      | 36,5    | 36,2     | 36,0     |
| 1998 | 40,9    | 40,7     | 40,1   | 40,1   | 40,1   | 39,8   | 39,5   | 38,8   | 38,8      | 38,6    | 38,4     | 38,6     |
| 1997 | 42,8    | 43,2     | 42,8   | 42,7   | 42,7   | 42,5   | 40,8   | 40,6   | 40,4      | 40,2    | 40,1     | 40,2     |
| 1996 | 46,9    | 46,8     | 46,6   | 46,6   | 46,5   | 46,2   | 44,2   | 44,2   | 43,8      | 43,5    | 43,5     | 42,8     |
| 1995 | 50,0    | 49,6     | 48,7   | 48,3   | 47,4   | 46,9   | 47,1   | 46,9   | 46,7      | 46,8    | 46,8     | 46,8     |
| 1994 | 51,6    | 51,2     | 50,8   | 50,5   | 50,5   | 50,5   | 50,3   | 50,1   | 49,8      | 49,7    | 51,1     | 50,7     |
| 1993 | 57,4    | 56,8     | 56,7   | 56,1   | 56,0   | 55,7   | 55,6   | 55,6   | 55,3      | 55,2    | 55,2     | 55,1     |
| 1992 | 61,8    | 61,6     | 60,7   | 60,6   | 60,1   | 60,0   | 60,0   | 59,9   | 59,7      | 59,3    | 59,3     | 59,0     |
| 1991 | 75,9    | 75,1     | 74,7   | 74,4   | 72,1   | 65,1   | 64,6   | 64,5   | 64,3      | 64,2    | 62,6     | 62,6     |
| 1990 | 88,9    | 87,1     | 85,8   | 85,2   | 82,8   | 82,3   | 80,5   | 80,0   | 79,6      | 79,0    | 76,6     | 76,3     |
| 1989 | 106,4   | 105,8    | 105,3  | 105,1  | 102,8  | 102,7  | 101,4  | 99,9   | 99,2      | 98,3    | 95,1     | 93,3     |
| 1988 | 117,8   | 117,1    | 116,6  | 115,9  | 113,6  | 112,8  | 112,2  | 111,7  | 110,2     | 109,4   | 107,2    | 106,8    |
| 1987 | 131,4   | 130,5    | 130,1  | 129,8  | 127,9  | 127,5  | 127,4  | 126,9  | 126,7     | 120,8   | 118,6    | 118,1    |
| 1986 | 138,9   | 138,9    | 138,6  | 138,0  | 136,1  | 136,4  | 136,3  | 136,0  | 134,9     | 133,9   | 131,8    | 131,7    |
| 1985 | 153,0   | 151,0    | 149,1  | 148,5  | 146,0  | 144,8  | 144,2  | 142,0  | 141,2     | 140,5   | 139,5    | 139,2    |
| 1984 | 173,8   | 170,6    | 170,0  | 169,3  | 167,0  | 166,1  | 165,3  | 163,4  | 163,0     | 162,0   | 159,7    | 159,1    |
| 1983 | 206,0   | 200,4    | 199,1  | 198,0  | 194,3  | 193,9  | 186,0  | 183,2  | 181,9     | 180,9   | 177,1    | 176,3    |
| 1982 | 252,1   | 245,4    | 243,2  | 242,2  | 234,0  | 233,1  | 229,6  | 220,9  | 218,8     | 216,6   | 210,8    | 208,6    |
| 1981 | 322,2   | 312,7    | 308,4  | 303,2  | 290,9  | 287,1  | 285,2  | 278,5  | 275,5     | 271,4   | 258,5    | 256,6    |
| 1980 | 428,3   | 410,4    | 405,6  | 400,6  | 385,2  | 378,0  | 375,9  | 366,0  | 361,1     | 356,3   | 343,3    | 332,6    |
| 1979 | 562,5   | 544,8    | 541,8  | 533,4  | 516,0  | 511,3  | 504,0  | 472,2  | 466,1     | 458,9   | 441,6    | 435,9    |
| 1978 | 660,2   | 651,3    | 648,4  | 644,3  | 623,7  | 619,4  | 617,8  | 591,0  | 586,1     | 580,3   | 569,0    | 566,2    |
| 1977 | 781,0   | 749,9    | 742,5  | 730,2  | 707,9  | 704,6  | 703,9  | 687,5  | 682,4     | 680,5   | 669,9    | 668,7    |
| 1976 | 1018,5  | 991,7    | 976,9  | 910,3  | 881,5  | 875,8  | 849,6  | 819,8  | 817,0     | 811,3   | 791,8    | 789,1    |
| 1975 | 1141,5  | 1075,0   | 1070,4 | 1071,0 | 1059,5 | 1064,7 | 1059,5 | 1047,7 | 1048,3    | 1043,9  | 1034,6   | 1033,5   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale TORINO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 195,0   | 205,3    | 208,9 | 208,5  | 209,7  | 209,7  | 209,7  | 211,7  | 211,6     | 212,4   | 215,4    | 215,4    | 209,4 |
| 1976            | 220,3   | 223,9    | 227,2 | 241,1  | 247,9  | 247,5  | 251,7  | 258,5  | 258,6     | 259,6   | 264,4    | 266,9    | 247,3 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,4   | 112,0    | 113,9 | 115,6  | 118,9  | 119,1  | 119,2  | 121,3  | 122,8     | 123,0   | 126,0    | 126,3    | 118,9 |
| 1978            | 128,1   | 130,1    | 130,0 | 131,7  | 134,8  | 136,3  | 136,8  | 145,1  | 147,0     | 147,7   | 150,1    | 150,5    | 139,0 |
| 1979            | 151,4   | 156,3    | 157,3 | 159,5  | 163,8  | 164,6  | 166,7  | 175,4  | 177,4     | 179,2   | 184,3    | 186,1    | 168,5 |
| 1980            | 190,9   | 196,4    | 198,6 | 200,1  | 206,3  | 208,4  | 208,8  | 212,7  | 216,4     | 218,1   | 222,2    | 229,0    | 209,0 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 113,2   | 116,2    | 116,7 | 117,9  | 120,8  | 122,0  | 122,8  | 124,6  | 125,9     | 127,0   | 130,7    | 130,9    | 122,4 |
| 1982            | 132,2   | 134,1    | 134,4 | 134,5  | 137,3  | 137,3  | 137,7  | 140,9  | 141,0     | 142,0   | 144,4    | 144,6    | 138,4 |
| 1983            | 146,6   | 148,9    | 149,7 | 150,3  | 151,9  | 152,3  | 156,7  | 158,2  | 158,9     | 159,8   | 161,9    | 162,0    | 154,8 |
| 1984            | 163,3   | 164,7    | 165,9 | 166,7  | 168,2  | 168,9  | 169,3  | 170,4  | 170,7     | 171,2   | 172,9    | 172,9    | 168,8 |
| 1985            | 177,1   | 178,4    | 178,8 | 179,6  | 181,8  | 183,1  | 183,4  | 185,1  | 185,5     | 185,9   | 186,8    | 187,2    | 182,7 |
| 1986            | 188,3   | 188,6    | 188,3 | 188,9  | 190,5  | 190,2  | 190,2  | 190,2  | 192,7     | 193,5   | 195,3    | 195,3    | 191,0 |
| 1987            | 196,1   | 196,0    | 195,9 | 196,0  | 197,6  | 197,8  | 197,8  | 197,8  | 198,7     | 203,7   | 207,7    | 207,8    | 199,4 |
| 1988            | 209,5   | 210,2    | 210,7 | 211,0  | 214,0  | 214,6  | 214,4  | 214,9  | 215,9     | 217,0   | 221,1    | 220,9    | 214,5 |
| 1989            | 221,7   | 222,1    | 223,1 | 223,9  | 226,3  | 226,3  | 236,8  | 236,9  | 237,6     | 238,0   | 240,7    | 240,8    | 231,2 |
| 1990            | 245,0   | 251,7    | 253,6 | 254,1  | 257,3  | 257,8  | 258,2  | 258,7  | 258,8     | 258,8   | 263,5    | 264,2    | 256,8 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 102,1   | 102,7    | 102,9 | 102,9  | 104,9  | 108,5  | 109,2  | 109,2  | 109,4     | 109,4   | 110,4    | 110,1    | 106,8 |
| 1992            | 110,6   | 110,6    | 111,2 | 111,1  | 112,1  | 112,6  | 112,3  | 112,3  | 112,3     | 112,2   | 112,5    | 112,6    | 111,9 |
| 1993            | 116,2   | 116,9    | 117,4 | 117,9  | 117,9  | 117,9  | 117,9  | 118,0  | 118,0     | 118,0   | 118,0    | 118,0    | 117,7 |
| 1994            | 120,4   | 122,1    | 122,1 | 122,6  | 122,7  | 122,3  | 121,7  | 121,7  | 122,7     | 122,6   | 122,7    | 122,7    | 122,2 |
| 1995            | 124,4   | 124,4    | 125,5 | 125,8  | 126,3  | 126,3  | 126,0  | 126,0  | 126,3     | 124,9   | 124,3    | 124,2    | 125,4 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 98,9    | 98,8     | 98,7  | 98,5   | 98,6   | 98,7   | 100,7  | 100,7  | 100,7     | 101,0   | 101,3    | 101,2    | 99,8  |
| 1997            | 101,3   | 100,7    | 101,5 | 101,6  | 101,5  | 101,5  | 103,0  | 103,0  | 104,0     | 103,9   | 103,6    | 103,2    | 102,4 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 100,1 | 100,4 | 100,2 | 100,2 | 100,3 | 100,2 | 100,6 | 100,6 | 100,3 | 102,5 | 102,4 | 102,1 | 100,8 |
| 1999            | 101,9 | 102,2 | 102,4 | 102,7 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,1 | 103,2 | 103,3 | 103,3 | 103,3 | 102,9 |
| 2000            | 104,1 | 104,1 | 104,6 | 104,9 | 105,4 | 105,4 | 106,4 | 106,4 | 107,7 | 107,7 | 108,0 | 108,0 | 106,1 |
| 2001            | 108,4 | 108,3 | 108,7 | 108,7 | 109,4 | 109,6 | 109,6 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 109,5 |
| 2002            | 112,6 | 112,9 | 113,5 | 113,5 | 113,5 | 113,5 | 113,5 | 113,5 | 113,8 | 113,8 | 113,8 | 113,8 | 113,5 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,7 | 108,7 | 108,7 | 108,7 | 108,7 | 108,7 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 108,9 |
| 2004            | 110,1 | 110,1 | 110,1 | 110,2 | 111,7 | 111,7 | 113,6 | 113,7 | 113,7 | 113,7 | 113,7 | 113,7 | 112,2 |
| 2005            | 113,7 | 115,1 | 116,4 | 116,4 | 116,4 | 116,4 | 116,5 | 116,5 | 116,5 | 116,5 | 116,5 | 116,5 | 116,1 |
| 2006            | 118,2 | 118,2 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,5 | 119,6 | 122,8 | 122,8 | 119,8 |
| 2007            | 124,4 | 124,4 | 124,4 | 127,0 | 127,0 | 127,0 | 127,0 | 127,0 | 127,0 | 127,0 | 127,0 | 127,0 | 126,4 |
| 2008            | 127,0 | 127,0 | 127,0 | 128,8 | 128,8 | 131,3 | 131,3 | 131,3 | 131,3 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4782
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0932
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5680
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2540
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0610

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - TORINO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,4     | 3,4      | 3,4    | 1,9    | 1,9    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 5,5     | 5,5      | 5,5    | 3,4    | 3,4    | 3,4    | 3,4    | 3,4    | 3,4       | 3,4     | 3,4      | 3,4      |
| 2006 | 11,1    | 11,1     | 9,9    | 9,9    | 9,9    | 9,9    | 9,9    | 9,9    | 9,9       | 9,8     | 6,9      | 6,9      |
| 2005 | 15,5    | 14,1     | 12,8   | 12,8   | 12,8   | 12,8   | 12,7   | 12,7   | 12,7      | 12,7    | 12,7     | 12,7     |
| 2004 | 19,3    | 19,3     | 19,3   | 19,1   | 17,5   | 17,5   | 15,6   | 15,5   | 15,5      | 15,5    | 15,5     | 15,5     |
| 2003 | 20,8    | 20,8     | 20,8   | 20,8   | 20,8   | 20,8   | 20,3   | 20,3   | 20,3      | 20,3    | 20,3     | 20,3     |
| 2002 | 23,7    | 23,4     | 22,7   | 22,7   | 22,7   | 22,7   | 22,7   | 22,7   | 22,4      | 22,4    | 22,4     | 22,4     |
| 2001 | 28,5    | 28,6     | 28,2   | 28,2   | 27,3   | 27,1   | 27,1   | 26,3   | 26,3      | 26,3    | 26,3     | 26,3     |
| 2000 | 33,8    | 33,8     | 33,2   | 32,8   | 32,2   | 32,2   | 30,9   | 30,9   | 29,3      | 29,3    | 29,0     | 29,0     |
| 1999 | 36,7    | 36,3     | 36,0   | 35,6   | 35,0   | 35,0   | 35,0   | 35,1   | 35,0      | 34,9    | 34,9     | 34,9     |
| 1998 | 39,2    | 38,8     | 39,0   | 39,0   | 38,9   | 39,0   | 38,5   | 38,5   | 38,9      | 35,9    | 36,0     | 36,4     |
| 1997 | 41,1    | 41,9     | 40,8   | 40,7   | 40,8   | 40,8   | 38,8   | 38,8   | 37,4      | 37,6    | 38,0     | 38,5     |
| 1996 | 44,5    | 44,7     | 44,8   | 45,1   | 45,0   | 44,8   | 41,9   | 41,9   | 41,9      | 41,5    | 41,1     | 41,2     |
| 1995 | 44,1    | 44,1     | 42,8   | 42,5   | 41,9   | 41,9   | 42,3   | 42,3   | 41,9      | 43,5    | 44,2     | 44,3     |
| 1994 | 48,9    | 46,8     | 46,8   | 46,2   | 46,1   | 46,6   | 47,3   | 47,3   | 46,1      | 46,2    | 46,1     | 46,1     |
| 1993 | 54,2    | 53,3     | 52,7   | 52,0   | 52,0   | 52,0   | 52,0   | 51,9   | 51,9      | 51,9    | 51,9     | 51,9     |
| 1992 | 62,1    | 62,1     | 61,2   | 61,3   | 59,9   | 59,2   | 59,6   | 59,6   | 59,6      | 59,7    | 59,3     | 59,2     |
| 1991 | 75,5    | 74,5     | 74,2   | 74,2   | 70,9   | 65,2   | 64,1   | 64,1   | 63,8      | 63,8    | 62,4     | 62,8     |
| 1990 | 87,9    | 82,9     | 81,5   | 81,1   | 78,9   | 78,5   | 78,3   | 77,9   | 77,9      | 77,9    | 74,7     | 74,2     |
| 1989 | 107,6   | 107,2    | 106,3  | 105,6  | 103,4  | 103,4  | 94,4   | 94,3   | 93,7      | 93,4    | 91,2     | 91,1     |
| 1988 | 119,7   | 119,0    | 118,5  | 118,1  | 115,1  | 114,5  | 114,7  | 114,2  | 113,2     | 112,1   | 108,2    | 108,4    |
| 1987 | 134,7   | 134,8    | 135,0  | 134,8  | 132,9  | 132,7  | 132,7  | 132,7  | 131,6     | 126,0   | 121,6    | 121,5    |
| 1986 | 144,4   | 144,0    | 144,4  | 143,7  | 141,6  | 142,0  | 142,0  | 142,0  | 138,9     | 137,9   | 135,7    | 135,7    |
| 1985 | 159,9   | 158,0    | 157,4  | 156,3  | 153,2  | 151,4  | 151,0  | 148,7  | 148,1     | 147,6   | 146,4    | 145,9    |
| 1984 | 181,9   | 179,5    | 177,4  | 176,1  | 173,6  | 172,5  | 171,9  | 170,1  | 169,6     | 168,9   | 166,2    | 166,2    |
| 1983 | 214,0   | 209,1    | 207,5  | 206,2  | 203,0  | 202,2  | 193,7  | 190,9  | 189,7     | 188,0   | 184,3    | 184,1    |
| 1982 | 248,2   | 243,2    | 242,5  | 242,2  | 235,2  | 235,2  | 234,3  | 226,7  | 226,4     | 224,1   | 218,8    | 218,3    |
| 1981 | 306,6   | 296,1    | 294,4  | 290,4  | 281,0  | 277,3  | 274,8  | 269,4  | 265,6     | 262,4   | 252,2    | 251,6    |
| 1980 | 404,7   | 390,6    | 385,1  | 381,5  | 367,0  | 362,3  | 361,4  | 353,0  | 345,2     | 341,7   | 333,6    | 320,7    |
| 1979 | 536,4   | 516,4    | 512,5  | 504,0  | 488,2  | 485,3  | 478,0  | 449,3  | 443,1     | 437,6   | 422,8    | 417,7    |
| 1978 | 652,1   | 640,5    | 641,1  | 631,6  | 614,7  | 606,9  | 604,3  | 564,0  | 555,4     | 552,3   | 541,9    | 540,2    |
| 1977 | 788,8   | 760,2    | 745,9  | 733,4  | 710,3  | 708,9  | 708,3  | 694,3  | 684,6     | 683,3   | 664,6    | 662,8    |
| 1976 | 983,8   | 966,4    | 950,9  | 890,3  | 863,1  | 864,7  | 848,6  | 823,6  | 823,3     | 819,7   | 803,0    | 794,6    |
| 1975 | 1124,4  | 1063,0   | 1043,0 | 1045,1 | 1038,6 | 1038,6 | 1038,6 | 1027,8 | 1028,4    | 1024,1  | 1008,5   | 1008,5   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.



# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale GENOVA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 189,8   | 214,5    | 214,6 | 214,1  | 215,1  | 214,7  | 215,5  | 217,5  | 218,3     | 218,7   | 219,7    | 219,3    | 214,3 |
| 1976            | 220,7   | 223,4    | 227,2 | 238,9  | 247,0  | 248,2  | 253,5  | 260,5  | 265,2     | 265,2   | 271,8    | 273,0    | 249,6 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 109,7   | 113,8    | 115,2 | 117,7  | 120,7  | 122,6  | 122,7  | 124,7  | 125,5     | 125,9   | 127,7    | 128,3    | 121,2 |
| 1978            | 128,7   | 130,0    | 130,7 | 130,7  | 137,8  | 138,5  | 138,8  | 142,6  | 142,8     | 143,9   | 146,3    | 147,8    | 138,2 |
| 1979            | 148,6   | 151,5    | 151,7 | 153,5  | 158,1  | 158,2  | 160,5  | 169,9  | 172,9     | 174,9   | 179,1    | 181,7    | 163,4 |
| 1980            | 185,0   | 189,6    | 192,1 | 195,1  | 200,3  | 201,0  | 204,5  | 207,7  | 210,0     | 212,0   | 218,7    | 220,8    | 203,1 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 111,0   | 113,3    | 114,6 | 116,1  | 119,4  | 119,6  | 120,8  | 122,6  | 124,6     | 125,0   | 131,7    | 131,8    | 120,9 |
| 1982            | 132,5   | 134,3    | 135,7 | 137,9  | 140,1  | 140,4  | 140,9  | 144,0  | 146,0     | 146,9   | 150,6    | 151,1    | 141,7 |
| 1983            | 152,7   | 155,4    | 155,8 | 156,2  | 159,5  | 160,1  | 165,1  | 166,2  | 166,9     | 170,3   | 173,4    | 173,4    | 162,9 |
| 1984            | 175,3   | 177,6    | 177,8 | 179,6  | 180,6  | 180,6  | 181,8  | 183,7  | 183,7     | 184,3   | 186,2    | 186,2    | 181,5 |
| 1985            | 189,9   | 191,3    | 192,9 | 193,3  | 195,5  | 195,9  | 196,2  | 199,0  | 199,1     | 199,5   | 200,3    | 200,5    | 196,1 |
| 1986            | 202,1   | 202,8    | 203,2 | 203,7  | 205,2  | 204,7  | 206,0  | 206,4  | 206,7     | 210,1   | 212,6    | 212,6    | 206,3 |
| 1987            | 212,8   | 213,2    | 213,0 | 213,0  | 214,5  | 214,5  | 215,1  | 215,2  | 215,6     | 220,3   | 222,1    | 222,8    | 216,0 |
| 1988            | 222,8   | 222,8    | 225,6 | 225,6  | 229,3  | 229,4  | 234,6  | 230,1  | 232,1     | 233,7   | 235,4    | 237,6    | 229,5 |
| 1989            | 239,0   | 239,5    | 242,0 | 242,0  | 245,5  | 245,5  | 246,8  | 248,6  | 248,7     | 256,3   | 259,0    | 259,3    | 247,7 |
| 1990            | 265,9   | 267,3    | 269,3 | 269,4  | 272,1  | 273,7  | 273,9  | 273,9  | 274,0     | 275,0   | 277,9    | 280,9    | 272,8 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 104,2   | 104,3    | 104,9 | 105,0  | 106,9  | 111,3  | 111,9  | 112,2  | 112,3     | 112,4   | 113,6    | 113,7    | 109,4 |
| 1992            | 113,9   | 112,2    | 112,2 | 112,3  | 112,3  | 112,4  | 112,4  | 112,5  | 112,7     | 112,8   | 112,8    | 113,1    | 112,6 |
| 1993            | 113,5   | 113,6    | 113,6 | 113,8  | 114,1  | 114,7  | 114,9  | 114,9  | 115,2     | 115,3   | 115,3    | 115,4    | 114,5 |
| 1994            | 117,9   | 117,9    | 118,5 | 118,6  | 118,6  | 118,6  | 118,6  | 118,6  | 118,8     | 118,7   | 118,1    | 118,1    | 118,4 |
| 1995            | 118,1   | 118,6    | 120,5 | 121,6  | 122,4  | 123,3  | 123,5  | 123,9  | 124,8     | 125,1   | 125,4    | 125,5    | 122,7 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 103,1   | 103,2    | 103,2 | 103,5  | 103,6  | 103,9  | 105,7  | 105,6  | 106,9     | 107,2   | 107,3    | 107,3    | 105,0 |
| 1997            | 107,2   | 106,9    | 106,9 | 107,3  | 107,3  | 107,4  | 108,6  | 108,6  | 110,3     | 110,2   | 110,2    | 110,2    | 108,4 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 106,9 | 107,3 | 107,2 | 107,2 | 108,3 | 108,3 | 108,3 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 109,0 | 108,2 |
| 1999            | 108,9 | 108,8 | 108,8 | 109,2 | 109,4 | 109,4 | 109,4 | 109,4 | 109,1 | 109,3 | 109,3 | 109,3 | 109,2 |
| 2000            | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,0 | 110,2 | 110,2 | 110,2 | 111,0 | 111,9 | 112,6 | 113,6 | 113,6 | 111,1 |
| 2001            | 114,0 | 113,9 | 113,9 | 113,9 | 114,1 | 114,5 | 114,5 | 114,6 | 115,4 | 115,4 | 116,1 | 116,1 | 114,7 |
| 2002            | 118,6 | 118,6 | 118,6 | 118,6 | 118,8 | 119,0 | 119,1 | 119,3 | 119,6 | 119,6 | 119,6 | 119,6 | 119,1 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,4 | 108,5 | 108,5 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 108,8 |
| 2004            | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,4 | 110,9 | 110,9 | 123,4 | 123,4 | 123,4 | 123,6 | 125,5 | 125,5 | 116,9 |
| 2005            | 125,5 | 125,5 | 126,9 | 126,9 | 126,9 | 126,9 | 130,5 | 130,5 | 130,5 | 130,9 | 130,9 | 130,9 | 128,6 |
| 2006            | 130,6 | 130,6 | 131,9 | 131,9 | 131,9 | 131,9 | 133,6 | 133,6 | 133,6 | 133,9 | 133,9 | 133,9 | 132,6 |
| 2007            | 135,1 | 135,1 | 135,1 | 135,1 | 136,5 | 136,5 | 139,7 | 139,7 | 139,7 | 139,7 | 139,7 | 139,7 | 137,6 |
| 2008            | 139,7 | 139,7 | 140,5 | 140,5 | 140,5 | 143,0 | 145,2 | 145,2 | 145,2 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5023
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0350
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,7280
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2270
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1110

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - GENOVA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,9     | 3,9      | 3,3    | 3,3    | 3,3    | 1,5    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 7,5     | 7,5      | 7,5    | 7,5    | 6,4    | 6,4    | 3,9    | 3,9    | 3,9       | 3,9     | 3,9      | 3,9      |
| 2006 | 11,2    | 11,2     | 10,1   | 10,1   | 10,1   | 10,1   | 8,7    | 8,7    | 8,7       | 8,4     | 8,4      | 8,4      |
| 2005 | 15,7    | 15,7     | 14,4   | 14,4   | 14,4   | 14,4   | 11,3   | 11,3   | 11,3      | 10,9    | 10,9     | 10,9     |
| 2004 | 33,1    | 33,1     | 33,1   | 32,7   | 30,9   | 30,9   | 17,7   | 17,7   | 17,7      | 17,5    | 15,7     | 15,7     |
| 2003 | 33,9    | 33,8     | 33,8   | 33,9   | 33,9   | 33,9   | 33,1   | 33,1   | 33,1      | 33,1    | 33,1     | 33,1     |
| 2002 | 36,0    | 36,0     | 36,0   | 36,0   | 35,8   | 35,6   | 35,4   | 35,2   | 34,9      | 34,9    | 34,9     | 34,9     |
| 2001 | 41,5    | 41,6     | 41,6   | 41,6   | 41,4   | 40,9   | 40,9   | 40,8   | 39,8      | 39,8    | 38,9     | 38,9     |
| 2000 | 46,7    | 46,7     | 46,7   | 46,7   | 46,4   | 46,4   | 46,4   | 45,3   | 44,2      | 43,3    | 42,0     | 42,0     |
| 1999 | 48,1    | 48,3     | 48,3   | 47,7   | 47,5   | 47,5   | 47,5   | 47,5   | 47,9      | 47,6    | 47,6     | 47,6     |
| 1998 | 50,9    | 50,3     | 50,5   | 50,5   | 49,0   | 49,0   | 49,0   | 48,0   | 48,0      | 48,0    | 48,0     | 48,0     |
| 1997 | 54,3    | 54,7     | 54,7   | 54,1   | 54,1   | 54,0   | 52,3   | 52,3   | 50,0      | 50,1    | 50,1     | 50,1     |
| 1996 | 60,4    | 60,3     | 60,3   | 59,8   | 59,7   | 59,2   | 56,5   | 56,6   | 54,7      | 54,3    | 54,1     | 54,1     |
| 1995 | 71,8    | 71,1     | 68,4   | 66,9   | 65,8   | 64,6   | 64,3   | 63,8   | 62,6      | 62,2    | 61,8     | 61,7     |
| 1994 | 72,1    | 72,1     | 71,3   | 71,1   | 71,1   | 71,1   | 71,1   | 71,1   | 70,8      | 71,0    | 71,8     | 71,8     |
| 1993 | 78,8    | 78,6     | 78,6   | 78,3   | 77,9   | 76,9   | 76,6   | 76,6   | 76,2      | 76,0    | 76,0     | 75,9     |
| 1992 | 78,2    | 80,9     | 80,9   | 80,7   | 80,7   | 80,6   | 80,6   | 80,4   | 80,1      | 79,9    | 79,9     | 79,4     |
| 1991 | 94,8    | 94,6     | 93,5   | 93,3   | 89,8   | 82,3   | 81,4   | 80,9   | 80,7      | 80,6    | 78,6     | 78,5     |
| 1990 | 108,2   | 107,1    | 105,6  | 105,5  | 103,5  | 102,3  | 102,1  | 102,1  | 102,1     | 101,3   | 99,2     | 97,1     |
| 1989 | 131,6   | 131,2    | 128,8  | 128,8  | 125,5  | 125,5  | 124,3  | 122,7  | 122,6     | 116,0   | 113,8    | 113,5    |
| 1988 | 148,5   | 148,5    | 145,4  | 145,4  | 141,4  | 141,3  | 136,0  | 140,6  | 138,5     | 136,9   | 135,2    | 133,0    |
| 1987 | 160,2   | 159,7    | 159,9  | 159,9  | 158,1  | 158,1  | 157,4  | 157,3  | 156,8     | 151,3   | 149,3    | 148,5    |
| 1986 | 173,9   | 173,0    | 172,5  | 171,8  | 169,8  | 170,5  | 168,8  | 168,2  | 167,8     | 163,5   | 160,4    | 160,4    |
| 1985 | 191,5   | 189,4    | 187,0  | 186,4  | 183,2  | 182,6  | 182,2  | 178,2  | 178,1     | 177,5   | 176,4    | 176,1    |
| 1984 | 215,8   | 211,7    | 211,4  | 208,3  | 206,6  | 206,6  | 204,5  | 201,4  | 201,4     | 200,4   | 197,3    | 197,3    |
| 1983 | 262,6   | 256,3    | 255,3  | 254,4  | 247,1  | 245,8  | 235,3  | 233,1  | 231,7     | 225,1   | 219,3    | 219,3    |
| 1982 | 317,8   | 312,2    | 308,0  | 301,5  | 295,2  | 294,3  | 292,9  | 284,5  | 279,2     | 276,9   | 267,6    | 266,4    |
| 1981 | 398,8   | 388,6    | 383,1  | 376,9  | 363,7  | 362,9  | 358,3  | 351,6  | 344,3     | 342,9   | 320,4    | 320,1    |
| 1980 | 509,0   | 494,2    | 486,5  | 477,5  | 462,5  | 460,5  | 450,9  | 442,4  | 436,5     | 431,4   | 415,2    | 410,3    |
| 1979 | 658,2   | 643,7    | 642,7  | 634,0  | 612,6  | 612,2  | 602,0  | 563,1  | 551,6     | 544,2   | 529,1    | 520,1    |
| 1978 | 775,4   | 766,6    | 762,0  | 762,0  | 717,6  | 713,5  | 711,7  | 690,1  | 689,0     | 682,9   | 670,1    | 662,3    |
| 1977 | 927,0   | 890,0    | 878,0  | 857,2  | 833,4  | 819,0  | 818,2  | 803,5  | 797,7     | 794,9   | 782,3    | 778,1    |
| 1976 | 1177,4  | 1161,9   | 1140,8 | 1080,1 | 1041,4 | 1035,9 | 1012,1 | 982,2  | 963,0     | 963,0   | 937,2    | 932,7    |
| 1975 | 1385,3  | 1214,3   | 1213,7 | 1216,8 | 1210,6 | 1213,1 | 1208,2 | 1196,2 | 1191,4    | 1189,1  | 1183,2   | 1185,5   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale MILANO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 193,7   | 203,7    | 205,3 | 205,0  | 207,8  | 207,2  | 206,9  | 209,0  | 208,8     | 209,7   | 210,2    | 210,0    | 206,4 |
| 1976            | 212,8   | 216,8    | 218,8 | 235,8  | 241,9  | 241,8  | 250,7  | 260,7  | 259,2     | 265,2   | 269,1    | 268,9    | 245,1 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 109,2   | 113,6    | 114,4 | 116,4  | 119,3  | 119,7  | 119,7  | 122,0  | 122,5     | 122,9   | 124,5    | 124,9    | 119,1 |
| 1978            | 127,0   | 127,7    | 128,0 | 128,9  | 130,7  | 130,8  | 131,5  | 139,7  | 140,9     | 142,4   | 145,0    | 145,2    | 134,8 |
| 1979            | 146,2   | 149,4    | 149,6 | 152,4  | 157,6  | 158,4  | 161,1  | 169,3  | 170,5     | 174,3   | 178,9    | 179,5    | 162,3 |
| 1980            | 180,8   | 187,2    | 188,8 | 190,8  | 196,2  | 200,3  | 202,1  | 205,3  | 205,7     | 209,3   | 215,1    | 222,7    | 200,4 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 114,5   | 116,7    | 117,8 | 118,9  | 122,8  | 123,7  | 124,6  | 126,7  | 127,8     | 128,6   | 132,3    | 132,8    | 123,9 |
| 1982            | 135,0   | 137,2    | 137,6 | 138,1  | 140,3  | 140,6  | 141,3  | 144,6  | 144,6     | 147,5   | 149,9    | 149,9    | 142,2 |
| 1983            | 151,2   | 153,5    | 155,4 | 156,0  | 158,2  | 158,2  | 162,2  | 163,7  | 164,9     | 165,8   | 167,6    | 168,0    | 160,4 |
| 1984            | 169,4   | 172,1    | 172,5 | 172,9  | 173,8  | 174,4  | 175,3  | 176,4  | 177,1     | 177,2   | 180,0    | 180,9    | 175,2 |
| 1985            | 184,5   | 185,9    | 188,3 | 188,8  | 191,0  | 191,8  | 192,1  | 193,9  | 194,8     | 195,4   | 196,2    | 197,3    | 191,7 |
| 1986            | 197,7   | 197,6    | 197,8 | 198,3  | 199,8  | 199,9  | 199,9  | 199,9  | 202,1     | 202,1   | 204,1    | 203,9    | 200,3 |
| 1987            | 203,9   | 205,9    | 207,0 | 206,9  | 208,5  | 208,8  | 209,3  | 209,8  | 210,1     | 216,0   | 217,9    | 219,1    | 210,3 |
| 1988            | 218,9   | 219,1    | 218,9 | 220,4  | 222,9  | 224,3  | 225,2  | 225,8  | 227,3     | 228,5   | 230,9    | 232,4    | 224,6 |
| 1989            | 232,7   | 234,5    | 235,9 | 236,1  | 238,4  | 238,4  | 239,7  | 240,6  | 241,4     | 241,9   | 245,1    | 254,0    | 239,9 |
| 1990            | 257,5   | 257,5    | 259,8 | 260,2  | 263,4  | 264,4  | 264,2  | 264,1  | 264,1     | 265,3   | 270,4    | 270,4    | 263,4 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 101,9   | 102,0    | 102,0 | 102,7  | 104,0  | 108,4  | 109,5  | 109,5  | 109,6     | 109,6   | 110,6    | 110,7    | 106,7 |
| 1992            | 111,2   | 111,7    | 112,5 | 112,5  | 112,5  | 112,6  | 112,6  | 112,6  | 112,8     | 113,3   | 113,3    | 113,3    | 112,6 |
| 1993            | 113,8   | 114,1    | 114,5 | 115,2  | 115,3  | 115,4  | 115,4  | 115,4  | 115,6     | 115,6   | 115,6    | 115,7    | 115,1 |
| 1994            | 118,1   | 118,3    | 118,3 | 118,6  | 118,7  | 118,7  | 118,7  | 118,8  | 118,9     | 119,0   | 118,9    | 119,5    | 118,7 |
| 1995            | 119,8   | 120,2    | 121,7 | 121,9  | 122,2  | 123,3  | 123,1  | 123,3  | 123,5     | 123,4   | 123,8    | 123,6    | 122,5 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,7   | 100,7    | 100,9 | 101,0  | 101,0  | 101,3  | 102,8  | 102,8  | 103,2     | 103,3   | 103,2    | 103,1    | 102,0 |
| 1997            | 103,2   | 103,0    | 103,4 | 103,6  | 103,6  | 103,9  | 105,2  | 105,4  | 105,7     | 105,8   | 105,7    | 105,6    | 104,5 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 101,6 | 101,6 | 101,4 | 101,3 | 101,0 | 101,1 | 101,1 | 103,4 | 103,4 | 103,3 | 103,1 | 103,0 | 102,1 |
| 1999            | 103,0 | 103,0 | 103,0 | 103,1 | 103,3 | 103,3 | 103,4 | 103,4 | 103,6 | 104,0 | 104,1 | 104,2 | 103,5 |
| 2000            | 105,4 | 105,5 | 105,7 | 105,7 | 105,7 | 106,7 | 106,9 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 107,3 | 107,6 | 106,5 |
| 2001            | 108,2 | 108,0 | 108,5 | 108,5 | 108,7 | 108,6 | 109,0 | 109,0 | 109,2 | 109,2 | 109,5 | 109,5 | 108,8 |
| 2002            | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,2 | 112,4 | 112,7 | 112,9 | 113,1 | 113,3 | 113,4 | 113,7 | 113,8 | 112,8 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 107,6 | 108,2 | 108,2 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,4 | 108,7 | 108,8 | 108,4 |
| 2004            | 109,8 | 109,8 | 110,0 | 110,5 | 111,9 | 112,0 | 112,7 | 113,0 | 113,0 | 113,0 | 113,1 | 113,0 | 111,8 |
| 2005            | 114,6 | 117,2 | 118,5 | 118,4 | 118,4 | 118,4 | 119,3 | 119,3 | 119,3 | 119,3 | 119,4 | 119,4 | 118,5 |
| 2006            | 119,3 | 119,5 | 121,0 | 121,7 | 121,7 | 121,7 | 122,7 | 122,7 | 122,7 | 122,9 | 122,7 | 124,4 | 121,9 |
| 2007            | 126,5 | 126,5 | 126,5 | 126,8 | 126,9 | 126,9 | 127,6 | 127,6 | 127,4 | 127,5 | 128,9 | 129,0 | 127,3 |
| 2008            | 130,4 | 130,3 | 130,2 | 131,5 | 131,5 | 134,0 | 135,4 | 135,4 | 135,4 |       |       |       |       |

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4875
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0081
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6340
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2250
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0650

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - MILANO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,8     | 3,9      | 4,0    | 3,0    | 3,0    | 1,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 7,0     | 7,0      | 7,0    | 6,8    | 6,7    | 6,7    | 6,1    | 6,1    | 6,3       | 6,2     | 5,0      | 5,0      |
| 2006 | 13,5    | 13,3     | 11,9   | 11,3   | 11,3   | 11,3   | 10,4   | 10,4   | 10,4      | 10,2    | 10,4     | 8,8      |
| 2005 | 18,2    | 15,5     | 14,3   | 14,4   | 14,4   | 14,4   | 13,5   | 13,5   | 13,5      | 13,5    | 13,4     | 13,4     |
| 2004 | 23,3    | 23,3     | 23,1   | 22,5   | 21,0   | 20,9   | 20,1   | 19,8   | 19,8      | 19,8    | 19,7     | 19,8     |
| 2003 | 25,8    | 25,1     | 25,1   | 24,9   | 24,9   | 24,9   | 24,9   | 24,9   | 24,9      | 24,9    | 24,6     | 24,4     |
| 2002 | 28,8    | 28,8     | 28,8   | 28,5   | 28,3   | 28,0   | 27,7   | 27,5   | 27,3      | 27,2    | 26,8     | 26,7     |
| 2001 | 33,3    | 33,5     | 32,9   | 32,9   | 32,7   | 32,8   | 32,3   | 32,3   | 32,1      | 32,1    | 31,7     | 31,7     |
| 2000 | 36,8    | 36,7     | 36,4   | 36,4   | 36,4   | 35,1   | 34,9   | 34,8   | 34,8      | 34,8    | 34,4     | 34,0     |
| 1999 | 40,0    | 40,0     | 40,0   | 39,9   | 39,6   | 39,6   | 39,5   | 39,5   | 39,2      | 38,7    | 38,5     | 38,4     |
| 1998 | 41,9    | 41,9     | 42,2   | 42,4   | 42,8   | 42,6   | 42,6   | 39,5   | 39,5      | 39,6    | 39,9     | 40,0     |
| 1997 | 44,3    | 44,6     | 44,0   | 43,7   | 43,7   | 43,3   | 41,5   | 41,3   | 40,9      | 40,7    | 40,9     | 41,0     |
| 1996 | 47,9    | 47,9     | 47,6   | 47,4   | 47,4   | 47,0   | 44,8   | 44,8   | 44,3      | 44,1    | 44,3     | 44,4     |
| 1995 | 52,2    | 51,7     | 49,9   | 49,6   | 49,3   | 47,9   | 48,2   | 47,9   | 47,7      | 47,8    | 47,3     | 47,6     |
| 1994 | 54,4    | 54,2     | 54,2   | 53,8   | 53,7   | 53,7   | 53,7   | 53,5   | 53,4      | 53,3    | 53,4     | 52,6     |
| 1993 | 60,3    | 59,8     | 59,3   | 58,3   | 58,2   | 58,0   | 58,0   | 58,0   | 57,8      | 57,8    | 57,8     | 57,6     |
| 1992 | 64,0    | 63,3     | 62,1   | 62,1   | 62,1   | 62,0   | 62,0   | 62,0   | 61,7      | 61,0    | 61,0     | 61,0     |
| 1991 | 79,0    | 78,8     | 78,8   | 77,6   | 75,4   | 68,3   | 66,6   | 66,6   | 66,4      | 66,4    | 64,9     | 64,8     |
| 1990 | 86,6    | 86,6     | 84,9   | 84,6   | 82,4   | 81,7   | 81,8   | 81,9   | 81,9      | 81,1    | 77,7     | 77,7     |
| 1989 | 106,4   | 104,9    | 103,6  | 103,5  | 101,5  | 101,5  | 100,4  | 99,7   | 99,0      | 98,6    | 96,0     | 89,1     |
| 1988 | 119,5   | 119,3    | 119,5  | 118,0  | 115,5  | 114,2  | 113,3  | 112,8  | 111,4     | 110,2   | 108,1    | 106,7    |
| 1987 | 135,6   | 133,3    | 132,1  | 132,2  | 130,4  | 130,1  | 129,5  | 129,0  | 128,7     | 122,4   | 120,5    | 119,3    |
| 1986 | 143,0   | 143,1    | 142,9  | 142,3  | 140,4  | 140,3  | 140,3  | 140,3  | 137,7     | 137,7   | 135,4    | 135,6    |
| 1985 | 160,4   | 158,4    | 155,1  | 154,5  | 151,5  | 150,5  | 150,1  | 147,8  | 146,6     | 145,9   | 144,9    | 143,5    |
| 1984 | 183,6   | 179,1    | 178,5  | 177,9  | 176,4  | 175,5  | 174,0  | 172,3  | 171,3     | 171,1   | 166,9    | 165,6    |
| 1983 | 217,7   | 213,0    | 209,1  | 208,0  | 203,7  | 203,7  | 196,2  | 193,5  | 191,3     | 189,8   | 186,6    | 186,0    |
| 1982 | 255,9   | 250,2    | 249,1  | 247,9  | 242,4  | 241,7  | 240,0  | 232,2  | 232,2     | 225,7   | 220,5    | 220,5    |
| 1981 | 319,6   | 311,7    | 307,8  | 304,0  | 291,2  | 288,4  | 285,6  | 279,2  | 275,9     | 273,6   | 263,1    | 261,8    |
| 1980 | 433,6   | 415,3    | 411,0  | 405,6  | 391,7  | 381,6  | 377,3  | 369,9  | 369,0     | 360,9   | 348,5    | 333,2    |
| 1979 | 559,9   | 545,7    | 544,9  | 533,0  | 512,1  | 509,0  | 498,8  | 469,8  | 465,8     | 453,5   | 439,2    | 437,4    |
| 1978 | 659,6   | 655,4    | 653,7  | 648,4  | 638,1  | 637,5  | 633,6  | 590,6  | 584,7     | 577,5   | 565,3    | 564,4    |
| 1977 | 783,4   | 749,2    | 743,3  | 728,8  | 708,6  | 705,9  | 705,9  | 690,7  | 687,5     | 685,0   | 674,9    | 672,4    |
| 1976 | 1027,7  | 1006,9   | 996,8  | 917,7  | 892,0  | 892,4  | 857,2  | 820,5  | 825,8     | 804,9   | 791,8    | 792,4    |
| 1975 | 1138,9  | 1078,1   | 1068,9 | 1070,6 | 1054,8 | 1058,2 | 1059,8 | 1048,2 | 1049,3    | 1044,4  | 1041,6   | 1042,7   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale BOLZANO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| 1976            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| 1978            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| 1979            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| 1980            | 0,0     | 0,0      | 0,0   | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       | 0,0     | 0,0      | 0,0      | 0,0   |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,8   | 112,2    | 113,4 | 114,5  | 117,4  | 118,0  | 119,3  | 120,6  | 120,6     | 121,3   | 127,6    | 129,2    | 118,7 |
| 1982            | 130,8   | 132,2    | 133,4 | 133,3  | 136,9  | 136,9  | 137,0  | 139,8  | 139,8     | 140,8   | 142,9    | 144,3    | 137,3 |
| 1983            | 144,6   | 148,1    | 148,4 | 148,5  | 150,3  | 150,3  | 154,8  | 155,7  | 156,5     | 156,5   | 158,0    | 158,8    | 152,5 |
| 1984            | 160,2   | 161,1    | 161,7 | 161,7  | 165,9  | 166,0  | 166,5  | 167,6  | 167,6     | 167,6   | 168,6    | 170,2    | 165,4 |
| 1985            | 173,7   | 175,0    | 175,0 | 176,6  | 178,5  | 178,5  | 180,1  | 181,8  | 181,8     | 181,9   | 183,1    | 183,1    | 179,1 |
| 1986            | 183,0   | 183,3    | 183,3 | 183,6  | 185,0  | 185,5  | 185,5  | 185,5  | 184,7     | 186,5   | 186,8    | 186,8    | 185,0 |
| 1987            | 186,4   | 186,5    | 186,5 | 186,5  | 187,8  | 187,8  | 187,9  | 189,7  | 189,7     | 194,0   | 195,4    | 195,4    | 189,5 |
| 1988            | 195,4   | 195,4    | 195,4 | 197,2  | 198,7  | 198,7  | 202,7  | 202,7  | 203,3     | 203,4   | 204,9    | 212,3    | 200,8 |
| 1989            | 212,6   | 212,7    | 212,7 | 212,7  | 214,7  | 214,7  | 218,1  | 218,2  | 218,2     | 224,8   | 226,7    | 226,7    | 217,7 |
| 1990            | 230,5   | 230,5    | 235,0 | 235,0  | 241,8  | 242,3  | 242,6  | 242,6  | 243,0     | 243,0   | 247,2    | 247,2    | 240,1 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 103,0   | 103,8    | 104,2 | 104,4  | 105,8  | 110,0  | 110,0  | 110,1  | 110,5     | 110,3   | 111,3    | 111,3    | 107,9 |
| 1992            | 111,8   | 112,0    | 112,0 | 112,9  | 112,9  | 112,9  | 113,5  | 113,5  | 113,5     | 113,7   | 113,7    | 113,9    | 113,0 |
| 1993            | 114,4   | 115,1    | 115,2 | 115,2  | 115,2  | 115,7  | 116,4  | 116,4  | 116,4     | 116,8   | 117,1    | 117,2    | 115,9 |
| 1994            | 119,7   | 119,7    | 119,7 | 120,0  | 120,2  | 120,2  | 120,7  | 121,1  | 121,1     | 121,1   | 121,3    | 121,3    | 120,5 |
| 1995            | 121,3   | 121,3    | 121,9 | 121,9  | 122,3  | 122,5  | 122,0  | 122,1  | 122,1     | 122,1   | 122,1    | 122,1    | 122,0 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,0   | 100,0    | 100,2 | 100,1  | 100,2  | 100,3  | 101,7  | 101,7  | 101,7     | 102,2   | 102,3    | 102,3    | 101,1 |
| 1997            | 102,6   | 102,7    | 102,7 | 103,7  | 103,6  | 103,6  | 104,7  | 105,1  | 105,2     | 105,2   | 105,1    | 105,3    | 104,1 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 102,1 | 102,3 | 102,1 | 102,9 | 103,0 | 102,9 | 104,9 | 104,9 | 105,0 | 104,9 | 105,0 | 105,0 | 103,8 |
| 1999            | 104,9 | 104,9 | 105,1 | 106,2 | 106,3 | 106,5 | 106,5 | 106,7 | 106,9 | 107,1 | 107,0 | 107,0 | 106,3 |
| 2000            | 108,2 | 108,5 | 108,6 | 108,8 | 108,9 | 109,4 | 109,4 | 109,6 | 109,7 | 109,5 | 109,8 | 110,0 | 109,2 |
| 2001            | 110,5 | 110,5 | 110,8 | 110,9 | 110,9 | 111,2 | 111,2 | 111,3 | 111,4 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,1 |
| 2002            | 114,2 | 114,3 | 114,6 | 114,6 | 115,1 | 115,4 | 115,4 | 115,4 | 115,5 | 115,6 | 115,6 | 115,6 | 115,1 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 | 107,6 |
| 2004            | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,6 | 112,1 | 112,1 | 112,2 | 112,5 | 112,5 | 112,5 | 112,8 | 112,9 | 111,8 |
| 2005            | 112,8 | 113,0 | 114,6 | 114,9 | 115,5 | 115,6 | 115,9 | 115,9 | 116,1 | 116,9 | 117,0 | 117,0 | 115,4 |
| 2006            | 117,3 | 117,8 | 119,2 | 120,1 | 120,1 | 120,3 | 120,5 | 120,5 | 120,7 | 120,4 | 120,9 | 120,9 | 119,9 |
| 2007            | 122,7 | 123,1 | 123,2 | 123,7 | 123,8 | 124,0 | 123,9 | 123,9 | 124,0 | 124,0 | 124,1 | 124,1 | 123,7 |
| 2008            | 124,7 | 125,6 | 125,8 | 126,9 | 127,9 | 131,0 | 130,9 | 130,9 | 130,6 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4010
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2200
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0920

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.



# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - BOLZANO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 4,7     | 4,0      | 3,8   | 2,9    | 2,1    | -0,3   | -0,2   | -0,2   | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 6,4     | 6,1      | 6,0   | 5,6    | 5,5    | 5,3    | 5,4    | 5,4    | 5,3       | 5,3     | 5,2      | 5,2      |
| 2006 | 11,3    | 10,9     | 9,6   | 8,7    | 8,7    | 8,6    | 8,4    | 8,4    | 8,2       | 8,5     | 8,0      | 8,0      |
| 2005 | 15,8    | 15,6     | 14,0  | 13,7   | 13,1   | 13,0   | 12,7   | 12,7   | 12,5      | 11,7    | 11,6     | 11,6     |
| 2004 | 18,4    | 18,4     | 18,4  | 18,1   | 16,5   | 16,5   | 16,4   | 16,1   | 16,1      | 16,1    | 15,8     | 15,7     |
| 2003 | 21,4    | 21,4     | 21,4  | 21,4   | 21,4   | 21,4   | 21,4   | 21,4   | 21,4      | 21,4    | 21,4     | 21,4     |
| 2002 | 24,9    | 24,8     | 24,4  | 24,4   | 23,9   | 23,6   | 23,6   | 23,6   | 23,5      | 23,4    | 23,4     | 23,4     |
| 2001 | 29,1    | 29,1     | 28,7  | 28,6   | 28,6   | 28,3   | 28,3   | 28,1   | 28,0      | 27,8    | 27,8     | 27,8     |
| 2000 | 31,8    | 31,4     | 31,3  | 31,1   | 31,0   | 30,4   | 30,4   | 30,1   | 30,0      | 30,2    | 29,9     | 29,7     |
| 1999 | 36,0    | 36,0     | 35,7  | 34,3   | 34,2   | 33,9   | 33,9   | 33,7   | 33,4      | 33,2    | 33,3     | 33,3     |
| 1998 | 39,7    | 39,4     | 39,7  | 38,6   | 38,5   | 38,6   | 36,0   | 36,0   | 35,8      | 36,0    | 35,8     | 35,8     |
| 1997 | 42,8    | 42,7     | 42,7  | 41,3   | 41,4   | 41,4   | 39,9   | 39,4   | 39,3      | 39,3    | 39,4     | 39,1     |
| 1996 | 46,5    | 46,5     | 46,2  | 46,4   | 46,2   | 46,1   | 44,1   | 44,1   | 44,1      | 43,4    | 43,2     | 43,2     |
| 1995 | 47,4    | 47,4     | 46,6  | 46,6   | 46,2   | 45,9   | 46,5   | 46,4   | 46,4      | 46,4    | 46,4     | 46,4     |
| 1994 | 49,3    | 49,3     | 49,3  | 49,0   | 48,7   | 48,7   | 48,1   | 47,6   | 47,6      | 47,6    | 47,4     | 47,4     |
| 1993 | 56,3    | 55,3     | 55,2  | 55,2   | 55,2   | 54,5   | 53,6   | 53,6   | 53,6      | 53,0    | 52,7     | 52,5     |
| 1992 | 59,9    | 59,6     | 59,6  | 58,3   | 58,3   | 58,3   | 57,5   | 57,5   | 57,5      | 57,2    | 57,2     | 56,9     |
| 1991 | 73,6    | 72,2     | 71,6  | 71,2   | 69,0   | 62,5   | 62,5   | 62,4   | 61,8      | 62,1    | 60,6     | 60,6     |
| 1990 | 86,2    | 86,2     | 82,6  | 82,6   | 77,5   | 77,1   | 76,9   | 76,9   | 76,6      | 76,6    | 73,6     | 73,6     |
| 1989 | 101,9   | 101,8    | 101,8 | 101,8  | 99,9   | 99,9   | 96,8   | 96,7   | 96,7      | 90,9    | 89,3     | 89,3     |
| 1988 | 119,7   | 119,7    | 119,7 | 117,6  | 116,0  | 116,0  | 111,7  | 111,7  | 111,1     | 111,0   | 109,5    | 102,2    |
| 1987 | 130,3   | 130,1    | 130,1 | 130,1  | 128,5  | 128,5  | 128,4  | 126,3  | 126,3     | 121,2   | 119,7    | 119,7    |
| 1986 | 134,5   | 134,2    | 134,2 | 133,8  | 132,0  | 131,4  | 131,4  | 131,4  | 132,4     | 130,1   | 129,8    | 129,8    |
| 1985 | 147,1   | 145,3    | 145,3 | 143,0  | 140,4  | 140,4  | 138,3  | 136,1  | 136,1     | 136,0   | 134,4    | 134,4    |
| 1984 | 167,9   | 166,4    | 165,4 | 165,4  | 158,7  | 158,6  | 157,8  | 156,1  | 156,1     | 156,1   | 154,6    | 152,2    |
| 1983 | 196,8   | 189,8    | 189,2 | 189,0  | 185,6  | 185,6  | 177,3  | 175,7  | 174,2     | 174,2   | 171,6    | 170,3    |
| 1982 | 228,1   | 224,7    | 221,7 | 222,0  | 213,5  | 213,5  | 213,3  | 207,0  | 207,0     | 204,8   | 200,3    | 197,4    |
| 1981 | 290,9   | 282,5    | 278,5 | 274,8  | 265,6  | 263,7  | 259,8  | 255,9  | 255,9     | 253,8   | 236,4    | 232,2    |
| 1980 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1979 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1978 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1977 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1976 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1975 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale TRENTO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 192,1   | 198,3    | 199,3 | 199,0  | 200,1  | 200,6  | 203,8  | 206,1  | 205,3     | 206,3   | 210,6    | 211,8    | 202,8 |
| 1976            | 214,4   | 217,3    | 221,5 | 237,3  | 243,6  | 245,2  | 249,0  | 256,7  | 264,0     | 265,9   | 270,3    | 271,5    | 246,4 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 112,3   | 116,7    | 117,1 | 119,4  | 121,9  | 122,4  | 122,4  | 126,0  | 126,2     | 126,3   | 127,9    | 128,0    | 122,2 |
| 1978            | 128,1   | 129,8    | 130,4 | 130,7  | 135,6  | 136,0  | 136,2  | 138,8  | 138,9     | 139,3   | 141,4    | 142,5    | 135,6 |
| 1979            | 142,8   | 146,9    | 147,2 | 148,9  | 151,8  | 153,5  | 155,1  | 165,7  | 168,6     | 169,6   | 175,3    | 177,9    | 158,8 |
| 1980            | 180,4   | 187,1    | 190,5 | 193,7  | 200,6  | 203,3  | 203,4  | 210,1  | 214,5     | 218,2   | 223,0    | 226,3    | 204,3 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 111,8   | 114,2    | 115,9 | 116,0  | 120,0  | 121,1  | 122,1  | 123,9  | 124,6     | 124,7   | 135,1    | 135,7    | 122,1 |
| 1982            | 135,8   | 137,5    | 138,1 | 138,7  | 141,8  | 141,8  | 142,9  | 146,0  | 146,7     | 147,3   | 149,8    | 149,9    | 143,0 |
| 1983            | 150,3   | 152,7    | 153,4 | 153,6  | 155,3  | 156,2  | 159,9  | 161,9  | 162,4     | 163,3   | 165,4    | 165,4    | 158,3 |
| 1984            | 166,7   | 168,5    | 168,7 | 168,9  | 171,2  | 171,2  | 171,4  | 173,0  | 174,0     | 174,5   | 176,0    | 176,3    | 171,7 |
| 1985            | 179,5   | 181,1    | 181,3 | 181,6  | 183,7  | 184,6  | 184,9  | 186,5  | 187,1     | 187,8   | 189,8    | 190,0    | 184,8 |
| 1986            | 190,3   | 190,5    | 190,5 | 190,9  | 192,4  | 191,3  | 191,3  | 191,6  | 192,4     | 195,8   | 197,3    | 197,7    | 192,7 |
| 1987            | 197,7   | 197,6    | 198,3 | 198,3  | 200,0  | 199,3  | 199,3  | 199,8  | 199,9     | 204,3   | 205,9    | 205,9    | 200,5 |
| 1988            | 207,1   | 207,4    | 208,0 | 208,9  | 210,7  | 211,3  | 213,0  | 213,6  | 215,4     | 215,5   | 217,5    | 219,1    | 212,3 |
| 1989            | 219,4   | 220,4    | 220,8 | 220,8  | 223,1  | 224,0  | 223,9  | 224,0  | 224,9     | 224,9   | 227,4    | 234,5    | 224,0 |
| 1990            | 237,5   | 238,9    | 239,4 | 243,7  | 263,2  | 251,4  | 252,0  | 252,3  | 252,5     | 254,5   | 257,2    | 257,3    | 248,8 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 101,8   | 101,8    | 101,8 | 103,1  | 105,4  | 109,2  | 109,6  | 109,6  | 109,7     | 109,9   | 111,0    | 111,0    | 107,0 |
| 1992            | 111,6   | 111,6    | 111,7 | 114,2  | 114,2  | 114,3  | 115,2  | 115,2  | 115,5     | 115,5   | 115,5    | 115,5    | 114,2 |
| 1993            | 116,2   | 116,2    | 117,9 | 118,6  | 118,7  | 119,0  | 119,0  | 119,0  | 119,0     | 119,6   | 119,8    | 119,8    | 118,6 |
| 1994            | 122,4   | 122,8    | 122,8 | 123,3  | 123,3  | 123,6  | 122,6  | 122,6  | 122,6     | 122,8   | 122,8    | 122,8    | 122,9 |
| 1995            | 123,2   | 123,6    | 123,6 | 124,8  | 125,4  | 125,7  | 125,2  | 125,3  | 127,0     | 129,2   | 129,2    | 129,3    | 126,0 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 102,4   | 102,4    | 102,8 | 103,1  | 103,1  | 103,2  | 104,5  | 104,7  | 104,7     | 104,6   | 105,0    | 105,0    | 103,8 |
| 1997            | 105,3   | 105,0    | 105,0 | 106,2  | 106,3  | 106,3  | 107,6  | 107,6  | 107,6     | 107,8   | 107,8    | 107,8    | 106,7 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 103,7 | 103,7 | 103,7 | 103,7 | 103,9 | 104,4 | 104,6 | 104,5 | 104,5 | 104,4 | 104,4 | 104,4 | 104,2 |
| 1999            | 107,0 | 106,9 | 106,4 | 106,7 | 106,7 | 107,3 | 107,4 | 107,4 | 107,2 | 107,5 | 107,5 | 107,6 | 107,1 |
| 2000            | 108,3 | 108,4 | 108,4 | 108,6 | 108,9 | 109,3 | 109,4 | 109,6 | 109,6 | 109,6 | 109,6 | 109,6 | 109,1 |
| 2001            | 110,2 | 110,0 | 110,0 | 110,2 | 110,2 | 110,6 | 110,6 | 110,6 | 110,9 | 110,9 | 110,9 | 110,9 | 110,5 |
| 2002            | 113,5 | 113,7 | 113,7 | 113,7 | 113,8 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 113,9 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 106,2 | 106,2 | 106,2 | 106,2 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 107,4 | 109,0 | 109,0 | 106,8 |
| 2004            | 109,0 | 109,9 | 109,9 | 111,1 | 112,6 | 112,6 | 112,7 | 113,0 | 113,0 | 113,2 | 114,6 | 114,6 | 112,2 |
| 2005            | 114,6 | 114,9 | 118,0 | 118,0 | 118,0 | 118,0 | 118,1 | 118,1 | 118,5 | 118,6 | 118,6 | 118,6 | 117,7 |
| 2006            | 118,3 | 118,3 | 120,6 | 120,7 | 120,7 | 120,7 | 120,7 | 121,1 | 121,1 | 121,5 | 121,5 | 121,5 | 120,6 |
| 2007            | 122,9 | 122,9 | 122,9 | 123,3 | 124,0 | 124,0 | 124,0 | 124,0 | 124,0 | 124,1 | 124,1 | 124,1 | 123,7 |
| 2008            | 124,5 | 127,2 | 127,2 | 127,3 | 129,1 | 131,6 | 131,6 | 131,6 | 131,6 |       |       |       |       |

Fonte: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4526
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0704
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4880
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2600
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0910

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - TRENTO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 5,7     | 3,5      | 3,5    | 3,4    | 1,9    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 7,1     | 7,1      | 7,1    | 6,7    | 6,1    | 6,1    | 6,1    | 6,1    | 6,1       | 6,0     | 6,0      | 6,0      |
| 2006 | 11,2    | 11,2     | 9,1    | 9,0    | 9,0    | 9,0    | 9,0    | 8,7    | 8,7       | 8,3     | 8,3      | 8,3      |
| 2005 | 14,8    | 14,5     | 11,5   | 11,5   | 11,5   | 11,5   | 11,4   | 11,4   | 11,1      | 11,0    | 11,0     | 11,0     |
| 2004 | 20,7    | 19,7     | 19,7   | 18,5   | 16,9   | 16,9   | 16,8   | 16,5   | 16,5      | 16,3    | 14,8     | 14,8     |
| 2003 | 23,9    | 23,9     | 23,9   | 23,9   | 23,8   | 23,8   | 23,8   | 23,8   | 23,8      | 22,5    | 20,7     | 20,7     |
| 2002 | 26,5    | 26,3     | 26,3   | 26,3   | 26,2   | 25,8   | 25,8   | 25,8   | 25,8      | 25,8    | 25,8     | 25,8     |
| 2001 | 30,3    | 30,5     | 30,5   | 30,3   | 30,3   | 29,8   | 29,8   | 29,8   | 29,5      | 29,5    | 29,5     | 29,5     |
| 2000 | 32,6    | 32,4     | 32,4   | 32,2   | 31,8   | 31,4   | 31,2   | 31,0   | 31,0      | 31,0    | 31,0     | 31,0     |
| 1999 | 34,2    | 34,3     | 34,9   | 34,6   | 34,6   | 33,8   | 33,7   | 33,7   | 33,9      | 33,6    | 33,6     | 33,4     |
| 1998 | 38,5    | 38,5     | 38,5   | 38,5   | 38,2   | 37,5   | 37,3   | 37,4   | 37,4      | 37,5    | 37,5     | 37,5     |
| 1997 | 41,0    | 41,4     | 41,4   | 39,8   | 39,6   | 39,6   | 37,9   | 37,9   | 37,9      | 37,7    | 37,7     | 37,7     |
| 1996 | 44,9    | 44,9     | 44,4   | 44,0   | 44,0   | 43,8   | 42,0   | 41,8   | 41,8      | 41,9    | 41,4     | 41,4     |
| 1995 | 51,8    | 51,3     | 51,3   | 49,9   | 49,1   | 48,8   | 49,4   | 49,3   | 47,3      | 44,8    | 44,8     | 44,6     |
| 1994 | 52,8    | 52,3     | 52,3   | 51,7   | 51,7   | 51,3   | 52,5   | 52,5   | 52,5      | 52,3    | 52,3     | 52,3     |
| 1993 | 60,9    | 60,9     | 58,6   | 57,7   | 57,6   | 57,2   | 57,2   | 57,2   | 57,2      | 56,4    | 56,1     | 56,1     |
| 1992 | 67,6    | 67,6     | 67,4   | 63,8   | 63,8   | 63,6   | 62,3   | 62,3   | 61,9      | 61,9    | 61,9     | 61,9     |
| 1991 | 83,7    | 83,7     | 83,7   | 81,4   | 77,4   | 71,3   | 70,6   | 70,6   | 70,5      | 70,2    | 68,5     | 68,5     |
| 1990 | 95,9    | 94,8     | 94,4   | 90,9   | 76,8   | 85,1   | 84,6   | 84,4   | 84,3      | 82,8    | 80,9     | 80,8     |
| 1989 | 112,1   | 111,1    | 110,7  | 110,7  | 108,6  | 107,7  | 107,8  | 107,7  | 106,9     | 106,9   | 104,6    | 98,4     |
| 1988 | 124,7   | 124,4    | 123,7  | 122,7  | 120,8  | 120,2  | 118,5  | 117,8  | 116,0     | 115,9   | 113,9    | 112,4    |
| 1987 | 135,4   | 135,5    | 134,6  | 134,6  | 132,7  | 133,5  | 133,5  | 132,9  | 132,8     | 127,8   | 126,0    | 126,0    |
| 1986 | 144,5   | 144,3    | 144,3  | 143,7  | 141,8  | 143,2  | 143,2  | 142,9  | 141,8     | 137,6   | 135,8    | 135,4    |
| 1985 | 159,2   | 156,9    | 156,6  | 156,2  | 153,3  | 152,1  | 151,7  | 149,5  | 148,7     | 147,8   | 145,2    | 144,9    |
| 1984 | 179,1   | 176,1    | 175,8  | 175,5  | 171,8  | 171,8  | 171,5  | 169,0  | 167,4     | 166,7   | 164,4    | 163,9    |
| 1983 | 209,6   | 204,7    | 203,3  | 202,9  | 199,6  | 197,9  | 191,0  | 187,4  | 186,5     | 184,9   | 181,3    | 181,3    |
| 1982 | 242,6   | 238,4    | 236,9  | 235,5  | 228,1  | 228,1  | 225,6  | 218,7  | 217,2     | 215,9   | 210,6    | 210,4    |
| 1981 | 316,2   | 307,4    | 301,5  | 301,1  | 287,8  | 284,2  | 281,1  | 275,5  | 273,4     | 273,1   | 244,4    | 242,9    |
| 1980 | 434,0   | 414,9    | 405,7  | 397,4  | 380,2  | 373,9  | 373,6  | 358,5  | 349,1     | 341,5   | 332,0    | 325,7    |
| 1979 | 574,6   | 555,8    | 554,5  | 547,0  | 534,6  | 527,6  | 521,1  | 481,4  | 471,4     | 468,0   | 449,6    | 441,5    |
| 1978 | 652,0   | 642,2    | 638,8  | 637,1  | 610,4  | 608,4  | 607,3  | 594,1  | 593,6     | 591,6   | 581,3    | 576,0    |
| 1977 | 757,9   | 725,5    | 722,7  | 706,8  | 690,3  | 687,1  | 687,1  | 664,6  | 663,4     | 662,8   | 653,2    | 652,6    |
| 1976 | 1002,0  | 987,3    | 966,7  | 895,7  | 869,9  | 863,6  | 848,9  | 820,4  | 795,0     | 788,6   | 774,1    | 770,3    |
| 1975 | 1130,0  | 1091,5   | 1085,5 | 1087,3 | 1080,8 | 1077,8 | 1059,4 | 1046,4 | 1050,9    | 1045,3  | 1021,9   | 1015,6   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale VENEZIA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 194,8   | 205,7    | 206,5 | 205,7  | 207,2  | 205,2  | 208,7  | 210,8  | 210,7     | 211,2   | 213,8    | 213,6    | 207,8 |
| 1976            | 217,4   | 221,7    | 224,5 | 237,5  | 243,4  | 248,5  | 252,8  | 261,2  | 261,4     | 261,4   | 266,1    | 268,4    | 247,0 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,9   | 114,5    | 115,5 | 117,2  | 120,1  | 120,8  | 120,7  | 123,1  | 123,5     | 123,9   | 125,5    | 125,8    | 120,0 |
| 1978            | 126,2   | 127,0    | 127,4 | 128,4  | 131,5  | 132,2  | 132,4  | 140,1  | 140,3     | 140,9   | 143,2    | 143,7    | 134,4 |
| 1979            | 144,3   | 147,4    | 148,1 | 149,6  | 154,0  | 155,0  | 156,9  | 166,4  | 167,6     | 167,7   | 175,4    | 178,5    | 159,2 |
| 1980            | 180,4   | 188,8    | 189,9 | 190,0  | 195,3  | 197,2  | 198,0  | 201,8  | 203,9     | 209,2   | 214,2    | 214,7    | 198,6 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,4   | 113,1    | 115,8 | 116,6  | 119,9  | 120,8  | 121,5  | 123,6  | 124,6     | 125,0   | 130,6    | 131,5    | 121,0 |
| 1982            | 131,5   | 134,8    | 135,3 | 136,9  | 139,3  | 139,3  | 139,3  | 143,2  | 143,8     | 146,2   | 148,8    | 149,2    | 140,6 |
| 1983            | 149,5   | 152,5    | 152,7 | 152,7  | 154,6  | 154,8  | 159,0  | 160,8  | 160,9     | 161,0   | 164,9    | 165,2    | 157,3 |
| 1984            | 167,1   | 170,1    | 170,5 | 172,0  | 173,4  | 174,0  | 174,2  | 175,5  | 176,0     | 176,3   | 177,7    | 177,8    | 173,7 |
| 1985            | 181,5   | 183,9    | 185,6 | 185,9  | 188,2  | 189,0  | 189,3  | 191,7  | 192,2     | 192,7   | 193,8    | 193,4    | 188,9 |
| 1986            | 193,5   | 193,5    | 193,8 | 194,3  | 195,9  | 195,9  | 195,9  | 196,2  | 196,7     | 196,7   | 198,3    | 198,3    | 195,8 |
| 1987            | 198,6   | 200,1    | 200,4 | 200,8  | 202,5  | 203,6  | 203,6  | 205,3  | 205,4     | 213,1   | 215,0    | 215,1    | 205,3 |
| 1988            | 215,4   | 216,8    | 218,8 | 220,4  | 222,5  | 223,9  | 225,6  | 225,5  | 226,6     | 227,0   | 229,3    | 229,1    | 223,4 |
| 1989            | 230,2   | 230,3    | 230,5 | 230,5  | 233,3  | 233,3  | 235,3  | 237,2  | 237,7     | 237,7   | 240,5    | 248,5    | 235,4 |
| 1990            | 257,5   | 257,5    | 259,5 | 259,1  | 263,2  | 264,5  | 264,9  | 264,9  | 265,6     | 270,0   | 272,5    | 272,7    | 264,3 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 102,0   | 102,3    | 102,6 | 102,7  | 103,9  | 108,4  | 108,4  | 108,3  | 108,4     | 108,7   | 109,8    | 109,1    | 106,2 |
| 1992            | 109,6   | 109,6    | 110,3 | 110,8  | 111,0  | 111,0  | 111,0  | 111,1  | 111,1     | 111,1   | 111,1    | 111,3    | 110,8 |
| 1993            | 112,4   | 112,6    | 112,9 | 113,3  | 113,6  | 113,6  | 113,6  | 113,6  | 113,8     | 113,8   | 114,0    | 114,1    | 113,4 |
| 1994            | 116,5   | 116,5    | 117,1 | 117,2  | 117,3  | 117,6  | 117,6  | 117,5  | 117,6     | 118,2   | 118,1    | 118,1    | 117,4 |
| 1995            | 118,8   | 118,9    | 119,6 | 120,0  | 121,2  | 122,2  | 122,2  | 122,2  | 122,3     | 121,9   | 122,1    | 122,1    | 121,1 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 99,5    | 99,5     | 99,6  | 99,7   | 100,0  | 100,3  | 101,0  | 100,9  | 101,2     | 101,9   | 101,9    | 101,9    | 100,6 |
| 1997            | 101,8   | 101,6    | 101,7 | 101,7  | 101,6  | 101,7  | 102,9  | 102,9  | 102,9     | 102,9   | 103,1    | 103,1    | 102,3 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 100,5 | 100,6 | 102,7 | 102,6 | 102,8 | 102,8 | 102,8 | 103,2 | 103,4 | 103,3 | 103,8 | 103,4 | 102,7 |
| 1999            | 103,3 | 103,5 | 103,8 | 104,5 | 104,8 | 105,2 | 105,5 | 105,5 | 105,2 | 105,3 | 105,5 | 105,8 | 104,8 |
| 2000            | 107,1 | 107,5 | 108,3 | 108,3 | 108,4 | 109,1 | 109,1 | 109,3 | 109,7 | 109,7 | 109,7 | 110,1 | 108,9 |
| 2001            | 110,6 | 110,5 | 110,5 | 110,8 | 110,9 | 111,5 | 112,7 | 113,1 | 113,0 | 113,1 | 113,3 | 113,2 | 111,9 |
| 2002            | 115,7 | 115,8 | 116,0 | 116,0 | 116,0 | 116,0 | 116,0 | 116,4 | 116,5 | 116,4 | 116,4 | 116,5 | 116,1 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,1 | 108,1 | 108,3 | 108,4 | 108,3 | 108,3 | 108,7 | 108,8 | 108,8 | 108,8 | 108,8 | 108,8 | 108,5 |
| 2004            | 109,0 | 115,0 | 115,1 | 115,3 | 116,7 | 116,9 | 117,1 | 117,3 | 118,5 | 118,6 | 118,6 | 118,6 | 116,4 |
| 2005            | 118,6 | 118,6 | 119,9 | 119,9 | 119,9 | 120,0 | 119,9 | 119,9 | 119,9 | 119,9 | 120,0 | 120,0 | 119,7 |
| 2006            | 119,7 | 119,7 | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,3 | 121,3 | 121,3 | 120,9 |
| 2007            | 123,1 | 123,1 | 123,1 | 123,1 | 123,1 | 123,1 | 123,6 | 123,6 | 123,6 | 123,6 | 123,6 | 123,6 | 123,4 |
| 2008            | 123,8 | 123,8 | 123,8 | 123,8 | 124,8 | 127,2 | 127,2 | 127,2 | 127,2 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4783
  - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9917
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6430
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2110
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0890

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - VENEZIA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 2,7     | 2,7      | 2,7   | 2,7    | 1,9    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 3,3     | 3,3      | 3,3   | 3,3    | 3,3    | 3,3    | 2,9    | 2,9    | 2,9       | 2,9     | 2,9      | 2,9      |
| 2006 | 6,3     | 6,3      | 5,1   | 5,1    | 5,1    | 5,1    | 5,1    | 5,1    | 5,1       | 4,9     | 4,9      | 4,9      |
| 2005 | 7,3     | 7,3      | 6,1   | 6,1    | 6,1    | 6,0    | 6,1    | 6,1    | 6,1       | 6,1     | 6,0      | 6,0      |
| 2004 | 16,7    | 10,6     | 10,5  | 10,3   | 9,0    | 8,8    | 8,6    | 8,4    | 7,3       | 7,3     | 7,3      | 7,3      |
| 2003 | 17,7    | 17,7     | 17,5  | 17,3   | 17,5   | 17,5   | 17,0   | 16,9   | 16,9      | 16,9    | 16,9     | 16,9     |
| 2002 | 19,7    | 19,6     | 19,4  | 19,4   | 19,4   | 19,4   | 19,4   | 19,0   | 18,9      | 19,0    | 19,0     | 18,9     |
| 2001 | 25,2    | 25,4     | 25,4  | 25,0   | 24,9   | 24,2   | 22,9   | 22,5   | 22,6      | 22,5    | 22,3     | 22,4     |
| 2000 | 29,3    | 28,9     | 27,9  | 27,9   | 27,8   | 27,0   | 27,0   | 26,7   | 26,3      | 26,3    | 26,3     | 25,8     |
| 1999 | 34,1    | 33,8     | 33,4  | 32,6   | 32,2   | 31,7   | 31,3   | 31,3   | 31,7      | 31,5    | 31,3     | 30,9     |
| 1998 | 37,8    | 37,7     | 34,9  | 35,0   | 34,7   | 34,7   | 34,7   | 34,2   | 34,0      | 34,1    | 33,4     | 34,0     |
| 1997 | 39,3    | 39,6     | 39,5  | 39,5   | 39,6   | 39,5   | 37,8   | 37,8   | 37,8      | 37,8    | 37,6     | 37,6     |
| 1996 | 42,5    | 42,5     | 42,4  | 42,3   | 41,8   | 41,4   | 40,4   | 40,6   | 40,1      | 39,2    | 39,2     | 39,2     |
| 1995 | 44,6    | 44,5     | 43,6  | 43,1   | 41,7   | 40,6   | 40,6   | 40,6   | 40,4      | 40,9    | 40,7     | 40,7     |
| 1994 | 47,4    | 47,4     | 46,7  | 46,6   | 46,4   | 46,1   | 46,1   | 46,2   | 46,1      | 45,3    | 45,4     | 45,4     |
| 1993 | 52,8    | 52,5     | 52,1  | 51,6   | 51,2   | 51,2   | 51,2   | 51,2   | 50,9      | 50,9    | 50,7     | 50,5     |
| 1992 | 56,7    | 56,7     | 55,7  | 55,0   | 54,7   | 54,7   | 54,7   | 54,6   | 54,6      | 54,6    | 54,6     | 54,3     |
| 1991 | 68,4    | 67,9     | 67,4  | 67,2   | 65,3   | 58,4   | 58,4   | 58,6   | 58,4      | 58,0    | 56,4     | 57,4     |
| 1990 | 76,3    | 76,3     | 74,9  | 75,2   | 72,5   | 71,6   | 71,4   | 71,4   | 70,9      | 68,1    | 66,6     | 66,5     |
| 1989 | 97,2    | 97,1     | 96,9  | 96,9   | 94,6   | 94,6   | 92,9   | 91,4   | 91,0      | 91,0    | 88,8     | 82,7     |
| 1988 | 110,8   | 109,4    | 107,5 | 106,0  | 104,0  | 102,7  | 101,2  | 101,3  | 100,3     | 100,0   | 98,0     | 98,1     |
| 1987 | 128,6   | 126,9    | 126,5 | 126,1  | 124,2  | 123,0  | 123,0  | 121,1  | 121,0     | 113,0   | 111,1    | 111,0    |
| 1986 | 134,6   | 134,6    | 134,2 | 133,6  | 131,7  | 131,7  | 131,7  | 131,4  | 130,8     | 130,8   | 128,9    | 128,9    |
| 1985 | 150,1   | 146,8    | 144,6 | 144,2  | 141,2  | 140,2  | 139,8  | 136,8  | 136,2     | 135,6   | 134,2    | 134,7    |
| 1984 | 171,7   | 166,9    | 166,2 | 163,9  | 161,8  | 160,9  | 160,6  | 158,7  | 157,9     | 157,5   | 155,5    | 155,3    |
| 1983 | 203,6   | 197,7    | 197,3 | 197,3  | 193,6  | 193,3  | 185,5  | 182,3  | 182,1     | 182,0   | 175,3    | 174,8    |
| 1982 | 245,2   | 236,8    | 235,5 | 231,6  | 225,9  | 225,9  | 225,9  | 217,0  | 215,7     | 210,5   | 205,1    | 204,3    |
| 1981 | 315,0   | 301,4    | 292,0 | 289,3  | 278,6  | 275,8  | 273,6  | 267,3  | 264,3     | 263,2   | 247,6    | 245,2    |
| 1980 | 401,2   | 378,9    | 376,1 | 375,9  | 363,0  | 358,5  | 356,6  | 348,0  | 343,4     | 332,2   | 322,1    | 321,1    |
| 1979 | 526,6   | 513,4    | 510,5 | 504,4  | 487,1  | 483,3  | 476,3  | 443,4  | 439,5     | 439,1   | 415,5    | 406,5    |
| 1978 | 616,4   | 611,9    | 609,7 | 604,2  | 587,6  | 583,9  | 582,9  | 545,4  | 544,4     | 541,7   | 531,4    | 529,2    |
| 1977 | 730,3   | 689,6    | 682,8 | 671,5  | 652,8  | 648,5  | 649,1  | 634,5  | 632,1     | 629,7   | 620,4    | 618,7    |
| 1976 | 930,7   | 910,7    | 898,1 | 843,5  | 820,6  | 801,7  | 786,4  | 757,9  | 757,2     | 757,2   | 742,1    | 734,9    |
| 1975 | 1050,3  | 989,3    | 985,1 | 989,3  | 981,4  | 992,0  | 973,7  | 963,0  | 963,5     | 961,0   | 948,1    | 949,0    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale TRIESTE

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 185,3   | 206,8    | 207,6 | 208,4  | 210,4  | 209,9  | 210,6  | 212,6  | 212,9     | 214,5   | 216,4    | 215,8    | 209,3 |
| 1976            | 218,8   | 226,2    | 231,2 | 241,3  | 248,3  | 247,3  | 249,1  | 255,5  | 257,5     | 263,5   | 266,0    | 266,0    | 247,6 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 107,4   | 112,3    | 113,2 | 113,9  | 117,8  | 117,8  | 118,3  | 120,4  | 121,5     | 121,2   | 122,7    | 123,4    | 117,5 |
| 1978            | 124,5   | 127,7    | 128,2 | 128,3  | 132,4  | 133,2  | 133,8  | 136,5  | 137,2     | 138,4   | 140,4    | 141,7    | 133,5 |
| 1979            | 143,2   | 147,9    | 148,2 | 151,0  | 154,5  | 155,4  | 156,6  | 163,3  | 166,4     | 168,5   | 171,8    | 178,4    | 158,8 |
| 1980            | 181,2   | 185,2    | 187,5 | 187,6  | 191,9  | 204,0  | 204,0  | 207,1  | 211,4     | 211,6   | 218,3    | 228,8    | 201,6 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 114,8   | 116,7    | 117,2 | 119,2  | 122,3  | 125,1  | 125,1  | 126,9  | 129,3     | 129,3   | 134,7    | 136,4    | 124,8 |
| 1982            | 136,4   | 137,7    | 139,4 | 139,4  | 142,0  | 143,0  | 144,4  | 147,5  | 148,3     | 150,6   | 153,6    | 153,6    | 144,7 |
| 1983            | 155,1   | 158,0    | 158,0 | 158,1  | 161,2  | 161,2  | 165,7  | 167,7  | 167,8     | 167,8   | 169,8    | 171,5    | 163,5 |
| 1984            | 172,8   | 174,1    | 176,3 | 176,3  | 177,4  | 177,7  | 180,1  | 181,3  | 181,3     | 184,2   | 185,9    | 186,4    | 179,5 |
| 1985            | 191,1   | 192,6    | 192,6 | 192,8  | 195,0  | 197,2  | 198,9  | 200,6  | 200,9     | 202,5   | 203,1    | 203,2    | 197,5 |
| 1986            | 204,1   | 204,9    | 204,9 | 205,5  | 206,8  | 207,0  | 207,0  | 207,8  | 209,9     | 209,9   | 211,7    | 211,9    | 207,6 |
| 1987            | 212,2   | 212,5    | 211,9 | 211,9  | 213,4  | 213,8  | 214,5  | 215,4  | 215,7     | 221,3   | 223,5    | 224,1    | 215,9 |
| 1988            | 224,1   | 225,5    | 225,5 | 225,5  | 227,3  | 227,3  | 229,1  | 229,8  | 230,7     | 236,1   | 237,9    | 238,6    | 229,8 |
| 1989            | 238,9   | 241,5    | 241,5 | 241,5  | 243,7  | 244,6  | 247,3  | 249,7  | 249,7     | 256,5   | 264,0    | 264,0    | 248,6 |
| 1990            | 269,4   | 269,5    | 269,7 | 269,9  | 272,5  | 275,7  | 275,7  | 278,0  | 278,0     | 278,1   | 280,6    | 280,8    | 274,8 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 103,0   | 103,1    | 103,1 | 103,1  | 104,3  | 108,9  | 108,9  | 109,5  | 109,5     | 109,5   | 110,5    | 110,6    | 107,0 |
| 1992            | 110,8   | 111,1    | 111,1 | 111,4  | 113,0  | 113,0  | 113,0  | 113,0  | 113,0     | 113,0   | 113,3    | 113,3    | 112,4 |
| 1993            | 113,8   | 113,8    | 114,0 | 114,0  | 114,7  | 114,7  | 114,7  | 114,9  | 115,0     | 115,0   | 115,0    | 115,3    | 114,6 |
| 1994            | 117,6   | 118,1    | 118,4 | 118,5  | 118,5  | 118,5  | 118,8  | 118,8  | 118,9     | 118,9   | 118,7    | 118,7    | 118,5 |
| 1995            | 118,7   | 118,7    | 118,3 | 118,3  | 118,7  | 120,5  | 120,5  | 122,4  | 122,4     | 122,7   | 123,2    | 123,2    | 120,6 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 101,8   | 101,9    | 102,0 | 102,0  | 102,1  | 102,1  | 103,5  | 103,5  | 105,2     | 105,6   | 105,7    | 105,7    | 103,4 |



|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1997            | 105,7 | 104,8 | 104,8 | 104,8 | 104,8 | 104,9 | 106,0 | 106,0 | 106,0 | 106,4 | 106,4 | 105,8 | 105,5 |
| (a)             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1998            | 102,8 | 102,8 | 102,7 | 102,7 | 103,6 | 105,1 | 105,1 | 105,1 | 105,4 | 105,4 | 104,9 | 104,9 | 104,2 |
| 1999            | 104,7 | 104,6 | 105,1 | 105,2 | 105,3 | 105,3 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,5 | 106,0 | 106,0 | 105,3 |
| 2000            | 106,7 | 107,0 | 107,3 | 107,3 | 107,5 | 107,8 | 108,5 | 108,8 | 108,8 | 109,0 | 109,2 | 109,4 | 108,1 |
| 2001            | 110,1 | 110,1 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,4 | 110,5 | 110,6 | 110,6 | 110,3 |
| 2002            | 115,1 | 115,3 | 115,3 | 115,3 | 115,3 | 115,3 | 115,3 | 115,7 | 116,1 | 116,1 | 116,1 | 116,1 | 115,6 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,8 | 108,7 | 108,7 | 110,5 | 110,5 | 110,5 | 110,7 | 110,7 | 110,1 | 110,1 | 110,1 | 110,1 | 110,0 |
| 2004            | 111,6 | 111,7 | 111,9 | 112,1 | 113,5 | 113,5 | 113,6 | 113,6 | 113,6 | 114,7 | 114,7 | 115,4 | 113,3 |
| 2005            | 116,9 | 117,3 | 118,9 | 119,0 | 119,0 | 119,0 | 119,0 | 119,0 | 119,0 | 119,1 | 119,1 | 119,1 | 118,7 |
| 2006            | 118,8 | 119,6 | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,1 | 121,1 | 121,1 | 120,7 |
| 2007            | 122,4 | 122,4 | 122,4 | 122,4 | 122,4 | 122,4 | 122,4 | 122,4 | 122,4 | 122,4 | 124,4 | 124,4 | 122,7 |
| 2008            | 124,4 | 125,4 | 125,4 | 125,4 | 125,4 | 128,2 | 128,2 | 128,2 | 128,2 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4906
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0266
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,7480
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2060
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0243
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0810

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - TRIESTE

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,1     | 2,2      | 2,2    | 2,2    | 2,2    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 4,7     | 4,7      | 4,7    | 4,7    | 4,7    | 4,7    | 4,7    | 4,7    | 4,7       | 4,7     | 3,1      | 3,1      |
| 2006 | 7,9     | 7,2      | 6,0    | 6,0    | 6,0    | 6,0    | 6,0    | 6,0    | 6,0       | 5,9     | 5,9      | 5,9      |
| 2005 | 9,7     | 9,3      | 7,8    | 7,7    | 7,7    | 7,7    | 7,7    | 7,7    | 7,7       | 7,6     | 7,6      | 7,6      |
| 2004 | 14,9    | 14,8     | 14,6   | 14,4   | 13,0   | 13,0   | 12,9   | 12,9   | 12,9      | 11,8    | 11,8     | 11,1     |
| 2003 | 17,8    | 17,9     | 17,9   | 16,0   | 16,0   | 16,0   | 15,8   | 15,8   | 16,4      | 16,4    | 16,4     | 16,4     |
| 2002 | 20,4    | 20,2     | 20,2   | 20,2   | 20,2   | 20,2   | 20,2   | 19,8   | 19,4      | 19,4    | 19,4     | 19,4     |
| 2001 | 25,9    | 25,9     | 25,6   | 25,6   | 25,6   | 25,6   | 25,6   | 25,6   | 25,5      | 25,4    | 25,3     | 25,3     |
| 2000 | 29,9    | 29,5     | 29,2   | 29,2   | 28,9   | 28,6   | 27,7   | 27,4   | 27,4      | 27,1    | 26,9     | 26,7     |
| 1999 | 32,4    | 32,5     | 31,9   | 31,7   | 31,6   | 31,6   | 31,5   | 31,5   | 31,5      | 31,4    | 30,7     | 30,7     |
| 1998 | 34,8    | 34,8     | 34,9   | 34,9   | 33,8   | 31,9   | 31,9   | 31,9   | 31,5      | 31,5    | 32,1     | 32,1     |
| 1997 | 34,3    | 35,5     | 35,5   | 35,5   | 35,5   | 35,3   | 33,9   | 33,9   | 33,9      | 33,4    | 33,4     | 34,2     |
| 1996 | 39,4    | 39,3     | 39,2   | 39,2   | 39,0   | 39,0   | 37,2   | 37,2   | 34,9      | 34,4    | 34,3     | 34,3     |
| 1995 | 44,2    | 44,2     | 44,7   | 44,7   | 44,2   | 42,1   | 42,1   | 39,9   | 39,9      | 39,5    | 39,0     | 39,0     |
| 1994 | 45,6    | 45,0     | 44,6   | 44,5   | 44,5   | 44,5   | 44,1   | 44,1   | 44,0      | 44,0    | 44,2     | 44,2     |
| 1993 | 50,4    | 50,4     | 50,2   | 50,2   | 49,3   | 49,3   | 49,3   | 49,0   | 48,9      | 48,9    | 48,9     | 48,5     |
| 1992 | 54,5    | 54,1     | 54,1   | 53,7   | 51,5   | 51,5   | 51,5   | 51,5   | 51,5      | 51,5    | 51,1     | 51,1     |
| 1991 | 66,2    | 66,0     | 66,0   | 66,0   | 64,1   | 57,2   | 57,2   | 56,3   | 56,3      | 56,3    | 54,9     | 54,8     |
| 1990 | 74,6    | 74,6     | 74,4   | 74,3   | 72,6   | 70,6   | 70,6   | 69,2   | 69,2      | 69,2    | 67,7     | 67,5     |
| 1989 | 96,9    | 94,8     | 94,8   | 94,8   | 93,0   | 92,3   | 90,2   | 88,4   | 88,4      | 83,4    | 78,2     | 78,2     |
| 1988 | 109,9   | 108,6    | 108,6  | 108,6  | 107,0  | 107,0  | 105,3  | 104,7  | 103,9     | 99,3    | 97,7     | 97,2     |
| 1987 | 121,7   | 121,4    | 122,0  | 122,0  | 120,5  | 120,0  | 119,3  | 118,4  | 118,1     | 112,6   | 110,5    | 109,9    |
| 1986 | 130,5   | 129,6    | 129,6  | 128,9  | 127,5  | 127,3  | 127,3  | 126,4  | 124,1     | 124,1   | 122,2    | 122,0    |
| 1985 | 146,2   | 144,3    | 144,3  | 144,0  | 141,3  | 138,6  | 136,5  | 134,5  | 134,2     | 132,3   | 131,6    | 131,5    |
| 1984 | 172,2   | 170,2    | 166,8  | 166,8  | 165,2  | 164,7  | 161,2  | 159,5  | 159,5     | 155,4   | 153,1    | 152,4    |
| 1983 | 203,3   | 197,7    | 197,7  | 197,6  | 191,8  | 191,8  | 183,9  | 180,5  | 180,4     | 180,4   | 177,1    | 174,3    |
| 1982 | 244,9   | 241,6    | 237,5  | 237,5  | 231,3  | 229,0  | 225,8  | 218,9  | 217,2     | 212,4   | 206,3    | 206,3    |
| 1981 | 309,8   | 303,1    | 301,4  | 294,7  | 284,7  | 276,1  | 276,1  | 270,7  | 263,8     | 263,8   | 249,3    | 244,9    |
| 1980 | 426,2   | 414,8    | 408,5  | 408,2  | 396,8  | 367,4  | 367,4  | 360,4  | 351,0     | 350,6   | 336,7    | 316,7    |
| 1979 | 565,8   | 544,6    | 543,3  | 531,4  | 517,1  | 513,5  | 508,8  | 483,8  | 473,0     | 465,8   | 454,9    | 434,4    |
| 1978 | 665,8   | 646,6    | 643,7  | 643,1  | 620,1  | 615,8  | 612,6  | 598,5  | 594,9     | 588,9   | 579,1    | 572,8    |
| 1977 | 787,7   | 749,0    | 742,2  | 737,0  | 709,3  | 709,3  | 705,9  | 691,9  | 684,7     | 686,6   | 677,0    | 672,6    |
| 1976 | 985,2   | 949,7    | 927,0  | 884,1  | 856,3  | 860,2  | 853,2  | 829,4  | 822,1     | 801,1   | 792,7    | 792,7    |
| 1975 | 1181,4  | 1048,2   | 1043,8 | 1039,4 | 1028,6 | 1031,3 | 1027,5 | 1016,9 | 1015,3    | 1007,0  | 997,3    | 1000,3   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale BOLOGNA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 193,4   | 202,9    | 203,6 | 202,2  | 203,6  | 202,8  | 201,7  | 203,4  | 202,9     | 204,6   | 205,9    | 207,0    | 202,8 |
| 1976            | 209,5   | 212,7    | 218,6 | 232,7  | 239,7  | 243,3  | 248,0  | 256,7  | 258,6     | 260,1   | 265,6    | 266,3    | 242,7 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 109,4   | 113,5    | 114,1 | 116,5  | 120,3  | 120,5  | 120,3  | 122,9  | 123,6     | 124,1   | 125,6    | 125,5    | 119,7 |
| 1978            | 127,0   | 128,2    | 128,1 | 128,6  | 132,1  | 132,3  | 132,9  | 136,3  | 137,2     | 139,3   | 142,0    | 142,1    | 133,8 |
| 1979            | 142,6   | 147,2    | 148,4 | 151,5  | 156,2  | 157,3  | 159,7  | 167,1  | 170,1     | 173,9   | 177,7    | 178,7    | 160,9 |
| 1980            | 181,8   | 188,6    | 190,8 | 193,6  | 201,2  | 201,5  | 202,9  | 206,0  | 212,1     | 212,9   | 217,7    | 219,5    | 202,4 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 114,4   | 113,5    | 113,5 | 115,4  | 120,2  | 120,7  | 121,4  | 123,8  | 126,5     | 127,1   | 135,7    | 136,2    | 122,1 |
| 1982            | 139,3   | 142,4    | 142,4 | 142,4  | 145,3  | 146,2  | 146,6  | 149,9  | 150,9     | 150,4   | 152,6    | 152,1    | 146,7 |
| 1983            | 152,9   | 155,5    | 156,8 | 157,1  | 159,7  | 160,3  | 164,9  | 166,1  | 168,0     | 167,8   | 169,6    | 170,3    | 162,4 |
| 1984            | 172,2   | 174,4    | 174,5 | 174,7  | 176,2  | 176,9  | 177,1  | 178,3  | 177,8     | 180,4   | 183,0    | 183,6    | 177,4 |
| 1985            | 189,3   | 190,6    | 192,5 | 192,8  | 195,1  | 196,5  | 197,5  | 199,2  | 200,8     | 202,1   | 202,8    | 202,6    | 196,8 |
| 1986            | 202,0   | 202,0    | 202,2 | 203,8  | 205,4  | 204,1  | 204,1  | 204,1  | 203,4     | 203,4   | 207,3    | 207,3    | 204,1 |
| 1987            | 207,4   | 208,2    | 207,6 | 209,3  | 210,9  | 211,2  | 211,2  | 211,2  | 211,3     | 216,7   | 219,7    | 219,7    | 212,0 |
| 1988            | 219,9   | 222,4    | 222,6 | 223,6  | 226,2  | 226,7  | 227,9  | 227,9  | 230,1     | 230,2   | 231,8    | 232,1    | 226,8 |
| 1989            | 232,0   | 233,5    | 234,6 | 235,5  | 238,6  | 238,6  | 238,3  | 247,7  | 248,4     | 252,0   | 254,4    | 254,4    | 242,3 |
| 1990            | 261,3   | 262,6    | 266,3 | 267,9  | 270,9  | 271,0  | 271,2  | 271,2  | 271,6     | 273,3   | 275,7    | 275,9    | 269,9 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 102,8   | 103,1    | 104,0 | 104,0  | 104,6  | 108,5  | 108,5  | 108,5  | 108,8     | 108,9   | 110,8    | 110,7    | 106,9 |
| 1992            | 111,4   | 111,7    | 112,8 | 112,9  | 112,9  | 113,0  | 113,1  | 113,4  | 113,4     | 113,5   | 113,5    | 113,6    | 112,9 |
| 1993            | 114,6   | 115,9    | 116,0 | 116,1  | 116,1  | 116,1  | 116,5  | 116,5  | 116,7     | 117,0   | 117,0    | 117,0    | 116,3 |
| 1994            | 119,4   | 120,0    | 120,2 | 120,3  | 120,4  | 120,4  | 120,4  | 120,7  | 121,0     | 121,2   | 121,3    | 121,3    | 120,6 |
| 1995            | 122,2   | 122,6    | 122,6 | 122,6  | 123,5  | 123,6  | 123,1  | 123,3  | 123,8     | 123,8   | 123,8    | 123,8    | 123,2 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 101,3   | 102,0    | 102,1 | 102,0  | 102,1  | 102,5  | 104,1  | 104,1  | 104,1     | 104,3   | 104,4    | 104,4    | 103,1 |
| 1997            | 104,4   | 104,2    | 104,2 | 104,2  | 104,2  | 104,2  | 105,5  | 105,6  | 106,1     | 106,2   | 106,2    | 106,2    | 105,1 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 103,1 | 103,3 | 105,0 | 105,2 | 105,2 | 105,2 | 105,3 | 105,2 | 105,3 | 105,3 | 105,4 | 105,3 | 104,9 |
| 1999            | 105,3 | 105,3 | 105,8 | 106,4 | 106,6 | 106,6 | 106,8 | 107,2 | 107,7 | 107,8 | 107,8 | 108,0 | 106,8 |
| 2000            | 108,9 | 109,0 | 109,0 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,1 | 109,5 | 109,5 | 109,6 | 109,6 | 109,7 | 109,3 |
| 2001            | 110,2 | 110,2 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,4 | 110,5 | 110,5 | 110,6 | 110,6 | 110,6 | 110,4 |
| 2002            | 114,2 | 114,5 | 114,5 | 114,5 | 115,3 | 115,6 | 116,1 | 116,3 | 116,4 | 116,4 | 116,4 | 116,5 | 115,6 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,6 | 109,8 | 109,8 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,2 | 111,2 | 111,2 | 110,7 |
| 2004            | 111,9 | 111,9 | 111,9 | 112,2 | 113,7 | 113,7 | 113,8 | 113,8 | 113,8 | 113,9 | 113,9 | 113,9 | 113,2 |
| 2005            | 114,0 | 114,0 | 115,4 | 115,4 | 115,4 | 115,4 | 115,5 | 115,5 | 115,5 | 115,5 | 115,5 | 115,5 | 115,2 |
| 2006            | 115,6 | 115,6 | 117,0 | 118,6 | 118,6 | 118,6 | 118,9 | 118,9 | 118,9 | 118,9 | 118,9 | 118,9 | 118,1 |
| 2007            | 121,0 | 121,0 | 121,0 | 121,2 | 121,2 | 121,2 | 121,2 | 121,2 | 121,2 | 122,1 | 122,1 | 122,1 | 121,4 |
| 2008            | 122,2 | 122,2 | 122,2 | 122,3 | 122,3 | 124,9 | 125,4 | 125,4 | 125,4 |       |       |       |       |

Fonte: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4499
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0212
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6990
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0930

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - BOLOGNA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 2,6     | 2,6      | 2,6    | 2,5    | 2,5    | 0,4    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 3,6     | 3,6      | 3,6    | 3,5    | 3,5    | 3,5    | 3,5    | 3,5    | 3,5       | 2,7     | 2,7      | 2,7      |
| 2006 | 8,5     | 8,5      | 7,2    | 5,7    | 5,7    | 5,7    | 5,5    | 5,5    | 5,5       | 5,5     | 5,5      | 5,5      |
| 2005 | 10,0    | 10,0     | 8,7    | 8,7    | 8,7    | 8,7    | 8,6    | 8,6    | 8,6       | 8,6     | 8,6      | 8,6      |
| 2004 | 12,1    | 12,1     | 12,1   | 11,8   | 10,3   | 10,3   | 10,2   | 10,2   | 10,2      | 10,1    | 10,1     | 10,1     |
| 2003 | 15,5    | 14,2     | 14,2   | 13,0   | 13,0   | 13,0   | 13,0   | 13,0   | 13,0      | 12,8    | 12,8     | 12,8     |
| 2002 | 20,0    | 19,7     | 19,7   | 19,7   | 18,9   | 18,6   | 18,1   | 17,9   | 17,8      | 17,8    | 17,8     | 17,6     |
| 2001 | 24,4    | 24,4     | 24,3   | 24,3   | 24,3   | 24,3   | 24,2   | 24,0   | 24,0      | 23,9    | 23,9     | 23,9     |
| 2000 | 25,9    | 25,7     | 25,7   | 25,6   | 25,6   | 25,6   | 25,6   | 25,2   | 25,2      | 25,1    | 25,1     | 24,9     |
| 1999 | 30,2    | 30,2     | 29,5   | 28,8   | 28,6   | 28,6   | 28,3   | 27,9   | 27,3      | 27,1    | 27,1     | 26,9     |
| 1998 | 32,9    | 32,7     | 30,5   | 30,3   | 30,3   | 30,3   | 30,2   | 30,3   | 30,2      | 30,2    | 30,0     | 30,2     |
| 1997 | 34,6    | 34,9     | 34,9   | 34,9   | 34,9   | 34,9   | 33,2   | 33,1   | 32,4      | 32,3    | 32,3     | 32,3     |
| 1996 | 38,7    | 37,8     | 37,6   | 37,8   | 37,6   | 37,1   | 35,0   | 35,0   | 35,0      | 34,7    | 34,6     | 34,6     |
| 1995 | 41,7    | 41,2     | 41,2   | 41,2   | 40,2   | 40,1   | 40,6   | 40,4   | 39,8      | 39,8    | 39,8     | 39,8     |
| 1994 | 45,0    | 44,3     | 44,0   | 43,9   | 43,8   | 43,8   | 43,8   | 43,4   | 43,1      | 42,8    | 42,7     | 42,7     |
| 1993 | 51,1    | 49,4     | 49,2   | 49,1   | 49,1   | 49,1   | 48,6   | 48,6   | 48,3      | 48,0    | 48,0     | 48,0     |
| 1992 | 55,4    | 55,0     | 53,5   | 53,3   | 53,3   | 53,2   | 53,1   | 52,7   | 52,7      | 52,5    | 52,5     | 52,4     |
| 1991 | 68,4    | 67,9     | 66,5   | 66,5   | 65,5   | 59,6   | 59,6   | 59,6   | 59,1      | 59,0    | 56,2     | 56,4     |
| 1990 | 78,8    | 77,9     | 75,5   | 74,4   | 72,5   | 72,4   | 72,3   | 72,3   | 72,0      | 71,0    | 69,5     | 69,4     |
| 1989 | 101,4   | 100,1    | 99,2   | 98,4   | 95,8   | 95,8   | 96,1   | 88,6   | 88,1      | 85,4    | 83,7     | 83,7     |
| 1988 | 112,5   | 110,1    | 109,9  | 109,0  | 106,6  | 106,1  | 105,0  | 105,0  | 103,1     | 103,0   | 101,6    | 101,3    |
| 1987 | 125,3   | 124,4    | 125,1  | 123,2  | 121,5  | 121,2  | 121,2  | 121,2  | 121,1     | 115,6   | 112,7    | 112,7    |
| 1986 | 131,3   | 131,3    | 131,1  | 129,3  | 127,5  | 128,9  | 128,9  | 128,9  | 129,7     | 129,7   | 125,4    | 125,4    |
| 1985 | 146,8   | 145,1    | 142,7  | 142,3  | 139,5  | 137,8  | 136,6  | 134,6  | 132,7     | 131,2   | 130,4    | 130,6    |
| 1984 | 171,3   | 167,9    | 167,8  | 167,5  | 165,2  | 164,1  | 163,8  | 162,1  | 162,8     | 159,0   | 155,3    | 154,5    |
| 1983 | 205,6   | 200,5    | 198,0  | 197,4  | 192,6  | 191,5  | 183,3  | 181,3  | 178,1     | 178,5   | 175,5    | 174,4    |
| 1982 | 235,4   | 228,1    | 228,1  | 228,1  | 221,6  | 219,6  | 218,7  | 211,7  | 209,6     | 210,7   | 206,2    | 207,2    |
| 1981 | 308,4   | 311,7    | 311,7  | 304,9  | 288,7  | 287,1  | 284,9  | 277,4  | 269,4     | 267,6   | 244,3    | 243,1    |
| 1980 | 419,5   | 400,7    | 395,0  | 387,8  | 369,4  | 368,7  | 365,4  | 358,4  | 345,3     | 343,6   | 333,8    | 330,2    |
| 1979 | 562,3   | 541,6    | 536,4  | 523,4  | 504,6  | 500,4  | 491,3  | 465,2  | 455,2     | 443,1   | 431,4    | 428,5    |
| 1978 | 643,6   | 636,6    | 637,2  | 634,4  | 614,9  | 613,8  | 610,6  | 592,9  | 588,3     | 578,0   | 565,1    | 564,6    |
| 1977 | 763,2   | 732,1    | 727,7  | 710,6  | 685,0  | 683,7  | 685,0  | 668,4  | 664,1     | 661,0   | 651,9    | 652,5    |
| 1976 | 1004,4  | 987,8    | 958,4  | 894,3  | 865,2  | 850,9  | 832,9  | 801,3  | 794,7     | 789,5   | 771,1    | 768,8    |
| 1975 | 1096,3  | 1040,3   | 1036,4 | 1044,2 | 1036,4 | 1040,9 | 1047,1 | 1037,5 | 1040,3    | 1030,8  | 1023,7   | 1017,7   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ANCONA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 195,0   | 204,6    | 205,7 | 206,2  | 208,5  | 207,1  | 207,1  | 207,4  | 208,0     | 211,2   | 211,8    | 211,3    | 207,0 |
| 1976            | 213,5   | 225,4    | 225,1 | 241,9  | 250,0  | 251,3  | 258,4  | 266,4  | 267,3     | 268,3   | 275,1    | 275,7    | 251,5 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 111,2   | 114,8    | 115,3 | 117,4  | 119,7  | 120,3  | 120,9  | 124,0  | 125,7     | 125,7   | 127,8    | 127,8    | 120,9 |
| 1978            | 128,7   | 130,3    | 131,5 | 131,6  | 135,8  | 136,7  | 136,8  | 142,3  | 143,3     | 143,6   | 146,1    | 147,0    | 137,8 |
| 1979            | 147,6   | 150,2    | 152,3 | 155,3  | 158,9  | 159,0  | 161,1  | 172,9  | 174,1     | 177,0   | 184,7    | 186,9    | 165,0 |
| 1980            | 187,7   | 192,8    | 197,1 | 200,0  | 205,8  | 207,9  | 208,7  | 212,8  | 212,8     | 216,1   | 221,9    | 223,6    | 207,3 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 110,1   | 113,0    | 114,7 | 115,3  | 118,8  | 119,0  | 120,9  | 123,6  | 123,7     | 125,1   | 127,5    | 128,4    | 120,0 |
| 1982            | 128,2   | 130,5    | 131,5 | 131,9  | 134,4  | 135,1  | 135,2  | 140,2  | 140,4     | 140,5   | 143,4    | 143,4    | 136,2 |
| 1983            | 143,8   | 145,9    | 145,8 | 146,0  | 147,8  | 147,9  | 152,0  | 153,8  | 155,3     | 156,4   | 158,2    | 158,9    | 151,0 |
| 1984            | 160,0   | 161,3    | 162,1 | 161,8  | 164,6  | 164,9  | 165,1  | 168,0  | 167,9     | 168,1   | 171,0    | 171,1    | 165,5 |
| 1985            | 175,8   | 178,6    | 178,9 | 181,8  | 184,0  | 184,1  | 184,7  | 186,3  | 188,5     | 190,9   | 191,5    | 191,5    | 184,7 |
| 1986            | 193,9   | 193,6    | 193,3 | 195,1  | 196,6  | 195,3  | 196,0  | 198,3  | 199,4     | 199,4   | 201,2    | 203,4    | 197,1 |
| 1987            | 203,7   | 204,5    | 204,3 | 204,3  | 205,9  | 206,5  | 205,8  | 206,1  | 206,4     | 211,3   | 213,6    | 216,9    | 207,4 |
| 1988            | 216,9   | 216,6    | 216,5 | 216,9  | 219,5  | 220,3  | 220,3  | 221,8  | 223,0     | 223,3   | 226,5    | 226,5    | 220,7 |
| 1989            | 226,4   | 226,5    | 226,5 | 226,5  | 228,8  | 229,0  | 228,7  | 234,7  | 240,6     | 245,6   | 245,1    | 244,7    | 233,3 |
| 1990            | 261,8   | 263,8    | 268,4 | 268,6  | 272,1  | 272,0  | 272,4  | 274,7  | 275,1     | 276,2   | 278,6    | 279,9    | 272,0 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 102,0   | 102,1    | 102,2 | 102,2  | 103,5  | 107,9  | 107,9  | 107,7  | 107,6     | 107,6   | 108,6    | 110,5    | 105,8 |
| 1992            | 110,8   | 111,2    | 111,6 | 111,6  | 111,6  | 111,6  | 111,9  | 111,9  | 111,9     | 112,1   | 112,3    | 112,6    | 111,8 |
| 1993            | 113,1   | 113,7    | 113,8 | 115,5  | 115,6  | 115,6  | 115,6  | 115,6  | 116,0     | 116,0   | 116,0    | 116,0    | 115,2 |
| 1994            | 118,4   | 118,4    | 119,0 | 119,0  | 119,0  | 119,4  | 119,6  | 119,5  | 119,5     | 119,5   | 120,8    | 121,0    | 119,4 |
| 1995            | 121,4   | 121,5    | 122,1 | 122,1  | 122,7  | 124,6  | 124,0  | 124,1  | 124,1     | 124,1   | 124,0    | 124,0    | 123,2 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,1   | 100,1    | 100,1 | 100,0  | 100,0  | 100,0  | 101,5  | 101,5  | 101,5     | 101,5   | 101,5    | 101,5    | 100,8 |
| 1997            | 101,5   | 101,3    | 101,5 | 101,5  | 101,3  | 101,3  | 102,6  | 102,6  | 102,6     | 102,7   | 102,7    | 102,7    | 102,0 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 99,6  | 99,6  | 99,6  | 99,6  | 99,6  | 100,0 | 99,9  | 99,9  | 100,0 | 100,2 | 100,2 | 100,2 | 99,9  |
| 1999            | 100,1 | 99,9  | 100,2 | 100,5 | 100,8 | 101,3 | 101,3 | 101,3 | 101,4 | 101,6 | 103,0 | 103,1 | 101,2 |
| 2000            | 104,0 | 104,2 | 104,3 | 105,1 | 105,3 | 105,6 | 106,2 | 106,2 | 106,2 | 106,2 | 107,0 | 107,6 | 105,7 |
| 2001            | 108,0 | 107,9 | 107,9 | 107,9 | 108,0 | 108,1 | 108,1 | 108,1 | 108,7 | 108,7 | 109,2 | 109,4 | 108,3 |
| 2002            | 111,9 | 112,3 | 112,3 | 112,3 | 112,3 | 112,3 | 112,3 | 113,0 | 113,0 | 113,0 | 113,0 | 113,0 | 112,6 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,6 | 110,6 | 110,6 | 110,7 | 111,0 | 111,0 | 110,5 |
| 2004            | 113,6 | 113,6 | 113,6 | 115,4 | 116,9 | 116,9 | 117,7 | 117,7 | 117,7 | 117,6 | 117,6 | 117,6 | 116,3 |
| 2005            | 117,6 | 117,6 | 118,8 | 119,2 | 119,2 | 119,1 | 119,2 | 119,2 | 119,2 | 119,7 | 119,7 | 119,7 | 119,0 |
| 2006            | 120,2 | 120,2 | 121,6 | 121,7 | 121,7 | 121,7 | 121,8 | 121,8 | 121,9 | 122,0 | 122,0 | 122,0 | 121,6 |
| 2007            | 123,8 | 123,8 | 123,9 | 123,9 | 123,9 | 124,6 | 124,7 | 124,8 | 127,1 | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 125,2 |
| 2008            | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 130,1 | 132,6 | 132,6 | 132,6 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5132
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0723
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,7200
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2320
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0570

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - ANCONA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 4,1     | 4,1      | 4,1    | 4,1    | 4,1    | 1,9    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 7,1     | 7,1      | 7,0    | 7,0    | 7,0    | 6,4    | 6,3    | 6,3    | 4,3       | 4,1     | 4,1      | 4,1      |
| 2006 | 10,3    | 10,3     | 9,0    | 9,0    | 9,0    | 9,0    | 8,9    | 8,9    | 8,8       | 8,7     | 8,7      | 8,7      |
| 2005 | 12,8    | 12,8     | 11,6   | 11,2   | 11,2   | 11,3   | 11,2   | 11,2   | 11,2      | 10,8    | 10,8     | 10,8     |
| 2004 | 16,7    | 16,7     | 16,7   | 14,9   | 13,4   | 13,4   | 12,7   | 12,7   | 12,7      | 12,8    | 12,8     | 12,8     |
| 2003 | 20,2    | 20,2     | 20,2   | 20,2   | 20,2   | 20,2   | 19,9   | 19,9   | 19,9      | 19,8    | 19,5     | 19,5     |
| 2002 | 25,3    | 24,8     | 24,8   | 24,8   | 24,8   | 24,8   | 24,8   | 24,0   | 24,0      | 24,0    | 24,0     | 24,0     |
| 2001 | 29,8    | 29,9     | 29,9   | 29,9   | 29,8   | 29,7   | 29,7   | 29,7   | 28,9      | 28,9    | 28,3     | 28,1     |
| 2000 | 34,8    | 34,5     | 34,4   | 33,4   | 33,1   | 32,7   | 32,0   | 32,0   | 32,0      | 32,0    | 31,0     | 30,3     |
| 1999 | 40,0    | 40,3     | 39,9   | 39,5   | 39,0   | 38,4   | 38,4   | 38,4   | 38,2      | 38,0    | 36,1     | 35,9     |
| 1998 | 40,7    | 40,7     | 40,7   | 40,7   | 40,7   | 40,2   | 40,3   | 40,3   | 40,2      | 39,9    | 39,9     | 39,9     |
| 1997 | 42,0    | 42,2     | 42,0   | 42,0   | 42,2   | 42,2   | 40,4   | 40,4   | 40,4      | 40,3    | 40,3     | 40,3     |
| 1996 | 44,0    | 44,0     | 44,0   | 44,1   | 44,1   | 44,1   | 42,0   | 42,0   | 42,0      | 42,0    | 42,0     | 42,0     |
| 1995 | 46,2    | 46,1     | 45,4   | 45,4   | 44,7   | 42,5   | 43,2   | 43,1   | 43,1      | 43,1    | 43,2     | 43,2     |
| 1994 | 49,9    | 49,9     | 49,2   | 49,2   | 49,2   | 48,7   | 48,4   | 48,6   | 48,6      | 48,6    | 47,0     | 46,7     |
| 1993 | 57,0    | 56,1     | 56,0   | 53,7   | 53,6   | 53,6   | 53,6   | 53,6   | 53,0      | 53,0    | 53,0     | 53,0     |
| 1992 | 60,2    | 59,6     | 59,1   | 59,1   | 59,1   | 59,1   | 58,6   | 58,6   | 58,6      | 58,4    | 58,1     | 57,7     |
| 1991 | 74,0    | 73,9     | 73,7   | 73,7   | 71,5   | 64,5   | 64,5   | 64,8   | 65,0      | 65,0    | 63,5     | 60,7     |
| 1990 | 84,4    | 83,0     | 79,9   | 79,8   | 77,5   | 77,5   | 77,3   | 75,8   | 75,5      | 74,8    | 73,3     | 72,5     |
| 1989 | 113,3   | 113,2    | 113,2  | 113,2  | 111,0  | 110,9  | 111,1  | 105,7  | 100,7     | 96,6    | 97,0     | 97,3     |
| 1988 | 122,6   | 122,9    | 123,0  | 122,6  | 120,0  | 119,2  | 119,2  | 117,7  | 116,5     | 116,2   | 113,2    | 113,2    |
| 1987 | 137,1   | 136,1    | 136,4  | 136,4  | 134,5  | 133,8  | 134,6  | 134,3  | 134,0     | 128,5   | 126,1    | 122,6    |
| 1986 | 149,0   | 149,4    | 149,8  | 147,5  | 145,6  | 147,2  | 146,4  | 143,5  | 142,2     | 142,2   | 140,0    | 137,4    |
| 1985 | 174,7   | 170,4    | 169,9  | 165,6  | 162,4  | 162,3  | 161,4  | 159,2  | 156,2     | 152,9   | 152,2    | 152,2    |
| 1984 | 201,8   | 199,4    | 197,9  | 198,4  | 193,4  | 192,8  | 192,5  | 187,4  | 187,6     | 187,3   | 182,4    | 182,2    |
| 1983 | 235,8   | 231,0    | 231,2  | 230,7  | 226,7  | 226,5  | 217,7  | 214,0  | 210,9     | 208,7   | 205,2    | 203,9    |
| 1982 | 276,7   | 270,0    | 267,2  | 266,1  | 259,3  | 257,4  | 257,2  | 244,4  | 243,9     | 243,7   | 236,7    | 236,7    |
| 1981 | 338,6   | 327,3    | 321,0  | 318,8  | 306,5  | 305,8  | 299,4  | 290,7  | 290,4     | 286,0   | 278,7    | 276,1    |
| 1980 | 433,1   | 419,0    | 407,7  | 400,3  | 386,2  | 381,3  | 379,5  | 370,2  | 370,2     | 363,1   | 351,0    | 347,5    |
| 1979 | 578,0   | 566,2    | 557,0  | 544,3  | 529,7  | 529,3  | 521,1  | 478,8  | 474,8     | 465,3   | 441,8    | 435,4    |
| 1978 | 677,5   | 668,0    | 661,0  | 660,4  | 636,9  | 632,0  | 631,5  | 603,2  | 598,3     | 596,8   | 584,9    | 580,7    |
| 1977 | 799,9   | 771,7    | 767,9  | 752,4  | 736,0  | 731,8  | 727,7  | 707,0  | 696,1     | 696,1   | 683,0    | 683,0    |
| 1976 | 1077,9  | 1015,7   | 1017,2 | 939,6  | 905,9  | 900,7  | 873,2  | 844,0  | 840,8     | 837,3   | 814,2    | 812,2    |
| 1975 | 1189,7  | 1129,2   | 1122,6 | 1119,6 | 1106,2 | 1114,3 | 1114,3 | 1112,6 | 1109,1    | 1090,7  | 1087,4   | 1090,2   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.



# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale FIRENZE

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 179,0   | 188,3    | 188,7 | 188,0  | 190,0  | 189,7  | 191,2  | 193,3  | 193,3     | 194,4   | 195,8    | 196,8    | 190,7 |
| 1976            | 198,4   | 202,7    | 208,5 | 224,6  | 234,3  | 235,3  | 241,4  | 248,7  | 250,7     | 252,2   | 257,8    | 258,5    | 234,4 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 111,5   | 115,1    | 115,8 | 117,3  | 121,0  | 121,3  | 122,4  | 124,8  | 125,5     | 126,1   | 127,4    | 127,5    | 121,3 |
| 1978            | 128,2   | 131,8    | 132,7 | 133,6  | 138,9  | 140,3  | 140,7  | 143,8  | 145,7     | 147,1   | 150,0    | 151,2    | 140,3 |
| 1979            | 151,9   | 155,6    | 156,7 | 157,4  | 162,3  | 163,4  | 164,6  | 173,0  | 175,5     | 177,4   | 184,2    | 184,3    | 167,2 |
| 1980            | 188,6   | 194,7    | 197,0 | 199,5  | 206,5  | 208,9  | 209,3  | 213,5  | 216,4     | 217,1   | 221,7    | 234,4    | 209,0 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 115,2   | 118,3    | 118,4 | 119,8  | 123,0  | 124,7  | 124,8  | 127,8  | 127,9     | 129,2   | 132,3    | 134,4    | 124,7 |
| 1982            | 136,2   | 138,9    | 139,1 | 139,8  | 142,8  | 142,5  | 142,6  | 147,0  | 147,0     | 147,0   | 150,8    | 151,2    | 143,7 |
| 1983            | 152,1   | 154,8    | 154,8 | 155,5  | 157,3  | 157,4  | 161,7  | 163,2  | 163,9     | 165,5   | 168,1    | 168,2    | 160,2 |
| 1984            | 170,1   | 171,3    | 171,4 | 172,4  | 173,7  | 174,2  | 174,6  | 176,0  | 176,6     | 177,6   | 179,8    | 179,8    | 174,8 |
| 1985            | 183,9   | 185,3    | 186,6 | 187,9  | 190,3  | 190,7  | 191,0  | 192,5  | 192,8     | 192,3   | 193,2    | 193,0    | 190,0 |
| 1986            | 193,0   | 192,9    | 193,6 | 194,0  | 195,7  | 196,1  | 196,1  | 196,2  | 196,1     | 198,6   | 200,2    | 200,8    | 196,1 |
| 1987            | 201,2   | 201,2    | 202,5 | 204,3  | 205,9  | 206,8  | 206,8  | 207,2  | 207,4     | 212,8   | 214,5    | 215,5    | 207,2 |
| 1988            | 216,2   | 216,2    | 216,4 | 216,7  | 218,6  | 218,8  | 218,8  | 219,2  | 221,3     | 222,0   | 223,7    | 225,2    | 219,4 |
| 1989            | 225,6   | 225,8    | 225,7 | 225,7  | 228,2  | 228,2  | 228,3  | 228,3  | 231,0     | 231,0   | 233,5    | 233,5    | 228,7 |
| 1990            | 243,9   | 244,2    | 247,6 | 248,9  | 252,1  | 252,2  | 253,3  | 253,3  | 253,5     | 253,1   | 256,7    | 257,3    | 251,3 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 101,5   | 101,6    | 102,0 | 101,9  | 103,0  | 107,6  | 107,6  | 107,5  | 107,5     | 107,5   | 108,9    | 108,9    | 105,5 |
| 1992            | 109,3   | 111,6    | 111,9 | 112,7  | 112,7  | 112,7  | 112,8  | 113,0  | 113,2     | 113,2   | 113,5    | 113,6    | 112,5 |
| 1993            | 114,3   | 114,6    | 115,1 | 115,1  | 115,1  | 115,1  | 115,2  | 115,2  | 117,3     | 117,3   | 117,3    | 117,8    | 115,8 |
| 1994            | 120,4   | 120,6    | 120,6 | 120,7  | 120,7  | 120,7  | 121,4  | 121,5  | 121,9     | 121,9   | 122,1    | 122,7    | 121,3 |
| 1995            | 123,4   | 123,8    | 126,2 | 126,2  | 127,0  | 127,0  | 126,5  | 126,6  | 126,9     | 126,5   | 126,4    | 126,4    | 126,1 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,0   | 100,4    | 100,4 | 100,6  | 100,7  | 100,6  | 102,1  | 102,1  | 102,2     | 102,2   | 102,2    | 102,0    | 101,3 |
| 1997            | 101,9   | 101,8    | 101,9 | 101,9  | 102,0  | 101,9  | 103,3  | 103,4  | 103,4     | 104,0   | 104,1    | 104,4    | 102,8 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 101,1 | 101,1 | 103,0 | 102,7 | 102,7 | 102,6 | 102,6 | 102,6 | 102,4 | 102,5 | 102,4 | 102,4 | 102,3 |
| 1999            | 102,3 | 102,2 | 102,2 | 102,5 | 102,7 | 102,7 | 102,7 | 102,9 | 103,3 | 103,6 | 103,8 | 103,9 | 102,9 |
| 2000            | 104,6 | 105,0 | 105,0 | 105,0 | 105,1 | 105,1 | 105,1 | 105,1 | 105,5 | 105,7 | 106,0 | 106,0 | 105,3 |
| 2001            | 106,7 | 106,8 | 106,6 | 106,6 | 106,7 | 106,6 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 106,8 | 107,6 | 107,6 | 106,9 |
| 2002            | 110,0 | 110,0 | 110,1 | 110,9 | 110,9 | 110,9 | 110,9 | 111,6 | 112,2 | 112,2 | 112,3 | 112,8 | 111,2 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 107,7 | 109,0 | 109,1 | 109,1 | 109,2 | 109,2 | 109,5 | 109,5 | 109,8 | 109,9 | 110,0 | 110,0 | 109,3 |
| 2004            | 110,3 | 111,2 | 112,5 | 114,0 | 115,2 | 115,2 | 115,4 | 115,4 | 115,4 | 117,6 | 117,6 | 117,2 | 114,8 |
| 2005            | 117,4 | 117,4 | 118,7 | 119,4 | 119,4 | 119,4 | 119,6 | 119,6 | 119,6 | 119,8 | 119,8 | 119,8 | 119,2 |
| 2006            | 119,5 | 119,5 | 120,9 | 124,3 | 124,3 | 124,3 | 124,4 | 124,4 | 124,4 | 128,4 | 128,4 | 128,4 | 124,3 |
| 2007            | 129,6 | 129,6 | 129,6 | 132,3 | 132,3 | 132,3 | 132,3 | 132,3 | 132,3 | 131,6 | 132,4 | 132,4 | 131,6 |
| 2008            | 132,5 | 132,5 | 132,5 | 133,2 | 133,2 | 135,4 | 135,7 | 135,7 | 135,7 |       |       |       |       |

## **FONTE: ISTAT**

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,3564
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0836
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5130
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2610
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0530

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - FIRENZE

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 2,4     | 2,4      | 2,4    | 1,9    | 1,9    | 0,2    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 4,7     | 4,7      | 4,7    | 2,6    | 2,6    | 2,6    | 2,6    | 2,6    | 2,6       | 3,1     | 2,5      | 2,5      |
| 2006 | 13,6    | 13,6     | 12,2   | 9,2    | 9,2    | 9,2    | 9,1    | 9,1    | 9,1       | 5,7     | 5,7      | 5,7      |
| 2005 | 15,6    | 15,6     | 14,3   | 13,7   | 13,7   | 13,7   | 13,5   | 13,5   | 13,5      | 13,3    | 13,3     | 13,3     |
| 2004 | 23,0    | 22,0     | 20,6   | 19,0   | 17,8   | 17,8   | 17,6   | 17,6   | 17,6      | 15,4    | 15,4     | 15,8     |
| 2003 | 26,0    | 24,5     | 24,4   | 24,4   | 24,3   | 24,3   | 23,9   | 23,9   | 23,6      | 23,5    | 23,4     | 23,4     |
| 2002 | 29,9    | 29,9     | 29,8   | 28,8   | 28,8   | 28,8   | 28,8   | 28,0   | 27,4      | 27,4    | 27,2     | 26,7     |
| 2001 | 33,9    | 33,8     | 34,0   | 34,0   | 33,9   | 34,0   | 33,8   | 33,8   | 33,8      | 33,8    | 32,8     | 32,8     |
| 2000 | 36,6    | 36,1     | 36,1   | 36,1   | 36,0   | 36,0   | 36,0   | 36,0   | 35,4      | 35,2    | 34,8     | 34,8     |
| 1999 | 39,7    | 39,8     | 39,8   | 39,4   | 39,1   | 39,1   | 39,1   | 38,9   | 38,3      | 37,9    | 37,7     | 37,5     |
| 1998 | 41,3    | 41,3     | 38,7   | 39,1   | 39,1   | 39,3   | 39,3   | 39,3   | 39,5      | 39,4    | 39,5     | 39,5     |
| 1997 | 44,0    | 44,1     | 44,0   | 44,0   | 43,8   | 44,0   | 42,0   | 41,9   | 41,9      | 41,1    | 40,9     | 40,5     |
| 1996 | 46,7    | 46,1     | 46,1   | 45,8   | 45,7   | 45,8   | 43,7   | 43,7   | 43,5      | 43,5    | 43,5     | 43,8     |
| 1995 | 49,9    | 49,4     | 46,6   | 46,6   | 45,7   | 45,7   | 46,2   | 46,1   | 45,8      | 46,2    | 46,4     | 46,4     |
| 1994 | 53,7    | 53,4     | 53,4   | 53,3   | 53,3   | 53,3   | 52,4   | 52,3   | 51,8      | 51,8    | 51,5     | 50,8     |
| 1993 | 61,9    | 61,4     | 60,7   | 60,7   | 60,7   | 60,7   | 60,6   | 60,6   | 57,7      | 57,7    | 57,7     | 57,0     |
| 1992 | 69,3    | 65,8     | 65,3   | 64,2   | 64,2   | 64,2   | 64,0   | 63,7   | 63,4      | 63,4    | 63,0     | 62,9     |
| 1991 | 82,3    | 82,1     | 81,4   | 81,5   | 79,6   | 71,9   | 71,9   | 72,1   | 72,1      | 72,1    | 69,9     | 69,9     |
| 1990 | 90,6    | 90,4     | 87,8   | 86,8   | 84,4   | 84,3   | 83,5   | 83,5   | 83,4      | 83,7    | 81,1     | 80,7     |
| 1989 | 106,1   | 105,9    | 106,0  | 106,0  | 103,7  | 103,7  | 103,6  | 103,6  | 101,3     | 101,3   | 99,1     | 99,1     |
| 1988 | 115,0   | 115,0    | 114,8  | 114,5  | 112,7  | 112,5  | 112,5  | 112,1  | 110,1     | 109,4   | 107,8    | 106,4    |
| 1987 | 131,1   | 131,1    | 129,6  | 127,6  | 125,8  | 124,8  | 124,8  | 124,4  | 124,2     | 118,5   | 116,7    | 115,7    |
| 1986 | 140,9   | 141,0    | 140,1  | 139,6  | 137,6  | 137,1  | 137,1  | 137,0  | 137,1     | 134,1   | 132,2    | 131,5    |
| 1985 | 152,8   | 150,9    | 149,1  | 147,4  | 144,3  | 143,8  | 143,4  | 141,5  | 141,1     | 141,8   | 140,6    | 140,9    |
| 1984 | 173,3   | 171,4    | 171,2  | 169,7  | 167,6  | 166,9  | 166,3  | 164,1  | 163,3     | 161,8   | 158,6    | 158,6    |
| 1983 | 205,7   | 200,3    | 200,3  | 199,0  | 195,5  | 195,4  | 187,5  | 184,9  | 183,6     | 180,9   | 176,6    | 176,4    |
| 1982 | 241,3   | 234,7    | 234,2  | 232,5  | 225,6  | 226,2  | 226,0  | 216,3  | 216,3     | 216,3   | 208,3    | 207,5    |
| 1981 | 303,6   | 293,0    | 292,7  | 288,1  | 278,0  | 272,8  | 272,5  | 263,8  | 263,5     | 259,8   | 251,4    | 245,9    |
| 1980 | 413,6   | 397,5    | 391,7  | 385,5  | 369,1  | 363,7  | 362,8  | 353,7  | 347,6     | 346,2   | 336,9    | 313,3    |
| 1979 | 537,7   | 522,5    | 518,2  | 515,4  | 496,8  | 492,8  | 488,5  | 459,9  | 451,9     | 446,0   | 425,9    | 425,6    |
| 1978 | 655,6   | 635,0    | 630,0  | 625,0  | 597,4  | 590,4  | 588,5  | 573,6  | 564,8     | 558,5   | 545,8    | 540,7    |
| 1977 | 768,8   | 741,6    | 736,5  | 725,8  | 700,5  | 698,6  | 691,4  | 676,2  | 671,8     | 668,2   | 660,3    | 659,7    |
| 1976 | 1050,5  | 1026,1   | 994,8  | 916,3  | 874,2  | 870,1  | 845,6  | 817,8  | 810,5     | 805,1   | 785,4    | 783,0    |
| 1975 | 1175,2  | 1112,2   | 1109,6 | 1114,1 | 1101,3 | 1103,2 | 1093,8 | 1080,8 | 1080,8    | 1074,2  | 1065,8   | 1059,8   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale PERUGIA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 175,5   | 184,9    | 187,0 | 187,5  | 190,0  | 190,2  | 191,6  | 194,1  | 194,8     | 195,9   | 197,3    | 197,2    | 190,5 |
| 1976            | 200,0   | 204,6    | 207,9 | 221,7  | 228,7  | 229,8  | 234,1  | 243,1  | 243,8     | 244,1   | 248,8    | 250,9    | 229,8 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 110,3   | 114,1    | 115,1 | 116,2  | 119,6  | 120,7  | 120,6  | 122,7  | 124,3     | 124,7   | 125,4    | 126,4    | 120,0 |
| 1978            | 128,8   | 129,9    | 129,7 | 129,7  | 131,7  | 132,0  | 132,1  | 136,0  | 136,4     | 136,9   | 140,1    | 140,9    | 133,7 |
| 1979            | 141,7   | 145,9    | 146,6 | 148,0  | 154,1  | 155,3  | 157,3  | 167,3  | 169,8     | 170,3   | 175,3    | 176,2    | 159,0 |
| 1980            | 178,8   | 185,9    | 188,7 | 189,3  | 194,5  | 196,4  | 197,2  | 203,0  | 208,5     | 208,9   | 214,5    | 217,4    | 198,6 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 111,0   | 113,1    | 113,3 | 113,8  | 119,1  | 119,7  | 120,3  | 122,7  | 123,4     | 123,5   | 129,1    | 129,6    | 119,9 |
| 1982            | 129,7   | 132,4    | 133,5 | 133,4  | 136,2  | 136,9  | 137,0  | 140,6  | 141,7     | 141,6   | 144,4    | 144,7    | 137,7 |
| 1983            | 145,5   | 148,4    | 149,0 | 149,8  | 152,0  | 152,9  | 157,8  | 160,8  | 160,8     | 161,8   | 163,8    | 165,0    | 155,6 |
| 1984            | 166,7   | 169,1    | 168,9 | 169,9  | 171,2  | 171,5  | 171,9  | 173,4  | 173,5     | 173,8   | 176,0    | 176,7    | 171,9 |
| 1985            | 180,8   | 183,2    | 183,1 | 183,7  | 186,2  | 186,4  | 187,0  | 188,9  | 190,4     | 190,6   | 191,3    | 191,4    | 186,9 |
| 1986            | 191,7   | 191,2    | 192,0 | 193,8  | 195,5  | 195,5  | 195,7  | 195,7  | 196,7     | 196,6   | 199,0    | 199,0    | 195,2 |
| 1987            | 199,1   | 199,9    | 200,6 | 200,7  | 202,4  | 202,8  | 202,8  | 202,9  | 203,1     | 209,2   | 211,3    | 212,5    | 203,9 |
| 1988            | 213,1   | 212,7    | 212,8 | 213,2  | 215,7  | 217,0  | 217,9  | 218,9  | 220,5     | 220,9   | 222,6    | 222,6    | 217,3 |
| 1989            | 221,1   | 221,5    | 222,4 | 222,4  | 226,0  | 226,0  | 227,3  | 227,7  | 228,1     | 228,9   | 232,3    | 234,9    | 226,6 |
| 1990            | 240,4   | 240,4    | 241,0 | 241,7  | 245,7  | 248,0  | 248,1  | 249,0  | 249,7     | 250,6   | 253,6    | 256,5    | 247,1 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 102,2   | 102,5    | 103,2 | 103,1  | 104,4  | 108,7  | 110,1  | 110,2  | 110,2     | 110,1   | 111,3    | 111,3    | 107,3 |
| 1992            | 111,6   | 111,9    | 111,9 | 112,0  | 112,2  | 112,2  | 112,3  | 112,4  | 112,6     | 112,6   | 112,6    | 112,6    | 112,2 |
| 1993            | 113,3   | 113,7    | 113,7 | 113,8  | 114,0  | 114,2  | 114,2  | 114,2  | 114,2     | 114,3   | 114,3    | 114,3    | 114,0 |
| 1994            | 117,0   | 117,1    | 117,3 | 117,7  | 117,7  | 117,7  | 117,9  | 118,0  | 118,0     | 118,2   | 118,2    | 118,5    | 117,8 |
| 1995            | 118,7   | 120,0    | 120,5 | 120,9  | 122,6  | 123,5  | 123,7  | 123,9  | 123,7     | 123,1   | 122,8    | 123,0    | 122,2 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,9   | 100,9    | 100,7 | 100,6  | 100,7  | 100,8  | 102,8  | 102,8  | 102,8     | 102,8   | 102,8    | 102,7    | 101,8 |
| 1997            | 103,5   | 103,6    | 103,8 | 104,0  | 104,0  | 104,0  | 105,4  | 105,6  | 105,7     | 105,7   | 105,6    | 105,5    | 104,7 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 102,3 | 102,0 | 102,3 | 102,1 | 101,9 | 102,3 | 102,1 | 102,2 | 102,1 | 101,9 | 101,7 | 101,8 | 102,1 |
| 1999            | 101,8 | 102,6 | 102,7 | 103,3 | 103,6 | 104,1 | 104,7 | 104,8 | 105,1 | 105,1 | 105,2 | 105,3 | 104,0 |
| 2000            | 106,1 | 106,2 | 106,7 | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 107,3 | 107,8 | 107,8 | 107,7 | 107,7 | 108,2 | 107,2 |
| 2001            | 108,7 | 108,6 | 108,5 | 108,6 | 108,8 | 109,3 | 110,0 | 110,8 | 110,9 | 110,9 | 110,8 | 110,9 | 109,7 |
| 2002            | 113,9 | 114,3 | 114,8 | 114,8 | 115,2 | 115,2 | 115,7 | 115,7 | 115,6 | 115,4 | 115,5 | 115,5 | 115,1 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 110,0 | 111,3 | 111,8 | 111,7 | 111,7 | 111,7 | 111,7 | 112,1 | 112,3 | 112,2 | 112,8 | 112,7 | 111,8 |
| 2004            | 114,1 | 115,0 | 115,0 | 115,8 | 117,5 | 117,2 | 117,6 | 117,6 | 118,7 | 118,5 | 118,5 | 118,5 | 117,0 |
| 2005            | 118,4 | 118,2 | 119,8 | 119,7 | 119,4 | 119,4 | 120,1 | 120,1 | 120,8 | 121,1 | 121,5 | 122,1 | 120,1 |
| 2006            | 121,8 | 121,9 | 123,5 | 124,1 | 125,4 | 126,2 | 126,3 | 126,3 | 126,4 | 126,4 | 127,6 | 127,6 | 125,3 |
| 2007            | 129,1 | 129,3 | 129,6 | 129,8 | 129,8 | 129,8 | 129,5 | 129,5 | 129,5 | 130,0 | 131,3 | 131,3 | 129,9 |
| 2008            | 132,3 | 132,5 | 132,9 | 133,5 | 133,8 | 136,8 | 137,4 | 137,8 | 137,4 |       |       |       |       |

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,2913
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0018
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4710
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2220
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0274
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0720

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - PERUGIA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,9     | 3,7      | 3,4    | 2,9    | 2,7    | 0,4    | 0,0    | -0,3   | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 6,4     | 6,3      | 6,0    | 5,9    | 5,9    | 5,9    | 6,1    | 6,1    | 6,1       | 5,7     | 4,6      | 4,6      |
| 2006 | 12,8    | 12,7     | 11,3   | 10,7   | 9,6    | 8,9    | 8,8    | 8,8    | 8,7       | 8,7     | 7,7      | 7,7      |
| 2005 | 16,0    | 16,2     | 14,7   | 14,8   | 15,1   | 15,1   | 14,4   | 14,4   | 13,7      | 13,5    | 13,1     | 12,5     |
| 2004 | 20,4    | 19,5     | 19,5   | 18,7   | 16,9   | 17,2   | 16,8   | 16,8   | 15,8      | 15,9    | 15,9     | 15,9     |
| 2003 | 24,9    | 23,5     | 22,9   | 23,0   | 23,0   | 23,0   | 23,0   | 22,6   | 22,4      | 22,5    | 21,8     | 21,9     |
| 2002 | 29,3    | 28,9     | 28,3   | 28,3   | 27,9   | 27,9   | 27,3   | 27,3   | 27,4      | 27,6    | 27,5     | 27,5     |
| 2001 | 35,5    | 35,6     | 35,8   | 35,6   | 35,4   | 34,8   | 33,9   | 32,9   | 32,8      | 32,8    | 32,9     | 32,8     |
| 2000 | 38,8    | 38,7     | 38,0   | 37,8   | 37,8   | 37,8   | 37,3   | 36,6   | 36,6      | 36,8    | 36,8     | 36,1     |
| 1999 | 44,7    | 43,6     | 43,4   | 42,6   | 42,2   | 41,5   | 40,7   | 40,5   | 40,1      | 40,1    | 40,0     | 39,9     |
| 1998 | 44,0    | 44,4     | 44,0   | 44,3   | 44,5   | 44,0   | 44,3   | 44,1   | 44,3      | 44,5    | 44,8     | 44,7     |
| 1997 | 46,2    | 46,1     | 45,8   | 45,5   | 45,5   | 45,5   | 43,6   | 43,3   | 43,2      | 43,2    | 43,3     | 43,4     |
| 1996 | 50,0    | 50,0     | 50,3   | 50,4   | 50,3   | 50,1   | 47,2   | 47,2   | 47,2      | 47,2    | 47,2     | 47,4     |
| 1995 | 55,8    | 54,1     | 53,5   | 53,0   | 50,8   | 49,7   | 49,5   | 49,3   | 49,5      | 50,2    | 50,6     | 50,3     |
| 1994 | 58,1    | 57,9     | 57,7   | 57,1   | 57,1   | 57,1   | 56,8   | 56,7   | 56,7      | 56,4    | 56,4     | 56,1     |
| 1993 | 63,2    | 62,6     | 62,6   | 62,5   | 62,2   | 61,9   | 61,9   | 61,9   | 61,9      | 61,8    | 61,8     | 61,8     |
| 1992 | 65,7    | 65,3     | 65,3   | 65,1   | 64,8   | 64,8   | 64,7   | 64,5   | 64,2      | 64,2    | 64,2     | 64,2     |
| 1991 | 80,9    | 80,4     | 79,2   | 79,4   | 77,1   | 70,1   | 68,0   | 67,8   | 67,8      | 68,0    | 66,1     | 66,1     |
| 1990 | 90,1    | 90,1     | 89,6   | 89,1   | 86,0   | 84,3   | 84,2   | 83,5   | 83,0      | 82,3    | 80,2     | 78,1     |
| 1989 | 106,7   | 106,3    | 105,5  | 105,5  | 102,2  | 102,2  | 101,0  | 100,7  | 100,3     | 99,6    | 96,7     | 94,5     |
| 1988 | 114,4   | 114,8    | 114,7  | 114,3  | 111,8  | 110,6  | 109,7  | 108,7  | 107,2     | 106,9   | 105,3    | 105,3    |
| 1987 | 129,5   | 128,6    | 127,8  | 127,7  | 125,8  | 125,3  | 125,3  | 125,2  | 125,0     | 118,4   | 116,3    | 115,0    |
| 1986 | 138,4   | 139,0    | 138,0  | 135,8  | 133,7  | 133,7  | 133,5  | 133,5  | 132,3     | 132,4   | 129,6    | 129,6    |
| 1985 | 152,7   | 149,4    | 149,6  | 148,7  | 145,4  | 145,1  | 144,4  | 141,9  | 140,0     | 139,7   | 138,9    | 138,7    |
| 1984 | 174,1   | 170,2    | 170,5  | 169,0  | 166,9  | 166,4  | 165,8  | 163,5  | 163,4     | 162,9   | 159,6    | 158,6    |
| 1983 | 214,1   | 207,9    | 206,7  | 205,0  | 200,6  | 198,9  | 189,6  | 184,2  | 184,2     | 182,4   | 179,0    | 176,9    |
| 1982 | 252,3   | 245,1    | 242,3  | 242,5  | 235,5  | 233,8  | 233,5  | 225,0  | 222,5     | 222,7   | 216,4    | 215,8    |
| 1981 | 311,7   | 304,0    | 303,3  | 301,5  | 283,7  | 281,7  | 279,8  | 272,4  | 270,3     | 270,0   | 253,9    | 252,6    |
| 1980 | 411,6   | 392,0    | 384,7  | 383,2  | 370,3  | 365,7  | 363,9  | 350,6  | 338,7     | 337,9   | 326,4    | 320,8    |
| 1979 | 545,5   | 526,9    | 524,0  | 518,1  | 493,6  | 489,0  | 481,5  | 446,8  | 438,7     | 437,1   | 421,8    | 419,1    |
| 1978 | 610,2   | 604,2    | 605,3  | 605,3  | 594,5  | 593,0  | 592,4  | 572,6  | 570,6     | 568,2   | 552,9    | 549,2    |
| 1977 | 729,3   | 701,7    | 694,7  | 687,2  | 664,8  | 657,8  | 658,5  | 645,5  | 635,9     | 633,5   | 629,4    | 623,7    |
| 1976 | 947,9   | 924,4    | 908,1  | 845,4  | 816,4  | 812,0  | 795,3  | 762,1  | 759,7     | 758,6   | 742,4    | 735,3    |
| 1975 | 1094,2  | 1033,5   | 1020,8 | 1017,8 | 1003,1 | 1001,9 | 993,9  | 979,8  | 975,9     | 969,9   | 962,3    | 962,8    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale ROMA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 193,2   | 203,5    | 204,4 | 205,0  | 206,5  | 205,3  | 206,3  | 208,4  | 207,4     | 208,8   | 210,8    | 211,1    | 205,9 |
| 1976            | 215,3   | 221,3    | 224,6 | 243,8  | 251,9  | 256,8  | 261,0  | 268,3  | 270,9     | 268,5   | 275,4    | 275,4    | 252,8 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 109,0   | 112,5    | 113,1 | 114,5  | 117,9  | 117,9  | 117,9  | 120,4  | 121,5     | 121,4   | 123,0    | 122,9    | 117,7 |
| 1978            | 123,4   | 125,0    | 126,1 | 126,7  | 128,9  | 129,2  | 129,6  | 132,6  | 133,6     | 133,9   | 136,0    | 136,1    | 130,1 |
| 1979            | 137,4   | 141,0    | 141,6 | 142,4  | 146,7  | 147,2  | 149,1  | 159,2  | 160,5     | 162,1   | 168,4    | 169,9    | 152,1 |
| 1980            | 171,0   | 178,5    | 180,2 | 180,8  | 186,5  | 189,7  | 192,2  | 196,5  | 200,8     | 201,1   | 208,1    | 210,4    | 191,4 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 111,1   | 113,1    | 113,1 | 114,1  | 119,1  | 120,4  | 120,9  | 123,3  | 125,1     | 125,1   | 128,2    | 129,2    | 120,2 |
| 1982            | 130,8   | 133,3    | 134,6 | 135,2  | 141,8  | 142,8  | 143,1  | 146,4  | 149,2     | 149,8   | 153,5    | 153,5    | 142,8 |
| 1983            | 154,6   | 156,7    | 158,4 | 159,0  | 161,1  | 161,4  | 166,3  | 167,5  | 168,6     | 169,9   | 172,4    | 172,7    | 164,1 |
| 1984            | 175,0   | 176,2    | 176,8 | 178,9  | 180,3  | 180,4  | 181,2  | 182,5  | 182,4     | 183,0   | 184,3    | 184,3    | 180,4 |
| 1985            | 188,3   | 189,6    | 190,3 | 191,4  | 193,9  | 193,9  | 194,1  | 196,0  | 196,4     | 196,8   | 197,5    | 198,1    | 193,9 |
| 1986            | 198,2   | 198,3    | 198,6 | 198,0  | 199,7  | 199,2  | 198,8  | 198,5  | 199,9     | 200,7   | 200,8    | 201,6    | 199,4 |
| 1987            | 201,6   | 205,1    | 205,1 | 205,2  | 207,6  | 207,6  | 207,0  | 207,0  | 206,9     | 211,9   | 213,7    | 213,7    | 207,7 |
| 1988            | 213,7   | 214,0    | 215,2 | 215,9  | 218,0  | 218,1  | 219,2  | 219,7  | 220,8     | 221,1   | 223,0    | 223,4    | 218,5 |
| 1989            | 222,9   | 223,1    | 223,7 | 223,7  | 226,2  | 226,2  | 227,1  | 227,7  | 228,7     | 228,9   | 233,1    | 233,1    | 227,0 |
| 1990            | 236,6   | 238,4    | 239,3 | 240,2  | 245,2  | 244,8  | 267,7  | 269,7  | 271,1     | 271,0   | 273,6    | 274,7    | 256,0 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 105,6   | 106,5    | 107,1 | 107,1  | 108,5  | 112,7  | 112,7  | 113,3  | 113,5     | 113,7   | 114,9    | 114,9    | 110,9 |
| 1992            | 115,0   | 115,1    | 115,9 | 115,9  | 116,0  | 116,0  | 116,3  | 116,3  | 116,3     | 116,7   | 117,1    | 117,1    | 116,1 |
| 1993            | 117,6   | 117,6    | 117,7 | 118,2  | 118,5  | 118,9  | 118,9  | 118,9  | 118,7     | 119,2   | 119,3    | 119,3    | 118,6 |
| 1994            | 121,8   | 122,2    | 122,3 | 122,4  | 122,5  | 122,5  | 122,5  | 122,6  | 122,5     | 122,8   | 123,0    | 123,7    | 122,6 |
| 1995            | 124,2   | 124,6    | 124,7 | 125,0  | 126,2  | 126,2  | 125,7  | 125,7  | 125,7     | 125,7   | 125,6    | 125,6    | 125,4 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,0   | 100,0    | 100,0 | 99,9   | 99,9   | 99,9   | 101,4  | 101,4  | 101,3     | 101,3   | 101,3    | 101,4    | 100,7 |
| 1997            | 102,2   | 101,9    | 101,9 | 102,2  | 102,5  | 102,5  | 103,8  | 103,8  | 103,8     | 104,4   | 104,4    | 104,5    | 103,2 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 101,0 | 101,0 | 101,0 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,4 | 101,3 |
| 1999            | 101,2 | 101,2 | 101,2 | 101,6 | 101,7 | 101,7 | 101,7 | 101,7 | 101,8 | 101,9 | 101,9 | 101,9 | 101,6 |
| 2000            | 103,1 | 103,3 | 103,3 | 103,3 | 103,4 | 103,4 | 103,6 | 103,9 | 104,9 | 105,9 | 106,9 | 107,3 | 104,4 |
| 2001            | 108,1 | 108,2 | 108,4 | 108,6 | 108,6 | 108,6 | 109,4 | 109,9 | 110,3 | 110,3 | 110,4 | 110,5 | 109,3 |
| 2002            | 113,0 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,4 | 113,3 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,9 | 113,9 | 113,9 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 114,1 | 113,8 |
| 2004            | 116,5 | 116,5 | 116,6 | 116,8 | 118,4 | 118,4 | 119,1 | 119,1 | 119,1 | 119,4 | 121,2 | 121,2 | 118,5 |
| 2005            | 121,2 | 121,2 | 122,6 | 122,8 | 122,8 | 122,8 | 123,7 | 123,7 | 123,7 | 124,4 | 124,9 | 124,9 | 123,2 |
| 2006            | 126,7 | 126,7 | 128,1 | 128,2 | 128,3 | 128,3 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 130,7 | 130,7 | 130,7 | 129,0 |
| 2007            | 132,3 | 132,3 | 132,3 | 133,3 | 135,3 | 135,3 | 135,5 | 135,6 | 135,6 | 135,6 | 135,6 | 135,6 | 134,5 |
| 2008            | 136,1 | 136,1 | 136,1 | 139,3 | 139,7 | 142,4 | 142,3 | 142,3 | 142,3 |       |       |       |       |

Fonte: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5547
  - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9320
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5600
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2540
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0440

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.



# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - ROMA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 4,6     | 4,6      | 4,6    | 2,2    | 1,9    | -0,1   | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 7,6     | 7,6      | 7,6    | 6,8    | 5,2    | 5,2    | 5,0    | 4,9    | 4,9       | 4,9     | 4,9      | 4,9      |
| 2006 | 12,3    | 12,3     | 11,1   | 11,0   | 10,9   | 10,9   | 9,5    | 9,5    | 9,5       | 8,9     | 8,9      | 8,9      |
| 2005 | 17,4    | 17,4     | 16,1   | 15,9   | 15,9   | 15,9   | 15,0   | 15,0   | 15,0      | 14,4    | 13,9     | 13,9     |
| 2004 | 22,1    | 22,1     | 22,0   | 21,8   | 20,2   | 20,2   | 19,5   | 19,5   | 19,5      | 19,2    | 17,4     | 17,4     |
| 2003 | 25,7    | 25,7     | 25,7   | 24,9   | 24,9   | 24,9   | 24,7   | 24,7   | 24,7      | 24,7    | 24,7     | 24,7     |
| 2002 | 31,5    | 31,2     | 31,2   | 31,2   | 31,0   | 31,0   | 31,0   | 31,0   | 31,0      | 31,0    | 31,0     | 31,0     |
| 2001 | 37,4    | 37,3     | 37,0   | 36,8   | 36,8   | 36,8   | 35,8   | 35,2   | 34,7      | 34,7    | 34,6     | 34,4     |
| 2000 | 44,1    | 43,8     | 43,8   | 43,8   | 43,7   | 43,7   | 43,4   | 43,0   | 41,6      | 40,3    | 39,0     | 38,5     |
| 1999 | 46,8    | 46,8     | 46,8   | 46,2   | 46,1   | 46,1   | 46,1   | 46,1   | 45,9      | 45,8    | 45,8     | 45,8     |
| 1998 | 47,1    | 47,1     | 47,1   | 46,5   | 46,5   | 46,5   | 46,5   | 46,5   | 46,5      | 46,5    | 46,5     | 46,5     |
| 1997 | 49,7    | 50,1     | 50,1   | 49,7   | 49,2   | 49,2   | 47,4   | 47,4   | 47,4      | 46,5    | 46,5     | 46,4     |
| 1996 | 53,0    | 53,0     | 53,0   | 53,1   | 53,1   | 53,1   | 50,9   | 50,9   | 51,0      | 51,0    | 51,0     | 50,9     |
| 1995 | 54,5    | 54,0     | 53,8   | 53,5   | 52,0   | 52,0   | 52,6   | 52,6   | 52,6      | 52,6    | 52,7     | 52,7     |
| 1994 | 57,5    | 57,0     | 56,9   | 56,7   | 56,6   | 56,6   | 56,6   | 56,5   | 56,6      | 56,2    | 56,0     | 55,1     |
| 1993 | 63,1    | 63,1     | 63,0   | 62,3   | 61,9   | 61,3   | 61,3   | 61,3   | 61,6      | 60,9    | 60,8     | 60,8     |
| 1992 | 66,8    | 66,7     | 65,5   | 65,5   | 65,4   | 65,4   | 64,9   | 64,9   | 64,9      | 64,4    | 63,8     | 63,8     |
| 1991 | 81,7    | 80,1     | 79,1   | 79,1   | 76,8   | 70,2   | 70,2   | 69,3   | 69,0      | 68,7    | 67,0     | 67,0     |
| 1990 | 107,6   | 106,0    | 105,2  | 104,4  | 100,3  | 100,6  | 83,4   | 82,1   | 81,1      | 81,2    | 79,5     | 78,8     |
| 1989 | 120,3   | 120,1    | 119,5  | 119,5  | 117,1  | 117,1  | 116,2  | 115,7  | 114,7     | 114,5   | 110,7    | 110,7    |
| 1988 | 129,8   | 129,5    | 128,2  | 127,5  | 125,3  | 125,2  | 124,0  | 123,5  | 122,4     | 122,1   | 120,2    | 119,8    |
| 1987 | 143,6   | 139,4    | 139,4  | 139,3  | 136,6  | 136,6  | 137,2  | 137,2  | 137,4     | 131,8   | 129,8    | 129,8    |
| 1986 | 147,8   | 147,6    | 147,3  | 148,0  | 145,9  | 146,5  | 147,0  | 147,4  | 145,7     | 144,7   | 144,6    | 143,6    |
| 1985 | 160,8   | 159,0    | 158,1  | 156,6  | 153,3  | 153,3  | 153,0  | 150,6  | 150,0     | 149,5   | 148,6    | 147,9    |
| 1984 | 180,6   | 178,7    | 177,8  | 174,5  | 172,4  | 172,2  | 171,0  | 169,1  | 169,2     | 168,4   | 166,5    | 166,5    |
| 1983 | 217,6   | 213,4    | 210,0  | 208,9  | 204,8  | 204,3  | 195,3  | 193,2  | 191,3     | 189,0   | 184,9    | 184,4    |
| 1982 | 275,4   | 268,4    | 264,8  | 263,2  | 246,3  | 243,9  | 243,2  | 235,4  | 229,1     | 227,8   | 219,9    | 219,9    |
| 1981 | 342,0   | 334,2    | 334,2  | 330,4  | 312,3  | 307,9  | 306,2  | 298,3  | 292,6     | 292,6   | 283,1    | 280,1    |
| 1980 | 454,8   | 431,5    | 426,5  | 424,8  | 408,7  | 400,1  | 393,6  | 382,8  | 372,5     | 371,8   | 355,9    | 350,9    |
| 1979 | 590,5   | 572,9    | 570,0  | 566,3  | 546,7  | 544,5  | 536,3  | 496,0  | 491,1     | 485,3   | 463,4    | 458,4    |
| 1978 | 668,9   | 659,0    | 652,4  | 648,8  | 636,1  | 634,3  | 632,1  | 615,5  | 610,2     | 608,6   | 597,6    | 597,1    |
| 1977 | 770,4   | 743,4    | 738,9  | 728,6  | 704,7  | 704,7  | 704,7  | 688,0  | 680,9     | 681,5   | 671,4    | 672,0    |
| 1976 | 1025,8  | 995,3    | 979,2  | 894,2  | 862,2  | 843,9  | 828,7  | 803,4  | 794,7     | 802,7   | 780,1    | 780,1    |
| 1975 | 1154,6  | 1091,1   | 1085,8 | 1082,4 | 1073,8 | 1080,6 | 1074,9 | 1063,1 | 1068,7    | 1060,8  | 1049,8   | 1048,2   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale NAPOLI

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 176,5   | 185,9    | 186,0 | 186,5  | 188,9  | 188,4  | 188,8  | 190,1  | 190,5     | 190,7   | 191,8    | 191,6    | 188,0 |
| 1976            | 193,5   | 197,6    | 200,3 | 212,2  | 219,0  | 218,9  | 225,3  | 232,8  | 235,4     | 235,0   | 239,6    | 238,6    | 220,7 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,2   | 112,1    | 113,5 | 114,7  | 117,9  | 118,3  | 119,1  | 121,7  | 122,2     | 122,3   | 124,5    | 124,5    | 118,3 |
| 1978            | 125,8   | 127,6    | 127,9 | 128,4  | 130,4  | 131,5  | 131,7  | 137,9  | 139,2     | 140,8   | 143,5    | 143,7    | 134,0 |
| 1979            | 145,0   | 150,1    | 150,5 | 152,3  | 156,5  | 157,3  | 159,8  | 168,0  | 169,2     | 171,2   | 177,0    | 178,2    | 161,3 |
| 1980            | 186,1   | 191,7    | 194,9 | 196,6  | 201,7  | 203,5  | 203,8  | 207,4  | 207,6     | 210,5   | 215,1    | 218,0    | 203,1 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,9   | 113,4    | 115,0 | 115,1  | 118,9  | 120,1  | 120,2  | 122,4  | 123,1     | 123,4   | 134,1    | 135,4    | 120,9 |
| 1982            | 135,9   | 138,5    | 139,3 | 139,3  | 143,2  | 143,5  | 143,8  | 147,6  | 148,0     | 149,2   | 152,2    | 152,3    | 144,4 |
| 1983            | 154,1   | 157,2    | 158,2 | 158,4  | 160,3  | 160,7  | 165,6  | 167,9  | 169,1     | 169,2   | 171,1    | 172,8    | 163,7 |
| 1984            | 173,9   | 176,2    | 176,1 | 176,1  | 178,1  | 179,9  | 180,6  | 181,8  | 182,3     | 182,5   | 183,8    | 184,3    | 179,6 |
| 1985            | 188,4   | 189,6    | 190,5 | 191,6  | 193,3  | 195,7  | 195,9  | 197,8  | 197,9     | 198,0   | 198,9    | 198,9    | 194,7 |
| 1986            | 199,0   | 199,0    | 198,9 | 199,7  | 201,4  | 201,1  | 200,7  | 200,5  | 201,4     | 205,5   | 207,2    | 207,0    | 201,8 |
| 1987            | 207,3   | 207,4    | 207,6 | 207,9  | 209,9  | 209,9  | 210,3  | 209,6  | 209,7     | 215,5   | 217,5    | 217,7    | 210,9 |
| 1988            | 218,7   | 220,3    | 220,4 | 220,6  | 223,0  | 223,5  | 224,3  | 225,1  | 226,3     | 226,3   | 228,2    | 228,0    | 223,7 |
| 1989            | 228,4   | 228,6    | 231,2 | 231,2  | 234,0  | 234,0  | 235,6  | 235,8  | 235,9     | 235,9   | 241,0    | 241,4    | 234,4 |
| 1990            | 248,2   | 260,4    | 260,6 | 262,7  | 265,7  | 265,8  | 267,8  | 267,6  | 267,7     | 268,5   | 273,0    | 273,5    | 265,1 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 104,0   | 104,1    | 104,1 | 104,0  | 105,4  | 110,4  | 110,4  | 110,4  | 110,5     | 110,4   | 111,6    | 111,6    | 108,1 |
| 1992            | 112,0   | 112,0    | 112,3 | 112,3  | 112,3  | 112,3  | 112,3  | 112,6  | 112,6     | 113,8   | 113,8    | 114,0    | 112,7 |
| 1993            | 114,5   | 114,6    | 114,6 | 114,7  | 114,7  | 114,8  | 114,8  | 114,8  | 114,8     | 114,8   | 115,0    | 115,0    | 114,8 |
| 1994            | 117,8   | 117,8    | 118,3 | 118,3  | 118,3  | 118,3  | 118,3  | 119,4  | 119,4     | 119,4   | 117,8    | 118,0    | 118,4 |
| 1995            | 118,2   | 118,2    | 118,2 | 118,2  | 119,4  | 119,4  | 119,4  | 119,4  | 119,4     | 119,4   | 119,6    | 119,6    | 119,0 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,7   | 100,9    | 100,9 | 100,6  | 100,5  | 100,5  | 102,1  | 102,3  | 102,6     | 102,6   | 102,5    | 104,3    | 101,7 |
| 1997            | 104,2   | 103,9    | 103,9 | 104,0  | 104,0  | 104,0  | 105,4  | 105,8  | 105,8     | 105,8   | 105,8    | 105,8    | 104,9 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 102,1 | 102,1 | 102,1 | 102,1 | 101,9 | 101,9 | 103,9 | 104,7 | 104,7 | 104,7 | 104,7 | 104,7 | 103,3 |
| 1999            | 104,9 | 106,0 | 106,0 | 106,8 | 107,2 | 107,3 | 107,5 | 107,5 | 107,5 | 107,9 | 107,9 | 108,7 | 107,1 |
| 2000            | 109,8 | 110,1 | 110,2 | 110,2 | 110,5 | 110,5 | 110,4 | 110,4 | 110,5 | 110,5 | 110,5 | 110,5 | 110,3 |
| 2001            | 111,2 | 111,1 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,6 | 111,8 | 111,5 |
| 2002            | 116,0 | 116,3 | 116,3 | 116,3 | 116,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 116,9 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 107,9 | 108,0 | 108,1 | 108,1 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 | 108,0 |
| 2004            | 111,0 | 111,0 | 112,3 | 112,5 | 113,8 | 113,8 | 113,8 | 113,8 | 114,7 | 114,7 | 113,8 | 113,8 | 113,3 |
| 2005            | 113,8 | 113,8 | 115,2 | 115,2 | 115,1 | 115,1 | 116,7 | 116,7 | 117,4 | 117,4 | 118,1 | 118,1 | 116,1 |
| 2006            | 118,3 | 118,3 | 120,8 | 120,9 | 121,0 | 121,0 | 122,1 | 122,1 | 122,2 | 122,2 | 123,3 | 123,3 | 121,3 |
| 2007            | 125,1 | 125,1 | 126,3 | 126,4 | 126,3 | 126,3 | 125,7 | 125,7 | 125,8 | 125,8 | 126,7 | 126,7 | 126,0 |
| 2008            | 128,1 | 128,1 | 129,2 | 129,2 | 132,5 | 135,3 | 135,7 | 135,7 | 134,3 |       |       |       |       |

## 

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,2195
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0241
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,6510
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,1900
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0313
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1030

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - NAPOLI

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 4,8     | 4,8      | 3,9    | 3,9    | 1,4    | -0,7   | -1,0   | -1,0   | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 7,4     | 7,4      | 6,3    | 6,3    | 6,3    | 6,3    | 6,8    | 6,8    | 6,8       | 6,8     | 6,0      | 6,0      |
| 2006 | 13,5    | 13,5     | 11,2   | 11,1   | 11,0   | 11,0   | 10,0   | 10,0   | 9,9       | 9,9     | 8,9      | 8,9      |
| 2005 | 18,0    | 18,0     | 16,6   | 16,6   | 16,7   | 16,7   | 15,1   | 15,1   | 14,4      | 14,4    | 13,7     | 13,7     |
| 2004 | 21,0    | 21,0     | 19,6   | 19,4   | 18,0   | 18,0   | 18,0   | 18,0   | 17,1      | 17,1    | 18,0     | 18,0     |
| 2003 | 24,5    | 24,4     | 24,2   | 24,2   | 24,4   | 24,4   | 24,4   | 24,4   | 24,4      | 24,4    | 24,4     | 24,4     |
| 2002 | 27,7    | 27,4     | 27,4   | 27,4   | 27,3   | 26,2   | 26,2   | 26,2   | 26,2      | 26,2    | 26,2     | 26,2     |
| 2001 | 33,2    | 33,3     | 32,7   | 32,7   | 32,7   | 32,7   | 32,7   | 32,7   | 32,7      | 32,7    | 32,7     | 32,5     |
| 2000 | 34,9    | 34,5     | 34,4   | 34,4   | 34,1   | 34,1   | 34,2   | 34,2   | 34,1      | 34,1    | 34,1     | 34,1     |
| 1999 | 41,2    | 39,7     | 39,7   | 38,7   | 38,2   | 38,1   | 37,8   | 37,8   | 37,8      | 37,3    | 37,3     | 36,3     |
| 1998 | 45,1    | 45,1     | 45,1   | 45,1   | 45,4   | 45,4   | 42,6   | 41,5   | 41,5      | 41,5    | 41,5     | 41,5     |
| 1997 | 46,6    | 47,0     | 47,0   | 46,9   | 46,9   | 46,9   | 44,9   | 44,4   | 44,4      | 44,4    | 44,4     | 44,4     |
| 1996 | 51,7    | 51,4     | 51,4   | 51,9   | 52,0   | 52,0   | 49,6   | 49,3   | 48,9      | 48,9    | 49,0     | 46,5     |
| 1995 | 53,8    | 53,8     | 53,8   | 53,8   | 52,3   | 52,3   | 52,3   | 52,3   | 52,3      | 52,3    | 52,0     | 52,0     |
| 1994 | 54,3    | 54,3     | 53,7   | 53,7   | 53,7   | 53,7   | 53,7   | 52,3   | 52,3      | 52,3    | 54,3     | 54,1     |
| 1993 | 58,8    | 58,6     | 58,6   | 58,5   | 58,5   | 58,4   | 58,4   | 58,4   | 58,4      | 58,4    | 58,1     | 58,1     |
| 1992 | 62,3    | 62,3     | 61,9   | 61,9   | 61,9   | 61,9   | 61,9   | 61,5   | 61,5      | 59,8    | 59,8     | 59,5     |
| 1991 | 74,8    | 74,6     | 74,6   | 74,8   | 72,5   | 64,7   | 64,7   | 64,7   | 64,5      | 64,7    | 62,9     | 62,9     |
| 1990 | 94,2    | 85,1     | 84,9   | 83,5   | 81,4   | 81,3   | 80,0   | 80,1   | 80,0      | 79,5    | 76,5     | 76,2     |
| 1989 | 111,0   | 110,8    | 108,5  | 108,5  | 106,0  | 106,0  | 104,6  | 104,4  | 104,3     | 104,3   | 100,0    | 99,6     |
| 1988 | 120,4   | 118,8    | 118,7  | 118,5  | 116,1  | 115,6  | 114,9  | 114,1  | 113,0     | 113,0   | 111,2    | 111,4    |
| 1987 | 132,5   | 132,4    | 132,1  | 131,8  | 129,6  | 129,6  | 129,2  | 129,9  | 129,8     | 123,6   | 121,6    | 121,4    |
| 1986 | 142,2   | 142,2    | 142,3  | 141,3  | 139,3  | 139,7  | 140,1  | 140,4  | 139,3     | 134,5   | 132,6    | 132,8    |
| 1985 | 155,8   | 154,2    | 153,0  | 151,5  | 149,3  | 146,3  | 146,0  | 143,7  | 143,5     | 143,4   | 142,3    | 142,3    |
| 1984 | 177,1   | 173,5    | 173,7  | 173,7  | 170,6  | 167,9  | 166,9  | 165,1  | 164,4     | 164,1   | 162,2    | 161,5    |
| 1983 | 212,7   | 206,6    | 204,6  | 204,3  | 200,6  | 199,9  | 191,0  | 187,0  | 185,0     | 184,8   | 181,7    | 178,9    |
| 1982 | 254,6   | 248,0    | 246,0  | 246,0  | 236,6  | 235,8  | 235,1  | 226,5  | 225,6     | 223,0   | 216,6    | 216,4    |
| 1981 | 338,5   | 325,0    | 319,1  | 318,7  | 305,3  | 301,3  | 300,9  | 293,7  | 291,5     | 290,6   | 259,4    | 255,9    |
| 1980 | 424,2   | 408,9    | 400,5  | 396,2  | 383,6  | 379,4  | 378,7  | 370,3  | 369,9     | 363,4   | 353,5    | 347,5    |
| 1979 | 572,8   | 549,9    | 548,2  | 540,5  | 523,3  | 520,1  | 510,4  | 480,7  | 476,5     | 469,8   | 451,1    | 447,4    |
| 1978 | 675,4   | 664,5    | 662,7  | 659,7  | 648,1  | 641,8  | 640,7  | 607,4  | 600,8     | 592,8   | 579,8    | 578,8    |
| 1977 | 801,6   | 770,2    | 759,5  | 750,5  | 727,4  | 724,6  | 719,1  | 701,6  | 698,3     | 697,6   | 683,5    | 683,5    |
| 1976 | 1018,9  | 995,7    | 980,9  | 920,3  | 888,6  | 889,1  | 861,0  | 830,0  | 819,8     | 821,3   | 803,6    | 807,4    |
| 1975 | 1126,7  | 1064,7   | 1064,0 | 1060,9 | 1046,2 | 1049,2 | 1046,8 | 1038,9 | 1036,5    | 1035,3  | 1028,8   | 1030,0   |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale L'AQUILA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 184,6   | 195,0    | 196,1 | 195,7  | 197,9  | 197,9  | 199,8  | 202,1  | 202,1     | 202,9   | 204,5    | 204,5    | 198,6 |
| 1976            | 205,9   | 209,2    | 211,2 | 223,0  | 229,6  | 229,6  | 233,9  | 242,1  | 243,0     | 244,1   | 249,8    | 249,8    | 230,9 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,5   | 112,8    | 114,4 | 116,3  | 119,6  | 120,0  | 120,0  | 122,4  | 122,8     | 122,8   | 124,3    | 124,8    | 119,1 |
| 1978            | 125,3   | 127,2    | 127,3 | 127,6  | 129,8  | 130,0  | 130,0  | 132,6  | 133,7     | 134,4   | 136,5    | 137,0    | 131,0 |
| 1979            | 138,1   | 141,2    | 142,4 | 144,6  | 148,1  | 149,5  | 151,6  | 161,4  | 164,0     | 167,5   | 177,1    | 180,0    | 155,5 |
| 1980            | 182,0   | 187,7    | 192,8 | 194,8  | 204,4  | 206,5  | 206,6  | 212,5  | 213,5     | 213,7   | 221,6    | 224,1    | 205,0 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 110,6   | 113,4    | 114,8 | 116,3  | 120,0  | 122,3  | 122,7  | 125,7  | 126,9     | 128,9   | 132,1    | 133,0    | 122,2 |
| 1982            | 135,8   | 138,8    | 139,8 | 140,2  | 142,9  | 143,4  | 144,5  | 148,2  | 149,0     | 149,7   | 152,5    | 152,8    | 144,8 |
| 1983            | 153,0   | 155,5    | 156,1 | 156,8  | 158,8  | 159,1  | 164,2  | 165,9  | 166,8     | 167,2   | 169,4    | 169,9    | 161,9 |
| 1984            | 172,5   | 174,4    | 174,5 | 175,1  | 176,3  | 177,1  | 178,3  | 179,6  | 179,7     | 180,1   | 181,4    | 181,3    | 177,5 |
| 1985            | 185,6   | 186,7    | 187,7 | 187,7  | 189,2  | 190,9  | 191,6  | 193,3  | 193,4     | 193,9   | 194,6    | 194,6    | 190,8 |
| 1986            | 195,2   | 195,1    | 195,3 | 196,3  | 197,9  | 198,2  | 198,4  | 198,4  | 201,8     | 202,1   | 204,2    | 204,2    | 198,9 |
| 1987            | 204,4   | 204,2    | 204,0 | 203,7  | 205,5  | 206,0  | 206,1  | 206,5  | 206,7     | 212,1   | 214,0    | 214,1    | 207,3 |
| 1988            | 214,2   | 214,2    | 214,7 | 215,1  | 217,4  | 217,5  | 217,7  | 218,0  | 219,9     | 220,1   | 222,0    | 222,1    | 217,7 |
| 1989            | 222,5   | 223,2    | 223,7 | 223,7  | 226,3  | 226,3  | 228,0  | 228,8  | 229,3     | 229,3   | 231,5    | 231,5    | 227,0 |
| 1990            | 235,0   | 235,7    | 236,0 | 236,5  | 239,6  | 239,7  | 253,1  | 253,2  | 254,7     | 254,9   | 259,3    | 259,6    | 246,4 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 107,6   | 108,2    | 109,4 | 109,6  | 112,0  | 116,5  | 116,7  | 116,6  | 116,8     | 116,8   | 118,0    | 118,0    | 113,9 |
| 1992            | 118,7   | 119,3    | 120,1 | 120,1  | 120,7  | 121,2  | 121,5  | 121,6  | 122,5     | 122,9   | 123,1    | 123,1    | 121,2 |
| 1993            | 123,6   | 123,9    | 123,9 | 123,9  | 124,0  | 124,2  | 124,3  | 124,3  | 124,4     | 124,4   | 124,4    | 124,4    | 124,1 |
| 1994            | 127,4   | 127,5    | 127,6 | 127,6  | 127,8  | 127,9  | 128,0  | 128,1  | 128,3     | 128,7   | 125,2    | 125,4    | 127,5 |
| 1995            | 125,1   | 125,2    | 125,2 | 125,3  | 126,0  | 126,1  | 126,4  | 126,4  | 126,4     | 126,5   | 126,6    | 126,6    | 126,0 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 101,1   | 101,1    | 101,2 | 101,1  | 101,2  | 101,2  | 102,7  | 102,6  | 102,7     | 102,3   | 102,7    | 104,7    | 102,1 |
| 1997            | 104,7   | 104,3    | 104,5 | 104,1  | 104,3  | 104,3  | 105,6  | 105,6  | 106,1     | 106,2   | 106,4    | 106,5    | 105,2 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 103,0 | 103,0 | 103,1 | 104,3 | 104,3 | 104,1 | 104,1 | 103,9 | 103,9 | 103,7 | 103,7 | 102,8 | 103,7 |
| 1999            | 102,8 | 102,9 | 102,9 | 103,1 | 103,7 | 103,8 | 104,3 | 104,5 | 104,7 | 105,1 | 105,4 | 105,4 | 104,1 |
| 2000            | 106,5 | 106,5 | 106,5 | 106,8 | 106,8 | 108,6 | 108,7 | 108,7 | 108,7 | 109,3 | 109,3 | 109,3 | 108,0 |
| 2001            | 110,3 | 110,2 | 110,2 | 110,2 | 110,2 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,3 | 110,6 | 110,6 | 110,6 | 110,3 |
| 2002            | 114,7 | 114,7 | 114,7 | 114,7 | 115,7 | 115,7 | 115,7 | 116,0 | 116,0 | 115,9 | 115,9 | 116,0 | 115,5 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 106,6 | 106,6 | 106,6 | 106,5 | 106,7 | 106,6 | 106,7 | 106,7 | 107,0 | 107,4 | 107,4 | 107,4 | 106,9 |
| 2004            | 107,5 | 107,7 | 109,0 | 109,4 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,0 | 111,1 | 111,1 | 111,1 | 111,1 | 110,2 |
| 2005            | 111,1 | 111,1 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 113,3 | 113,3 | 113,3 | 114,9 | 114,9 | 114,9 | 113,1 |
| 2006            | 114,9 | 114,9 | 116,4 | 116,5 | 116,5 | 116,5 | 116,9 | 117,0 | 117,0 | 123,9 | 123,9 | 124,0 | 118,2 |
| 2007            | 125,7 | 125,7 | 125,7 | 125,7 | 125,7 | 125,7 | 126,6 | 128,2 | 128,2 | 128,2 | 128,2 | 128,2 | 126,8 |
| 2008            | 128,3 | 128,3 | 128,3 | 128,3 | 130,4 | 133,2 | 133,4 | 133,4 | 133,4 |       |       |       |       |

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,3237
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0654
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4640
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2600
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,0800

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - L'AQUILA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 4,0     | 4,0      | 4,0    | 4,0    | 2,3    | 0,2    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 6,1     | 6,1      | 6,1    | 6,1    | 6,1    | 6,1    | 5,4    | 4,1    | 4,1       | 4,1     | 4,1      | 4,1      |
| 2006 | 16,1    | 16,1     | 14,6   | 14,5   | 14,5   | 14,5   | 14,1   | 14,0   | 14,0      | 7,7     | 7,7      | 7,6      |
| 2005 | 20,1    | 20,1     | 18,5   | 18,5   | 18,5   | 18,5   | 17,7   | 17,7   | 17,7      | 16,1    | 16,1     | 16,1     |
| 2004 | 24,1    | 23,9     | 22,4   | 21,9   | 20,2   | 20,2   | 20,2   | 20,2   | 20,1      | 20,1    | 20,1     | 20,1     |
| 2003 | 25,1    | 25,1     | 25,1   | 25,3   | 25,0   | 25,1   | 25,0   | 25,0   | 24,7      | 24,2    | 24,2     | 24,2     |
| 2002 | 25,6    | 25,6     | 25,6   | 25,6   | 24,5   | 24,5   | 24,5   | 24,2   | 24,2      | 24,3    | 24,3     | 24,2     |
| 2001 | 30,6    | 30,7     | 30,7   | 30,7   | 30,7   | 30,6   | 30,6   | 30,6   | 30,6      | 30,3    | 30,3     | 30,3     |
| 2000 | 35,3    | 35,3     | 35,3   | 34,9   | 34,9   | 32,7   | 32,5   | 32,5   | 32,5      | 31,8    | 31,8     | 31,8     |
| 1999 | 40,1    | 40,0     | 40,0   | 39,7   | 38,9   | 38,8   | 38,1   | 37,9   | 37,6      | 37,1    | 36,7     | 36,7     |
| 1998 | 39,9    | 39,9     | 39,7   | 38,1   | 38,1   | 38,4   | 38,4   | 38,7   | 38,7      | 38,9    | 38,9     | 40,1     |
| 1997 | 41,6    | 42,2     | 41,9   | 42,4   | 42,2   | 42,2   | 40,4   | 40,4   | 39,7      | 39,6    | 39,3     | 39,2     |
| 1996 | 46,7    | 46,7     | 46,5   | 46,7   | 46,5   | 46,5   | 44,4   | 44,5   | 44,4      | 44,9    | 44,4     | 41,6     |
| 1995 | 49,3    | 49,2     | 49,2   | 49,1   | 48,3   | 48,1   | 47,8   | 47,8   | 47,8      | 47,7    | 47,6     | 47,6     |
| 1994 | 46,6    | 46,5     | 46,4   | 46,4   | 46,2   | 46,1   | 45,9   | 45,8   | 45,6      | 45,2    | 49,2     | 49,0     |
| 1993 | 51,1    | 50,8     | 50,8   | 50,8   | 50,7   | 50,4   | 50,3   | 50,3   | 50,2      | 50,2    | 50,2     | 50,2     |
| 1992 | 57,4    | 56,6     | 55,5   | 55,5   | 54,8   | 54,1   | 53,8   | 53,6   | 52,5      | 52,0    | 51,8     | 51,8     |
| 1991 | 73,6    | 72,7     | 70,8   | 70,5   | 66,8   | 60,4   | 60,1   | 60,2   | 59,9      | 59,9    | 58,3     | 58,3     |
| 1990 | 95,9    | 95,3     | 95,0   | 94,6   | 92,1   | 92,0   | 81,9   | 81,8   | 80,7      | 80,6    | 77,5     | 77,3     |
| 1989 | 106,9   | 106,2    | 105,8  | 105,8  | 103,4  | 103,4  | 101,9  | 101,2  | 100,7     | 100,7   | 98,8     | 98,8     |
| 1988 | 114,9   | 114,9    | 114,4  | 114,0  | 111,7  | 111,6  | 111,4  | 111,2  | 109,3     | 109,1   | 107,3    | 107,3    |
| 1987 | 125,2   | 125,4    | 125,6  | 126,0  | 124,0  | 123,5  | 123,3  | 122,9  | 122,7     | 117,0   | 115,1    | 115,0    |
| 1986 | 135,8   | 135,9    | 135,7  | 134,5  | 132,6  | 132,2  | 132,0  | 132,0  | 128,1     | 127,8   | 125,4    | 125,4    |
| 1985 | 148,0   | 146,5    | 145,2  | 145,2  | 143,3  | 141,1  | 140,2  | 138,1  | 138,0     | 137,4   | 136,5    | 136,5    |
| 1984 | 166,8   | 163,9    | 163,8  | 162,9  | 161,1  | 159,9  | 158,2  | 156,3  | 156,2     | 155,6   | 153,8    | 153,9    |
| 1983 | 200,9   | 196,0    | 194,9  | 193,6  | 189,9  | 189,3  | 180,3  | 177,5  | 176,0     | 175,3   | 171,7    | 170,9    |
| 1982 | 239,0   | 231,6    | 229,3  | 228,3  | 222,1  | 221,0  | 218,6  | 210,6  | 208,9     | 207,5   | 201,8    | 201,2    |
| 1981 | 316,2   | 305,9    | 301,0  | 295,8  | 283,6  | 276,4  | 275,1  | 266,2  | 262,7     | 257,1   | 248,5    | 246,1    |
| 1980 | 422,4   | 406,5    | 393,1  | 388,0  | 365,1  | 360,4  | 360,2  | 347,4  | 345,3     | 344,9   | 329,0    | 324,2    |
| 1979 | 588,4   | 573,3    | 567,6  | 557,5  | 541,9  | 535,9  | 527,1  | 489,0  | 479,7     | 467,6   | 436,8    | 428,2    |
| 1978 | 658,8   | 647,4    | 646,8  | 645,1  | 632,4  | 631,3  | 631,3  | 617,0  | 611,1     | 607,4   | 596,5    | 594,0    |
| 1977 | 776,2   | 742,8    | 731,0  | 717,5  | 694,9  | 692,3  | 692,3  | 676,7  | 674,2     | 674,2   | 664,9    | 661,8    |
| 1976 | 972,9   | 956,0    | 946,0  | 890,7  | 862,2  | 862,2  | 844,5  | 812,5  | 809,1     | 805,0   | 784,4    | 784,4    |
| 1975 | 1096,7  | 1032,9   | 1026,6 | 1028,9 | 1016,3 | 1016,3 | 1005,7 | 993,1  | 993,1     | 988,8   | 980,3    | 980,3    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale CAMPOBASSO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 178,8   | 190,4    | 191,8 | 193,0  | 194,3  | 193,4  | 194,8  | 209,1  | 209,6     | 210,6   | 212,9    | 212,9    | 199,3 |
| 1976            | 214,5   | 218,9    | 221,1 | 236,0  | 241,0  | 242,5  | 247,6  | 256,3  | 257,9     | 259,0   | 264,7    | 265,1    | 243,7 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,7   | 112,2    | 112,7 | 113,7  | 117,6  | 117,7  | 117,8  | 120,7  | 121,1     | 122,6   | 125,0    | 125,6    | 118,0 |
| 1978            | 126,4   | 127,9    | 128,4 | 128,6  | 130,7  | 131,2  | 131,6  | 135,0  | 135,9     | 138,7   | 141,6    | 142,4    | 133,2 |
| 1979            | 142,8   | 146,6    | 146,9 | 147,7  | 151,6  | 152,6  | 154,7  | 162,9  | 165,1     | 166,8   | 171,4    | 173,9    | 156,9 |
| 1980            | 176,1   | 180,6    | 181,8 | 183,9  | 192,1  | 192,7  | 193,2  | 196,8  | 200,1     | 200,7   | 206,7    | 207,1    | 192,7 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,8   | 112,8    | 116,3 | 116,8  | 121,5  | 122,2  | 122,7  | 124,8  | 125,0     | 125,7   | 128,3    | 128,9    | 121,2 |
| 1982            | 129,7   | 132,4    | 132,9 | 133,9  | 137,3  | 139,0  | 139,4  | 143,0  | 145,5     | 145,9   | 148,6    | 148,9    | 139,7 |
| 1983            | 149,9   | 153,6    | 153,6 | 154,2  | 157,2  | 157,2  | 162,1  | 165,1  | 166,6     | 166,9   | 169,1    | 169,9    | 160,5 |
| 1984            | 170,8   | 172,4    | 172,8 | 172,9  | 174,7  | 176,0  | 176,8  | 178,3  | 178,6     | 178,7   | 180,6    | 180,6    | 176,1 |
| 1985            | 185,5   | 186,9    | 187,3 | 187,3  | 189,0  | 190,0  | 190,7  | 195,2  | 195,7     | 196,2   | 197,0    | 197,3    | 191,5 |
| 1986            | 197,7   | 198,4    | 198,4 | 198,8  | 200,4  | 200,7  | 200,7  | 201,4  | 200,8     | 201,6   | 206,9    | 206,9    | 201,1 |
| 1987            | 204,2   | 203,2    | 204,4 | 204,9  | 206,7  | 207,4  | 207,2  | 207,2  | 207,2     | 212,8   | 214,6    | 214,6    | 207,9 |
| 1988            | 214,9   | 214,9    | 215,4 | 216,0  | 218,5  | 219,3  | 219,3  | 219,7  | 220,6     | 220,8   | 223,6    | 223,2    | 218,9 |
| 1989            | 223,6   | 224,9    | 225,3 | 225,3  | 228,2  | 228,2  | 228,2  | 228,3  | 231,3     | 231,4   | 238,5    | 239,1    | 229,4 |
| 1990            | 247,1   | 247,1    | 247,3 | 248,6  | 252,6  | 252,8  | 252,8  | 252,8  | 252,9     | 253,4   | 257,1    | 257,8    | 251,9 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 103,4   | 103,4    | 103,4 | 103,4  | 104,8  | 109,1  | 109,3  | 109,3  | 109,4     | 109,6   | 110,8    | 110,8    | 107,2 |
| 1992            | 111,2   | 111,4    | 111,6 | 111,6  | 111,7  | 111,7  | 111,8  | 111,8  | 111,8     | 112,0   | 112,0    | 112,0    | 111,7 |
| 1993            | 112,6   | 112,7    | 112,9 | 113,6  | 113,6  | 113,7  | 114,0  | 114,0  | 114,1     | 114,1   | 114,1    | 114,1    | 113,6 |
| 1994            | 117,1   | 117,6    | 117,6 | 118,0  | 118,7  | 118,7  | 118,7  | 119,1  | 118,8     | 117,6   | 114,3    | 114,8    | 117,6 |
| 1995            | 114,9   | 114,9    | 114,9 | 114,9  | 115,9  | 115,9  | 116,3  | 117,4  | 117,9     | 117,9   | 117,9    | 118,0    | 116,4 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 101,8   | 101,7    | 101,7 | 101,6  | 101,6  | 101,5  | 103,1  | 103,3  | 103,3     | 103,6   | 103,8    | 105,3    | 102,7 |
| 1997            | 105,2   | 104,9    | 104,9 | 105,4  | 105,5  | 105,5  | 106,8  | 107,0  | 108,5     | 108,5   | 108,9    | 108,9    | 106,7 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |



|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 106,1 | 106,3 | 106,4 | 106,4 | 106,4 | 107,0 | 107,0 | 107,0 | 106,5 | 106,6 | 108,7 | 108,9 | 106,9 |
| 1999            | 109,0 | 108,9 | 108,9 | 109,3 | 109,3 | 109,1 | 109,6 | 109,6 | 109,5 | 109,7 | 109,8 | 109,8 | 109,4 |
| 2000            | 111,0 | 111,2 | 111,4 | 112,0 | 112,5 | 112,5 | 112,5 | 112,5 | 112,6 | 112,6 | 112,7 | 112,7 | 112,2 |
| 2001            | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,1 | 113,1 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,2 | 113,2 |
| 2002            | 117,2 | 117,2 | 117,2 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 118,3 | 118,5 | 117,5 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 106,1 | 106,1 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,3 | 106,5 | 106,5 | 106,5 | 106,3 |
| 2004            | 108,1 | 108,4 | 108,5 | 109,7 | 111,2 | 111,1 | 111,5 | 113,1 | 113,1 | 113,3 | 115,6 | 115,7 | 111,6 |
| 2005            | 116,7 | 116,6 | 118,3 | 118,4 | 118,4 | 118,4 | 119,7 | 119,8 | 119,9 | 120,1 | 120,0 | 120,0 | 118,9 |
| 2006            | 120,0 | 120,1 | 122,0 | 123,6 | 124,2 | 124,2 | 125,3 | 125,4 | 125,6 | 125,6 | 125,7 | 125,6 | 123,9 |
| 2007            | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 127,4 | 127,6 | 130,2 | 130,2 | 127,9 |
| 2008            | 130,3 | 130,3 | 130,6 | 130,6 | 131,7 | 134,4 | 134,6 | 134,6 | 134,6 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4501
  - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9337
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5190
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,1640
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1220

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - CAMPOBASSO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,3     | 3,3      | 3,1    | 3,1    | 2,2    | 0,1    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 5,7     | 5,7      | 5,7    | 5,7    | 5,7    | 5,7    | 5,7    | 5,7    | 5,7       | 5,5     | 3,4      | 3,4      |
| 2006 | 12,2    | 12,1     | 10,3   | 8,9    | 8,4    | 8,4    | 7,4    | 7,3    | 7,2       | 7,2     | 7,1      | 7,2      |
| 2005 | 15,3    | 15,4     | 13,8   | 13,7   | 13,7   | 13,7   | 12,4   | 12,4   | 12,3      | 12,1    | 12,2     | 12,2     |
| 2004 | 24,5    | 24,2     | 24,1   | 22,7   | 21,0   | 21,2   | 20,7   | 19,0   | 19,0      | 18,8    | 16,4     | 16,3     |
| 2003 | 26,9    | 26,9     | 26,6   | 26,6   | 26,6   | 26,6   | 26,6   | 26,6   | 26,6      | 26,4    | 26,4     | 26,4     |
| 2002 | 28,9    | 28,9     | 28,9   | 28,6   | 28,6   | 28,6   | 28,6   | 28,6   | 28,6      | 28,6    | 27,7     | 27,4     |
| 2001 | 33,4    | 33,4     | 33,4   | 33,5   | 33,5   | 33,4   | 33,4   | 33,4   | 33,4      | 33,4    | 33,4     | 33,4     |
| 2000 | 36,1    | 35,8     | 35,6   | 34,8   | 34,2   | 34,2   | 34,2   | 34,2   | 34,1      | 34,1    | 34,0     | 34,0     |
| 1999 | 38,6    | 38,7     | 38,7   | 38,2   | 38,2   | 38,4   | 37,8   | 37,8   | 37,9      | 37,7    | 37,5     | 37,5     |
| 1998 | 42,3    | 42,1     | 41,9   | 41,9   | 41,9   | 41,1   | 41,1   | 41,1   | 41,8      | 41,7    | 38,9     | 38,7     |
| 1997 | 47,5    | 47,9     | 47,9   | 47,2   | 47,1   | 47,1   | 45,3   | 45,0   | 43,0      | 43,0    | 42,5     | 42,5     |
| 1996 | 52,4    | 52,6     | 52,6   | 52,7   | 52,7   | 52,9   | 50,5   | 50,2   | 50,2      | 49,8    | 49,5     | 47,3     |
| 1995 | 57,2    | 57,2     | 57,2   | 57,2   | 55,8   | 55,8   | 55,3   | 53,8   | 53,2      | 53,2    | 53,2     | 53,0     |
| 1994 | 54,2    | 53,6     | 53,6   | 53,0   | 52,1   | 52,1   | 52,1   | 51,6   | 52,0      | 53,6    | 58,0     | 57,3     |
| 1993 | 60,4    | 60,2     | 60,0   | 59,0   | 59,0   | 58,8   | 58,4   | 58,4   | 58,3      | 58,3    | 58,3     | 58,3     |
| 1992 | 62,4    | 62,1     | 61,8   | 61,8   | 61,7   | 61,7   | 61,5   | 61,5   | 61,5      | 61,2    | 61,2     | 61,2     |
| 1991 | 74,6    | 74,6     | 74,6   | 74,6   | 72,3   | 65,5   | 65,2   | 65,2   | 65,1      | 64,8    | 63,0     | 63,0     |
| 1990 | 84,1    | 84,1     | 83,9   | 83,0   | 80,1   | 79,9   | 79,9   | 79,9   | 79,9      | 79,5    | 76,9     | 76,5     |
| 1989 | 103,4   | 102,3    | 101,9  | 101,9  | 99,3   | 99,3   | 99,3   | 99,3   | 96,7      | 96,6    | 90,7     | 90,3     |
| 1988 | 111,7   | 111,7    | 111,2  | 110,6  | 108,2  | 107,4  | 107,4  | 107,1  | 106,2     | 106,0   | 103,4    | 103,8    |
| 1987 | 122,8   | 123,9    | 122,6  | 122,0  | 120,1  | 119,3  | 119,5  | 119,5  | 119,5     | 113,8   | 112,0    | 112,0    |
| 1986 | 130,1   | 129,3    | 129,3  | 128,8  | 127,0  | 126,7  | 126,7  | 125,9  | 126,5     | 125,6   | 119,9    | 119,9    |
| 1985 | 145,2   | 143,4    | 142,9  | 142,9  | 140,7  | 139,4  | 138,5  | 133,0  | 132,4     | 131,9   | 130,9    | 130,6    |
| 1984 | 166,3   | 163,9    | 163,3  | 163,1  | 160,4  | 158,5  | 157,3  | 155,1  | 154,7     | 154,6   | 151,9    | 151,9    |
| 1983 | 203,5   | 196,2    | 196,2  | 195,0  | 189,4  | 189,4  | 180,6  | 175,5  | 173,0     | 172,6   | 169,0    | 167,7    |
| 1982 | 250,7   | 243,6    | 242,3  | 239,7  | 231,3  | 227,3  | 226,3  | 218,1  | 212,6     | 211,8   | 206,1    | 205,5    |
| 1981 | 314,3   | 303,3    | 291,1  | 289,5  | 274,4  | 272,3  | 270,7  | 264,5  | 263,9     | 261,9   | 254,6    | 252,9    |
| 1980 | 399,5   | 387,1    | 383,9  | 378,3  | 357,9  | 356,5  | 355,3  | 347,0  | 339,6     | 338,3   | 325,6    | 324,7    |
| 1979 | 516,0   | 500,0    | 498,8  | 495,6  | 480,2  | 476,4  | 468,6  | 440,0  | 432,8     | 427,4   | 413,2    | 405,8    |
| 1978 | 595,9   | 587,8    | 585,1  | 584,0  | 573,0  | 570,5  | 568,4  | 551,6  | 547,3     | 534,2   | 521,2    | 517,7    |
| 1977 | 709,2   | 684,0    | 680,5  | 673,7  | 648,0  | 647,4  | 646,7  | 628,8  | 626,4     | 617,5   | 603,7    | 600,4    |
| 1976 | 904,8   | 884,6    | 874,8  | 813,2  | 794,3  | 788,7  | 770,4  | 740,9  | 735,7     | 732,1   | 714,2    | 713,0    |
| 1975 | 1105,4  | 1031,9   | 1023,7 | 1016,7 | 1009,2 | 1014,4 | 1006,4 | 930,7  | 928,2     | 923,4   | 912,3    | 912,3    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale BARI

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 184,0   | 193,8    | 195,1 | 197,0  | 199,6  | 196,5  | 197,7  | 201,2  | 201,3     | 201,3   | 205,5    | 206,7    | 198,3 |
| 1976            | 209,6   | 215,3    | 218,0 | 234,6  | 241,2  | 241,1  | 246,8  | 255,7  | 255,6     | 257,4   | 262,7    | 263,8    | 241,8 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 110,2   | 113,6    | 114,5 | 117,2  | 120,1  | 120,1  | 120,1  | 122,0  | 122,5     | 122,7   | 124,0    | 124,1    | 119,3 |
| 1978            | 125,9   | 127,1    | 127,4 | 127,9  | 133,6  | 134,4  | 134,4  | 136,9  | 137,9     | 138,8   | 140,8    | 141,2    | 133,9 |
| 1979            | 142,0   | 147,6    | 148,7 | 149,8  | 153,9  | 157,4  | 157,4  | 167,0  | 169,3     | 171,7   | 176,4    | 180,3    | 160,1 |
| 1980            | 183,0   | 188,4    | 188,4 | 189,9  | 197,7  | 200,4  | 200,4  | 203,5  | 205,1     | 207,4   | 215,6    | 225,2    | 200,4 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 114,8   | 117,0    | 119,3 | 120,1  | 124,6  | 125,2  | 126,1  | 128,1  | 128,1     | 130,6   | 133,2    | 133,7    | 125,1 |
| 1982            | 134,7   | 137,4    | 138,4 | 138,7  | 142,2  | 142,5  | 142,5  | 146,1  | 147,6     | 147,7   | 150,3    | 152,9    | 143,4 |
| 1983            | 156,1   | 158,4    | 158,6 | 160,2  | 162,1  | 162,1  | 166,8  | 168,4  | 169,6     | 170,1   | 172,3    | 172,3    | 164,8 |
| 1984            | 173,9   | 175,9    | 176,4 | 176,1  | 178,3  | 179,1  | 179,3  | 180,9  | 181,5     | 181,7   | 182,9    | 183,3    | 179,1 |
| 1985            | 188,8   | 190,8    | 192,9 | 191,7  | 193,3  | 194,2  | 194,6  | 196,5  | 197,3     | 197,4   | 198,2    | 198,7    | 194,5 |
| 1986            | 198,7   | 198,2    | 198,6 | 198,6  | 200,1  | 199,3  | 199,3  | 199,3  | 199,3     | 202,2   | 203,7    | 203,2    | 200,0 |
| 1987            | 204,3   | 204,0    | 204,4 | 204,4  | 206,2  | 206,6  | 207,0  | 206,9  | 207,4     | 212,7   | 215,2    | 215,2    | 207,9 |
| 1988            | 215,3   | 216,7    | 216,8 | 217,1  | 219,1  | 220,2  | 220,2  | 221,1  | 223,0     | 223,6   | 225,6    | 225,6    | 220,4 |
| 1989            | 226,3   | 227,3    | 227,2 | 227,2  | 229,7  | 229,7  | 229,5  | 229,6  | 230,3     | 231,4   | 241,8    | 242,0    | 231,0 |
| 1990            | 245,5   | 250,8    | 251,9 | 251,9  | 254,9  | 255,0  | 255,0  | 257,5  | 257,6     | 257,8   | 260,7    | 261,0    | 255,0 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 104,1   | 104,3    | 104,8 | 104,8  | 106,1  | 111,4  | 111,4  | 111,4  | 111,4     | 111,4   | 112,5    | 112,5    | 108,8 |
| 1992            | 112,9   | 112,9    | 113,2 | 113,2  | 114,3  | 114,3  | 114,3  | 114,3  | 114,3     | 114,3   | 114,3    | 114,3    | 113,9 |
| 1993            | 115,1   | 115,1    | 115,1 | 115,3  | 115,8  | 115,8  | 115,8  | 115,8  | 115,8     | 115,8   | 115,8    | 115,8    | 115,6 |
| 1994            | 118,8   | 119,5    | 119,7 | 119,9  | 119,9  | 120,0  | 120,0  | 120,0  | 120,7     | 120,9   | 117,5    | 117,7    | 119,6 |
| 1995            | 118,5   | 119,3    | 119,7 | 120,4  | 120,7  | 120,8  | 120,4  | 121,3  | 121,4     | 121,4   | 121,0    | 121,0    | 120,5 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,8   | 100,7    | 100,6 | 100,7  | 100,7  | 100,8  | 102,3  | 102,2  | 102,5     | 103,1   | 103,0    | 104,6    | 101,8 |
| 1997            | 105,2   | 105,3    | 105,5 | 105,5  | 105,5  | 105,5  | 106,9  | 106,9  | 106,8     | 107,2   | 107,3    | 107,2    | 106,2 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 104,2 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,3 | 104,4 | 104,4 | 104,4 | 104,4 | 104,5 | 104,5 | 104,5 | 104,4 |
| 1999            | 104,7 | 105,1 | 105,1 | 106,2 | 106,2 | 106,2 | 106,6 | 106,7 | 106,9 | 107,0 | 107,8 | 107,8 | 106,4 |
| 2000            | 108,9 | 109,4 | 109,4 | 109,6 | 109,8 | 109,9 | 109,8 | 110,2 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,0 |
| 2001            | 111,5 | 111,4 | 111,4 | 111,4 | 111,6 | 112,2 | 112,2 | 112,2 | 112,3 | 112,5 | 112,4 | 112,7 | 112,0 |
| 2002            | 116,7 | 116,7 | 116,8 | 117,4 | 117,4 | 117,4 | 117,8 | 117,8 | 117,8 | 118,0 | 118,0 | 118,0 | 117,5 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 109,9 | 111,0 | 111,7 | 112,0 | 112,0 | 112,0 | 112,3 | 112,3 | 112,2 | 112,1 | 112,1 | 112,1 | 111,8 |
| 2004            | 115,1 | 115,1 | 116,0 | 116,6 | 118,3 | 118,3 | 118,7 | 118,7 | 119,0 | 119,1 | 119,2 | 120,4 | 117,9 |
| 2005            | 120,4 | 120,4 | 122,1 | 122,2 | 122,8 | 122,8 | 123,3 | 123,3 | 123,1 | 123,3 | 123,5 | 123,4 | 122,6 |
| 2006            | 123,5 | 123,5 | 125,3 | 125,3 | 125,9 | 126,0 | 126,4 | 126,2 | 127,1 | 127,0 | 127,0 | 127,0 | 125,9 |
| 2007            | 129,0 | 128,9 | 128,9 | 129,1 | 129,9 | 129,9 | 129,9 | 129,9 | 129,8 | 130,1 | 130,1 | 130,1 | 129,6 |
| 2008            | 130,4 | 130,6 | 130,9 | 131,1 | 131,2 | 134,2 | 134,7 | 134,7 | 134,7 |       |       |       |       |

FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4180
  - Indice con base 1976 e 1980 : 1,9982
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5500
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2050
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1000

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - BARI

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,3     | 3,1      | 2,9    | 2,7    | 2,7    | 0,4    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 4,4     | 4,5      | 4,5    | 4,3    | 3,7    | 3,7    | 3,7    | 3,7    | 3,8       | 3,5     | 3,5      | 3,5      |
| 2006 | 9,1     | 9,1      | 7,5    | 7,5    | 7,0    | 6,9    | 6,6    | 6,7    | 6,0       | 6,1     | 6,1      | 6,1      |
| 2005 | 11,9    | 11,9     | 10,3   | 10,2   | 9,7    | 9,7    | 9,2    | 9,2    | 9,4       | 9,2     | 9,1      | 9,2      |
| 2004 | 17,0    | 17,0     | 16,1   | 15,5   | 13,9   | 13,9   | 13,5   | 13,5   | 13,2      | 13,1    | 13,0     | 11,9     |
| 2003 | 22,6    | 21,4     | 20,6   | 20,3   | 20,3   | 20,3   | 19,9   | 19,9   | 20,1      | 20,2    | 20,2     | 20,2     |
| 2002 | 27,0    | 27,0     | 26,9   | 26,2   | 26,2   | 26,2   | 25,8   | 25,8   | 25,8      | 25,6    | 25,6     | 25,6     |
| 2001 | 32,9    | 33,0     | 33,0   | 33,0   | 32,8   | 32,1   | 32,1   | 32,1   | 31,9      | 31,7    | 31,8     | 31,5     |
| 2000 | 36,1    | 35,4     | 35,4   | 35,2   | 34,9   | 34,8   | 34,9   | 34,5   | 33,7      | 33,7    | 33,7     | 33,7     |
| 1999 | 41,5    | 41,0     | 41,0   | 39,5   | 39,5   | 39,5   | 39,0   | 38,9   | 38,6      | 38,5    | 37,4     | 37,4     |
| 1998 | 42,2    | 42,1     | 42,1   | 42,1   | 42,1   | 41,9   | 41,9   | 41,9   | 41,9      | 41,8    | 41,8     | 41,8     |
| 1997 | 44,5    | 44,4     | 44,1   | 44,1   | 44,1   | 44,1   | 42,2   | 42,2   | 42,3      | 41,8    | 41,7     | 41,8     |
| 1996 | 50,8    | 51,0     | 51,1   | 51,0   | 51,0   | 50,8   | 48,6   | 48,7   | 48,3      | 47,4    | 47,6     | 45,3     |
| 1995 | 54,6    | 53,5     | 53,0   | 52,1   | 51,8   | 51,6   | 52,1   | 51,0   | 50,9      | 50,9    | 51,4     | 51,4     |
| 1994 | 54,2    | 53,3     | 53,0   | 52,8   | 52,8   | 52,6   | 52,6   | 52,6   | 51,8      | 51,5    | 55,9     | 55,6     |
| 1993 | 59,1    | 59,1     | 59,1   | 58,9   | 58,2   | 58,2   | 58,2   | 58,2   | 58,2      | 58,2    | 58,2     | 58,2     |
| 1992 | 62,2    | 62,2     | 61,8   | 61,8   | 60,3   | 60,3   | 60,3   | 60,3   | 60,3      | 60,3    | 60,3     | 60,3     |
| 1991 | 76,0    | 75,6     | 74,8   | 74,8   | 72,6   | 64,4   | 64,4   | 64,4   | 64,4      | 64,4    | 62,8     | 62,8     |
| 1990 | 90,3    | 86,2     | 85,4   | 85,4   | 83,2   | 83,2   | 83,2   | 81,4   | 81,3      | 81,2    | 79,2     | 79,0     |
| 1989 | 106,4   | 105,5    | 105,6  | 105,6  | 103,3  | 103,3  | 103,5  | 103,4  | 102,8     | 101,9   | 93,2     | 93,0     |
| 1988 | 116,9   | 115,5    | 115,4  | 115,1  | 113,2  | 112,1  | 112,1  | 111,3  | 109,5     | 108,9   | 107,0    | 107,0    |
| 1987 | 128,6   | 129,0    | 128,5  | 128,5  | 126,5  | 126,1  | 125,6  | 125,8  | 125,2     | 119,6   | 117,0    | 117,0    |
| 1986 | 135,1   | 135,7    | 135,2  | 135,2  | 133,4  | 134,4  | 134,4  | 134,4  | 134,4     | 131,0   | 129,3    | 129,9    |
| 1985 | 147,4   | 144,8    | 142,1  | 143,7  | 141,6  | 140,5  | 140,0  | 137,7  | 136,7     | 136,6   | 135,7    | 135,1    |
| 1984 | 168,6   | 165,5    | 164,8  | 165,2  | 162,0  | 160,8  | 160,5  | 158,2  | 157,3     | 157,1   | 155,4    | 154,8    |
| 1983 | 199,2   | 194,9    | 194,5  | 191,6  | 188,1  | 188,1  | 180,0  | 177,4  | 175,4     | 174,6   | 171,1    | 171,1    |
| 1982 | 246,8   | 239,9    | 237,5  | 236,8  | 228,5  | 227,8  | 227,8  | 219,7  | 216,5     | 216,2   | 210,8    | 205,5    |
| 1981 | 306,9   | 299,2    | 291,5  | 288,9  | 274,9  | 273,1  | 270,4  | 264,6  | 264,6     | 257,6   | 250,7    | 249,4    |
| 1980 | 410,0   | 395,4    | 395,4  | 391,5  | 372,1  | 365,7  | 365,7  | 358,6  | 355,1     | 350,0   | 332,9    | 314,4    |
| 1979 | 557,3   | 532,3    | 527,7  | 523,0  | 506,4  | 493,0  | 493,0  | 458,9  | 451,3     | 443,6   | 429,1    | 417,6    |
| 1978 | 641,3   | 634,3    | 632,6  | 629,7  | 598,6  | 594,4  | 594,4  | 581,8  | 576,8     | 572,4   | 562,9    | 561,0    |
| 1977 | 746,9   | 721,6    | 715,1  | 696,3  | 677,1  | 677,1  | 677,1  | 665,0  | 661,9     | 660,7   | 652,7    | 652,1    |
| 1976 | 976,7   | 948,2    | 935,2  | 862,0  | 835,6  | 836,0  | 814,4  | 782,6  | 782,9     | 776,8   | 759,1    | 755,5    |
| 1975 | 1126,5  | 1064,5   | 1056,7 | 1045,6 | 1030,6 | 1048,5 | 1041,5 | 1021,7 | 1021,1    | 1021,1  | 998,2    | 991,8    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale POTENZA

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 184,3   | 202,7    | 205,2 | 211,8  | 211,6  | 212,8  | 214,3  | 219,7  | 219,7     | 221,1   | 222,5    | 224,3    | 212,5 |
| 1976            | 228,6   | 243,8    | 243,8 | 262,4  | 267,7  | 267,7  | 273,0  | 280,2  | 280,2     | 283,6   | 288,0    | 288,4    | 267,3 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 108,8   | 111,9    | 113,0 | 114,1  | 116,5  | 116,5  | 116,7  | 118,6  | 120,4     | 120,6   | 122,3    | 122,4    | 116,8 |
| 1978            | 123,0   | 125,6    | 125,9 | 125,9  | 129,7  | 131,2  | 131,6  | 133,8  | 134,9     | 135,7   | 137,7    | 137,7    | 131,1 |
| 1979            | 138,9   | 142,4    | 143,1 | 144,8  | 148,5  | 150,6  | 152,4  | 159,3  | 159,5     | 161,4   | 164,8    | 167,3    | 152,8 |
| 1980            | 169,9   | 175,0    | 177,9 | 178,0  | 188,0  | 188,2  | 192,1  | 197,4  | 198,0     | 198,1   | 201,5    | 202,8    | 188,9 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,5   | 111,5    | 113,6 | 117,6  | 121,0  | 122,5  | 122,6  | 124,5  | 124,5     | 124,9   | 127,3    | 128,2    | 120,6 |
| 1982            | 128,2   | 132,0    | 136,9 | 139,2  | 143,3  | 143,9  | 144,0  | 148,0  | 149,0     | 149,0   | 151,5    | 153,5    | 143,2 |
| 1983            | 153,5   | 157,2    | 157,9 | 158,2  | 161,2  | 161,2  | 167,1  | 168,5  | 169,4     | 169,4   | 171,1    | 173,9    | 164,1 |
| 1984            | 176,4   | 177,5    | 178,8 | 179,4  | 180,8  | 180,8  | 181,2  | 182,3  | 182,3     | 182,3   | 184,0    | 184,0    | 180,8 |
| 1985            | 188,1   | 189,2    | 193,5 | 193,6  | 195,1  | 197,2  | 197,4  | 199,0  | 199,3     | 199,5   | 200,2    | 201,6    | 196,1 |
| 1986            | 201,7   | 200,4    | 200,8 | 203,1  | 204,6  | 204,4  | 205,0  | 206,0  | 207,8     | 207,9   | 209,3    | 209,4    | 205,0 |
| 1987            | 209,4   | 209,6    | 209,6 | 209,8  | 211,4  | 210,6  | 210,4  | 210,5  | 210,5     | 215,4   | 217,8    | 220,1    | 212,1 |
| 1988            | 219,8   | 219,8    | 219,8 | 218,9  | 221,6  | 221,8  | 222,5  | 223,2  | 224,0     | 224,2   | 227,1    | 226,4    | 222,4 |
| 1989            | 226,8   | 227,3    | 227,0 | 228,0  | 231,4  | 231,4  | 231,4  | 231,4  | 231,4     | 230,6   | 232,7    | 232,7    | 230,2 |
| 1990            | 246,5   | 246,5    | 246,7 | 246,7  | 251,7  | 254,0  | 254,0  | 254,8  | 254,9     | 254,9   | 260,0    | 260,9    | 252,6 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 105,2   | 104,9    | 104,6 | 104,6  | 105,7  | 110,7  | 110,7  | 111,0  | 111,4     | 111,4   | 112,6    | 112,7    | 108,8 |
| 1992            | 113,0   | 113,0    | 113,4 | 114,4  | 114,7  | 114,9  | 115,0  | 115,3  | 115,4     | 115,5   | 116,0    | 116,2    | 114,7 |
| 1993            | 116,6   | 117,0    | 117,3 | 117,3  | 117,4  | 117,4  | 117,6  | 117,8  | 117,8     | 117,8   | 117,8    | 117,8    | 117,5 |
| 1994            | 120,6   | 121,1    | 121,1 | 121,1  | 121,4  | 121,8  | 122,2  | 122,9  | 122,8     | 122,8   | 119,3    | 119,8    | 121,4 |
| 1995            | 120,4   | 120,4    | 120,6 | 120,8  | 121,2  | 121,3  | 122,0  | 123,2  | 123,2     | 123,9   | 124,0    | 124,0    | 122,1 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 102,8   | 103,1    | 103,2 | 103,2  | 103,5  | 103,6  | 105,3  | 105,7  | 105,8     | 105,8   | 105,8    | 107,3    | 104,6 |
| 1997            | 107,4   | 107,1    | 107,1 | 107,1  | 107,1  | 107,1  | 108,4  | 108,4  | 108,4     | 108,6   | 108,8    | 108,8    | 107,9 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 105,5 | 105,6 | 105,6 | 105,6 | 105,6 | 105,7 | 105,7 | 105,7 | 105,8 | 105,8 | 107,3 | 107,3 | 105,9 |
| 1999            | 107,4 | 107,3 | 107,6 | 108,1 | 108,1 | 108,0 | 108,1 | 108,4 | 108,7 | 109,1 | 109,2 | 109,2 | 108,3 |
| 2000            | 110,8 | 110,9 | 111,1 | 111,6 | 111,8 | 111,9 | 112,3 | 112,4 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 112,6 | 111,9 |
| 2001            | 113,7 | 113,7 | 113,6 | 113,7 | 113,7 | 114,3 | 114,5 | 115,6 | 115,6 | 115,8 | 115,9 | 115,9 | 114,7 |
| 2002            | 120,0 | 120,6 | 120,9 | 121,1 | 121,1 | 121,3 | 121,6 | 121,6 | 121,5 | 121,7 | 122,3 | 122,3 | 121,3 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 109,7 | 109,7 | 109,6 | 109,8 | 109,9 | 109,9 | 109,9 | 109,9 | 109,9 | 109,9 | 110,9 | 110,9 | 110,0 |
| 2004            | 111,1 | 112,8 | 114,5 | 114,9 | 116,8 | 116,8 | 116,8 | 116,8 | 117,2 | 116,9 | 118,1 | 117,8 | 115,9 |
| 2005            | 117,7 | 117,7 | 120,0 | 120,0 | 119,7 | 120,2 | 120,2 | 120,4 | 119,8 | 119,8 | 120,3 | 120,3 | 119,7 |
| 2006            | 120,4 | 120,1 | 121,7 | 121,7 | 122,9 | 123,0 | 123,9 | 123,9 | 123,9 | 124,5 | 124,5 | 124,6 | 122,9 |
| 2007            | 125,9 | 126,3 | 126,3 | 127,6 | 128,9 | 129,0 | 129,2 | 128,7 | 128,2 | 128,2 | 128,1 | 128,5 | 127,9 |
| 2008            | 128,7 | 129,0 | 129,0 | 129,6 | 129,7 | 131,7 | 131,4 | 131,9 | 132,8 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,6953
  - Indice con base 1976 e 1980 : 1,8900
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,5260
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2210
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0265
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1190

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - POTENZA

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,2     | 2,9      | 2,9    | 2,5    | 2,4    | 0,8    | 1,1    | 0,7    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 5,5     | 5,1      | 5,1    | 4,1    | 3,0    | 2,9    | 2,8    | 3,2    | 3,6       | 3,6     | 3,7      | 3,3      |
| 2006 | 10,3    | 10,6     | 9,1    | 9,1    | 8,1    | 8,0    | 7,2    | 7,2    | 7,2       | 6,7     | 6,7      | 6,6      |
| 2005 | 12,8    | 12,8     | 10,7   | 10,7   | 10,9   | 10,5   | 10,5   | 10,3   | 10,9      | 10,9    | 10,4     | 10,4     |
| 2004 | 19,5    | 17,7     | 16,0   | 15,6   | 13,7   | 13,7   | 13,7   | 13,7   | 13,3      | 13,6    | 12,4     | 12,7     |
| 2003 | 21,1    | 21,1     | 21,2   | 20,9   | 20,8   | 20,8   | 20,8   | 20,8   | 20,8      | 20,8    | 19,7     | 19,7     |
| 2002 | 23,8    | 23,2     | 22,9   | 22,7   | 22,7   | 22,5   | 22,2   | 22,2   | 22,3      | 22,1    | 21,5     | 21,5     |
| 2001 | 30,7    | 30,7     | 30,8   | 30,7   | 30,7   | 30,0   | 29,8   | 28,5   | 28,5      | 28,3    | 28,2     | 28,2     |
| 2000 | 34,1    | 34,0     | 33,8   | 33,2   | 32,9   | 32,8   | 32,3   | 32,2   | 32,0      | 32,0    | 32,0     | 32,0     |
| 1999 | 38,4    | 38,5     | 38,1   | 37,5   | 37,5   | 37,6   | 37,5   | 37,1   | 36,7      | 36,2    | 36,1     | 36,1     |
| 1998 | 40,9    | 40,7     | 40,7   | 40,7   | 40,7   | 40,6   | 40,6   | 40,6   | 40,5      | 40,5    | 38,5     | 38,5     |
| 1997 | 42,0    | 42,4     | 42,4   | 42,4   | 42,4   | 42,4   | 40,7   | 40,7   | 40,7      | 40,5    | 40,2     | 40,2     |
| 1996 | 48,4    | 48,0     | 47,8   | 47,8   | 47,4   | 47,2   | 44,9   | 44,3   | 44,2      | 44,2    | 44,2     | 42,2     |
| 1995 | 54,7    | 54,7     | 54,4   | 54,2   | 53,7   | 53,5   | 52,7   | 51,2   | 51,2      | 50,3    | 50,2     | 50,2     |
| 1994 | 54,4    | 53,8     | 53,8   | 53,8   | 53,4   | 52,9   | 52,4   | 51,5   | 51,7      | 51,7    | 56,1     | 55,5     |
| 1993 | 59,7    | 59,2     | 58,8   | 58,8   | 58,6   | 58,6   | 58,4   | 58,1   | 58,1      | 58,1    | 58,1     | 58,1     |
| 1992 | 64,8    | 64,8     | 64,2   | 62,8   | 62,4   | 62,1   | 62,0   | 61,5   | 61,4      | 61,3    | 60,6     | 60,3     |
| 1991 | 77,0    | 77,6     | 78,1   | 78,1   | 76,2   | 68,3   | 68,3   | 67,8   | 67,2      | 67,2    | 65,4     | 65,3     |
| 1990 | 90,9    | 90,9     | 90,7   | 90,7   | 86,9   | 85,2   | 85,2   | 84,6   | 84,6      | 84,6    | 81,0     | 80,3     |
| 1989 | 107,4   | 107,0    | 107,3  | 106,3  | 103,3  | 103,3  | 103,3  | 103,3  | 103,3     | 104,0   | 102,2    | 102,2    |
| 1988 | 114,0   | 114,0    | 114,0  | 114,9  | 112,3  | 112,1  | 111,4  | 110,8  | 110,0     | 109,8   | 107,2    | 107,8    |
| 1987 | 124,7   | 124,5    | 124,5  | 124,2  | 122,6  | 123,4  | 123,6  | 123,5  | 123,5     | 118,4   | 116,0    | 113,8    |
| 1986 | 133,3   | 134,8    | 134,3  | 131,6  | 129,9  | 130,2  | 129,5  | 128,4  | 126,4     | 126,3   | 124,8    | 124,7    |
| 1985 | 150,1   | 148,7    | 143,1  | 143,0  | 141,1  | 138,6  | 138,3  | 136,4  | 136,1     | 135,8   | 135,0    | 133,4    |
| 1984 | 166,7   | 165,1    | 163,1  | 162,2  | 160,2  | 160,2  | 159,6  | 158,1  | 158,1     | 158,1   | 155,7    | 155,7    |
| 1983 | 206,5   | 199,3    | 198,0  | 197,4  | 191,9  | 191,9  | 181,6  | 179,2  | 177,7     | 177,7   | 175,0    | 170,5    |
| 1982 | 267,0   | 256,4    | 243,7  | 238,0  | 228,3  | 226,9  | 226,7  | 217,9  | 215,8     | 215,8   | 210,5    | 206,5    |
| 1981 | 329,7   | 322,0    | 314,2  | 300,1  | 288,8  | 284,1  | 283,7  | 277,9  | 277,9     | 276,7   | 269,6    | 267,0    |
| 1980 | 423,4   | 408,1    | 399,8  | 399,5  | 373,0  | 372,5  | 362,9  | 350,5  | 349,1     | 348,9   | 341,3    | 338,5    |
| 1979 | 540,2   | 524,4    | 521,4  | 514,1  | 498,8  | 490,4  | 483,5  | 458,2  | 457,5     | 450,9   | 439,6    | 431,5    |
| 1978 | 622,9   | 608,0    | 606,3  | 606,3  | 585,6  | 577,7  | 575,7  | 564,6  | 559,2     | 555,3   | 545,7    | 545,7    |
| 1977 | 717,3   | 694,6    | 686,9  | 679,3  | 663,3  | 663,3  | 662,0  | 649,7  | 638,5     | 637,3   | 627,1    | 626,5    |
| 1976 | 948,4   | 883,0    | 883,0  | 813,4  | 795,3  | 795,3  | 777,9  | 755,3  | 755,3     | 745,1   | 732,2    | 731,0    |
| 1975 | 1200,4  | 1082,4   | 1068,0 | 1031,6 | 1032,6 | 1026,2 | 1018,4 | 990,9  | 990,9     | 984,0   | 977,1    | 968,5    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.



**ANCE**  
**ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI**  
**DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI**

**Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale**  
**CATANZARO**

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 2000 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 2003            | 107,1   | 107,1    | 107,1 | 107,1  | 107,1  | 107,1  | 107,2  | 107,2  | 107,2     | 107,2   | 107,2    | 107,2    | 107,2 |
| Base 2000 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 2004            | 107,4   | 107,4    | 107,5 | 108,1  | 109,6  | 109,6  | 109,6  | 109,6  | 109,6     | 110,3   | 112,4    | 112,4    | 109,5 |
| Base 2000 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 2005            | 112,5   | 112,5    | 113,9 | 113,9  | 113,9  | 113,9  | 114,2  | 114,2  | 114,2     | 114,4   | 114,4    | 114,4    | 113,9 |
| Base 2000 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 2006            | 114,4   | 114,4    | 115,8 | 115,8  | 115,8  | 115,8  | 116,5  | 116,5  | 116,5     | 116,5   | 116,5    | 116,5    | 115,9 |
| Base 2000 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 2007            | 117,9   | 117,9    | 117,9 | 118,8  | 120,3  | 120,3  | 120,3  | 120,3  | 120,3     | 120,3   | 121,1    | 121,1    | 119,7 |
| 2008            | 121,7   | 121,7    | 121,7 | 121,7  | 121,7  | 124,3  | 124,3  | 124,3  | 124,3     |         |          |          |       |

FONTE: ISTAT

**ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI**  
**DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI**

**Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - CATANZARO**

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 2,1     | 2,1      | 2,1   | 2,1    | 2,1    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 5,4     | 5,4      | 5,4   | 4,6    | 3,3    | 3,3    | 3,3    | 3,3    | 3,3       | 3,3     | 2,6      | 2,6      |
| 2006 | 8,7     | 8,7      | 7,3   | 7,3    | 7,3    | 7,3    | 6,7    | 6,7    | 6,7       | 6,7     | 6,7      | 6,7      |
| 2005 | 10,5    | 10,5     | 9,1   | 9,1    | 9,1    | 9,1    | 8,8    | 8,8    | 8,8       | 8,7     | 8,7      | 8,7      |
| 2004 | 15,7    | 15,7     | 15,6  | 15,0   | 13,4   | 13,4   | 13,4   | 13,4   | 13,4      | 12,7    | 10,6     | 10,6     |
| 2003 | 16,1    | 16,1     | 16,1  | 16,1   | 16,1   | 16,1   | 16,0   | 16,0   | 16,0      | 16,0    | 16,0     | 16,0     |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale PALERMO

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 196,7   | 206,2    | 202,2 | 202,2  | 204,1  | 204,0  | 205,5  | 207,6  | 207,7     | 208,4   | 209,7    | 209,7    | 205,3 |
| 1976            | 211,0   | 223,6    | 223,6 | 233,6  | 238,6  | 238,6  | 255,6  | 262,6  | 262,6     | 262,6   | 274,0    | 275,0    | 246,8 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 110,4   | 113,9    | 114,4 | 115,1  | 118,6  | 120,4  | 120,5  | 124,7  | 125,7     | 126,1   | 127,6    | 127,6    | 120,4 |
| 1978            | 131,1   | 133,3    | 134,4 | 135,4  | 142,4  | 143,0  | 143,5  | 146,4  | 147,2     | 149,1   | 152,7    | 154,5    | 142,8 |
| 1979            | 155,5   | 159,0    | 159,5 | 161,4  | 165,2  | 166,9  | 168,9  | 177,7  | 179,5     | 181,2   | 186,5    | 187,3    | 170,7 |
| 1980            | 189,2   | 197,1    | 198,4 | 203,2  | 209,6  | 214,2  | 214,2  | 225,2  | 225,2     | 225,4   | 238,4    | 241,9    | 215,2 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 114,4   | 116,3    | 119,0 | 124,7  | 127,0  | 129,5  | 129,6  | 131,3  | 131,3     | 139,7   | 145,0    | 145,2    | 129,4 |
| 1982            | 152,4   | 154,0    | 154,5 | 154,5  | 160,2  | 160,2  | 177,4  | 185,6  | 187,3     | 188,0   | 191,0    | 200,3    | 172,1 |
| 1983            | 201,2   | 207,9    | 207,7 | 208,1  | 209,7  | 209,7  | 213,7  | 214,7  | 214,7     | 215,7   | 217,3    | 217,3    | 211,5 |
| 1984            | 218,6   | 219,6    | 219,6 | 219,6  | 220,7  | 221,1  | 221,5  | 222,5  | 222,5     | 222,5   | 222,5    | 222,5    | 221,1 |
| 1985            | 227,2   | 228,2    | 229,3 | 229,7  | 231,1  | 231,4  | 231,7  | 233,2  | 233,3     | 233,4   | 234,2    | 234,2    | 231,4 |
| 1986            | 234,3   | 234,3    | 234,5 | 235,0  | 236,3  | 236,6  | 236,6  | 236,6  | 238,0     | 238,1   | 239,6    | 240,4    | 236,7 |
| 1987            | 240,4   | 240,4    | 240,4 | 240,4  | 241,9  | 242,4  | 242,4  | 242,6  | 242,6     | 247,1   | 248,7    | 249,5    | 243,2 |
| 1988            | 249,5   | 249,5    | 249,5 | 249,5  | 252,5  | 254,2  | 254,2  | 256,4  | 259,0     | 260,0   | 265,3    | 265,3    | 255,4 |
| 1989            | 265,5   | 265,6    | 265,6 | 265,6  | 268,8  | 268,8  | 269,2  | 270,3  | 270,1     | 270,7   | 271,7    | 273,0    | 268,7 |
| 1990            | 277,3   | 280,5    | 279,5 | 282,6  | 285,8  | 286,9  | 286,7  | 286,8  | 288,8     | 288,9   | 295,8    | 296,0    | 286,3 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 105,1   | 108,4    | 108,7 | 108,7  | 109,9  | 115,1  | 115,1  | 115,1  | 115,1     | 115,2   | 116,5    | 116,5    | 112,5 |
| 1992            | 117,0   | 117,0    | 117,5 | 117,5  | 117,5  | 117,7  | 117,7  | 117,7  | 117,7     | 117,7   | 117,7    | 118,5    | 117,6 |
| 1993            | 122,4   | 123,4    | 123,5 | 123,5  | 123,7  | 124,4  | 124,4  | 124,5  | 125,0     | 125,0   | 125,1    | 125,5    | 124,2 |
| 1994            | 129,0   | 129,0    | 130,0 | 130,7  | 130,8  | 130,8  | 131,5  | 131,5  | 132,1     | 132,1   | 128,6    | 129,0    | 130,4 |
| 1995            | 130,6   | 130,6    | 130,9 | 132,4  | 132,9  | 132,9  | 133,0  | 133,0  | 133,0     | 133,0   | 133,0    | 132,9    | 132,4 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 100,9   | 101,1    | 101,1 | 101,1  | 101,2  | 101,2  | 102,6  | 102,6  | 102,6     | 102,9   | 102,9    | 104,3    | 102,0 |
| 1997            | 104,2   | 104,0    | 104,0 | 104,0  | 104,0  | 104,0  | 105,4  | 105,4  | 105,4     | 105,4   | 105,6    | 105,6    | 104,8 |
| (a)             |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1998            | 102,5 | 102,5 | 104,0 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 103,8 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 103,7 |
| (b)             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1999            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2000            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2001            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2002            |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 108,9 | 109,1 | 109,1 | 109,0 | 108,9 |
| 2004            | 108,9 | 110,3 | 110,4 | 111,0 | 112,6 | 112,7 | 112,7 | 112,7 | 113,2 | 113,5 | 113,8 | 113,7 | 112,1 |
| 2005            | 113,7 | 116,1 | 117,5 | 117,5 | 117,9 | 117,9 | 117,9 | 117,9 | 118,1 | 118,7 | 118,7 | 118,7 | 117,6 |
| 2006            | 119,3 | 119,6 | 121,2 | 121,2 | 122,3 | 122,4 | 122,7 | 122,7 | 123,5 | 124,3 | 124,5 | 124,5 | 122,4 |
| 2007            | 126,0 | 126,6 | 126,7 | 126,7 | 128,3 | 129,2 | 129,5 | 129,5 | 131,2 | 131,6 | 131,6 | 131,6 | 129,0 |
| 2008            | 132,5 | 132,8 | 132,7 | 132,9 | 133,3 | 136,9 | 137,1 | 137,1 | 137,7 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base

Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,5068

Indice con base 1976 e 1980 : 2,2112

Indice con base 1980 e 1990 : 2,8630

Indice con base 1990 e 1995 : 1,3240

- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0263

- (a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.
- (b) Dal mese di gennaio 1999 fino al mese di dicembre 2002, l'indice del prezzo dei materiali e l'indice generale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale di Palermo non sono stati pubblicati dall'ISTAT per mancata rilevazione dei prezzi dei materiali da parte dell'Ufficio di Statistica della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Palermo.  
Per il calcolo dell'indice nazionale l'ISTAT ha provveduto a stimare l'indice del prezzo dei materiali di Palermo sulla base delle variazioni riscontrate nelle restanti province.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - PALERMO

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,9     | 3,7      | 3,8   | 3,6    | 3,3    | 0,6    | 0,4    | 0,4    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 9,3     | 8,8      | 8,7   | 8,7    | 7,3    | 6,6    | 6,3    | 6,3    | 5,0       | 4,6     | 4,6      | 4,6      |
| 2006 | 15,4    | 15,1     | 13,6  | 13,6   | 12,6   | 12,5   | 12,2   | 12,2   | 11,5      | 10,8    | 10,6     | 10,6     |
| 2005 | 21,1    | 18,6     | 17,2  | 17,2   | 16,8   | 16,8   | 16,8   | 16,8   | 16,6      | 16,0    | 16,0     | 16,0     |
| 2004 | 26,4    | 24,8     | 24,7  | 24,1   | 22,3   | 22,2   | 22,2   | 22,2   | 21,6      | 21,3    | 21,0     | 21,1     |
| 2003 | 26,4    | 26,4     | 26,4  | 26,4   | 26,4   | 26,4   | 26,4   | 26,4   | 26,4      | 26,2    | 26,2     | 26,3     |
| 2002 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 2001 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 2000 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1999 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1998 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1997 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1996 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1995 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1994 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1993 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1992 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1991 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1990 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1989 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1988 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1987 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1986 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1985 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1984 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1983 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1982 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1981 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1980 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1979 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1978 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1977 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1976 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |
| 1975 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.

# ANCE

## ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

### DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

#### Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale CAGLIARI

| Anno            | Gennaio | Febbraio | Marzo | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre | Media |
|-----------------|---------|----------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|-------|
| Base 1970 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1975            | 189,8   | 200,7    | 201,9 | 203,4  | 205,6  | 203,8  | 206,0  | 208,1  | 207,0     | 207,7   | 208,8    | 208,6    | 204,3 |
| 1976            | 210,5   | 216,2    | 219,3 | 234,8  | 244,3  | 248,3  | 252,2  | 260,3  | 260,4     | 259,9   | 266,9    | 267,9    | 245,1 |
| Base 1976 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1977            | 110,7   | 115,3    | 115,8 | 117,6  | 120,5  | 121,1  | 121,3  | 123,7  | 124,3     | 125,1   | 126,8    | 127,0    | 120,8 |
| 1978            | 127,3   | 129,3    | 129,7 | 130,6  | 132,7  | 134,9  | 135,5  | 142,6  | 143,7     | 144,2   | 146,5    | 146,9    | 137,0 |
| 1979            | 147,9   | 152,7    | 154,8 | 155,6  | 159,5  | 160,8  | 161,3  | 172,9  | 174,8     | 177,3   | 184,4    | 184,8    | 165,6 |
| 1980            | 188,6   | 195,8    | 197,7 | 197,9  | 206,6  | 208,4  | 209,1  | 213,6  | 214,6     | 218,1   | 222,1    | 224,4    | 208,1 |
| Base 1980 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1981            | 109,9   | 114,9    | 114,8 | 115,8  | 118,7  | 120,2  | 120,7  | 123,3  | 124,4     | 125,0   | 129,8    | 130,5    | 120,7 |
| 1982            | 132,0   | 134,2    | 135,4 | 135,5  | 137,3  | 137,8  | 137,9  | 142,1  | 143,3     | 143,4   | 147,7    | 147,7    | 139,5 |
| 1983            | 153,1   | 155,1    | 156,6 | 156,6  | 158,5  | 158,5  | 164,1  | 166,9  | 166,9     | 167,4   | 170,3    | 174,0    | 162,3 |
| 1984            | 175,4   | 176,5    | 177,4 | 177,4  | 178,5  | 178,6  | 179,7  | 180,7  | 181,4     | 184,4   | 186,1    | 186,9    | 180,3 |
| 1985            | 190,4   | 192,7    | 194,5 | 194,5  | 196,0  | 196,8  | 197,1  | 198,6  | 200,2     | 200,7   | 202,3    | 202,0    | 197,2 |
| 1986            | 202,6   | 202,6    | 202,9 | 203,7  | 205,2  | 205,3  | 205,7  | 205,8  | 205,8     | 205,4   | 206,5    | 206,4    | 204,8 |
| 1987            | 206,6   | 206,6    | 206,7 | 206,6  | 208,2  | 208,1  | 207,7  | 208,4  | 208,4     | 215,0   | 216,4    | 216,7    | 209,6 |
| 1988            | 216,5   | 216,5    | 218,3 | 218,3  | 220,2  | 219,3  | 219,3  | 220,3  | 221,4     | 222,2   | 223,9    | 224,3    | 220,0 |
| 1989            | 224,5   | 224,7    | 224,7 | 225,9  | 228,3  | 228,3  | 228,4  | 229,4  | 230,0     | 230,5   | 232,9    | 232,9    | 228,4 |
| 1990            | 236,2   | 236,2    | 236,7 | 239,0  | 242,2  | 242,3  | 242,3  | 242,1  | 247,9     | 248,5   | 251,3    | 251,7    | 243,0 |
| Base 1990 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1991            | 104,9   | 104,9    | 104,9 | 104,5  | 106,0  | 111,0  | 111,2  | 111,2  | 112,5     | 112,4   | 113,1    | 113,5    | 109,2 |
| 1992            | 114,2   | 114,4    | 115,4 | 115,9  | 116,5  | 116,5  | 116,5  | 116,7  | 116,7     | 116,7   | 116,8    | 116,8    | 116,1 |
| 1993            | 117,9   | 118,1    | 118,1 | 118,1  | 118,7  | 118,8  | 118,8  | 118,9  | 118,9     | 119,0   | 119,0    | 119,0    | 118,6 |
| 1994            | 121,7   | 121,7    | 122,5 | 122,6  | 122,6  | 122,6  | 122,6  | 122,7  | 122,7     | 122,7   | 119,5    | 119,8    | 122,0 |
| 1995            | 120,3   | 120,8    | 122,7 | 122,9  | 123,9  | 124,0  | 124,2  | 124,2  | 124,2     | 124,2   | 124,2    | 124,8    | 123,4 |
| Base 1995 = 100 |         |          |       |        |        |        |        |        |           |         |          |          |       |
| 1996            | 101,5   | 101,5    | 102,2 | 102,4  | 102,5  | 103,1  | 104,5  | 104,8  | 104,8     | 104,8   | 105,5    | 106,5    | 103,7 |

|                 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1997            | 106,5 | 106,2 | 106,2 | 106,1 | 106,0 | 105,8 | 106,8 | 106,8 | 106,7 | 106,7 | 106,7 | 106,6 | 106,4 |
| (a)             |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 1998            | 103,4 | 103,4 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,9 | 104,4 |
| 1999            | 104,9 | 104,9 | 105,1 | 105,5 | 105,6 | 105,6 | 105,6 | 105,6 | 105,6 | 105,8 | 105,8 | 105,8 | 105,5 |
| 2000            | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 106,9 | 108,2 | 108,1 | 108,1 | 108,3 | 109,1 | 109,9 | 109,9 | 108,0 |
| 2001            | 111,6 | 111,5 | 112,2 | 112,4 | 112,9 | 112,9 | 112,9 | 112,9 | 113,6 | 113,8 | 114,6 | 114,6 | 113,0 |
| 2002            | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,2 | 118,4 | 118,4 | 118,4 | 118,4 | 118,3 |
| Base 2000 = 100 |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| 2003            | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 110,8 | 111,3 | 111,3 | 111,3 | 110,9 |
| 2004            | 113,9 | 113,9 | 113,9 | 115,7 | 117,2 | 117,2 | 117,5 | 117,5 | 117,5 | 117,2 | 117,2 | 117,2 | 116,3 |
| 2005            | 117,4 | 119,2 | 120,6 | 120,8 | 120,8 | 120,8 | 122,2 | 122,2 | 122,2 | 122,2 | 122,2 | 122,2 | 121,1 |
| 2006            | 121,9 | 121,9 | 123,3 | 124,6 | 124,6 | 124,6 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,8 | 124,1 |
| 2007            | 126,1 | 126,1 | 126,1 | 126,1 | 126,1 | 126,1 | 126,1 | 126,1 | 126,1 | 126,1 | 126,1 | 126,1 | 126,1 |
| 2008            | 126,6 | 128,8 | 128,8 | 128,7 | 128,7 | 131,3 | 131,3 | 131,3 | 131,3 |       |       |       |       |

## FONTE: ISTAT

Coefficienti di raccordo per il calcolo delle variazioni percentuali:

- Tra gli indici mensili di diversa base
  - Indice con base 1970 (dal gennaio 1973) e 1976 : 2,4332
  - Indice con base 1976 e 1980 : 2,0797
  - Indice con base 1980 e 1990 : 2,4300
  - Indice con base 1990 e 1995 : 1,2340
- Tra gli indici che decorrono da gennaio 1998 ed i precedenti : 1,0251
  - Indice con base 1995 e 2000 : 1,1190

(a) A partire dal mese di gennaio 1998 per rendere omogeneo il confronto con gli indici relativi ai mesi precedenti occorre utilizzare il coefficiente di raccordo predisposto dall'ISTAT per sterilizzare gli effetti del cambiamento della normativa sul costo della mano d'opera connessa all'introduzione dell'Irap.

# ANCE - ASSOCIAZIONE NAZIONALE COSTRUTTORI EDILI

## DIREZIONE AFFARI ECONOMICI E CENTRO STUDI

### Variazioni % intercorse fra indici mensili di più anni precedenti e l'indice di settembre 2008 - CAGLIARI

| Anno | Gennaio | Febbraio | Marzo  | Aprile | Maggio | Giugno | Luglio | Agosto | Settembre | Ottobre | Novembre | Dicembre |
|------|---------|----------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|---------|----------|----------|
| 2008 | 3,7     | 1,9      | 1,9    | 2,0    | 2,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0    | 0,0       |         |          |          |
| 2007 | 4,1     | 4,1      | 4,1    | 4,1    | 4,1    | 4,1    | 4,1    | 4,1    | 4,1       | 4,1     | 4,1      | 4,1      |
| 2006 | 7,7     | 7,7      | 6,5    | 5,4    | 5,4    | 5,4    | 5,2    | 5,2    | 5,2       | 5,2     | 5,2      | 5,2      |
| 2005 | 11,8    | 10,2     | 8,9    | 8,7    | 8,7    | 8,7    | 7,4    | 7,4    | 7,4       | 7,4     | 7,4      | 7,4      |
| 2004 | 15,3    | 15,3     | 15,3   | 13,5   | 12,0   | 12,0   | 11,7   | 11,7   | 11,7      | 12,0    | 12,0     | 12,0     |
| 2003 | 18,5    | 18,5     | 18,5   | 18,5   | 18,5   | 18,5   | 18,5   | 18,5   | 18,5      | 18,0    | 18,0     | 18,0     |
| 2002 | 24,3    | 24,3     | 24,3   | 24,3   | 24,3   | 24,3   | 24,3   | 24,3   | 24,1      | 24,1    | 24,1     | 24,1     |
| 2001 | 31,7    | 31,8     | 30,9   | 30,7   | 30,1   | 30,1   | 30,1   | 30,1   | 29,3      | 29,1    | 28,2     | 28,2     |
| 2000 | 37,4    | 37,4     | 37,4   | 37,4   | 37,4   | 35,8   | 35,9   | 35,9   | 35,7      | 34,7    | 33,7     | 33,7     |
| 1999 | 40,1    | 40,1     | 39,8   | 39,3   | 39,1   | 39,1   | 39,1   | 39,1   | 39,1      | 38,9    | 38,9     | 38,9     |
| 1998 | 42,1    | 42,1     | 41,3   | 41,3   | 41,3   | 40,1   | 40,1   | 40,1   | 40,1      | 40,1    | 40,1     | 40,1     |
| 1997 | 41,4    | 41,8     | 41,8   | 42,0   | 42,1   | 42,4   | 41,0   | 41,0   | 41,2      | 41,2    | 41,2     | 41,3     |
| 1996 | 48,4    | 48,4     | 47,4   | 47,1   | 46,9   | 46,1   | 44,1   | 43,7   | 43,7      | 43,7    | 42,8     | 41,4     |
| 1995 | 54,5    | 53,9     | 51,5   | 51,2   | 50,0   | 49,9   | 49,6   | 49,6   | 49,6      | 49,6    | 49,6     | 48,9     |
| 1994 | 52,7    | 52,7     | 51,7   | 51,6   | 51,6   | 51,6   | 51,6   | 51,5   | 51,5      | 51,5    | 55,5     | 55,1     |
| 1993 | 57,6    | 57,4     | 57,4   | 57,4   | 56,6   | 56,4   | 56,4   | 56,3   | 56,3      | 56,2    | 56,2     | 56,2     |
| 1992 | 62,7    | 62,5     | 61,1   | 60,4   | 59,5   | 59,5   | 59,5   | 59,3   | 59,3      | 59,3    | 59,1     | 59,1     |
| 1991 | 77,2    | 77,2     | 77,2   | 77,9   | 75,3   | 67,4   | 67,1   | 67,1   | 65,2      | 65,4    | 64,3     | 63,7     |
| 1990 | 91,2    | 91,2     | 90,8   | 89,0   | 86,5   | 86,4   | 86,4   | 86,5   | 82,2      | 81,7    | 79,7     | 79,4     |
| 1989 | 101,2   | 101,0    | 101,0  | 99,9   | 97,8   | 97,8   | 97,7   | 96,9   | 96,4      | 95,9    | 93,9     | 93,9     |
| 1988 | 108,6   | 108,6    | 106,9  | 106,9  | 105,1  | 105,9  | 105,9  | 105,0  | 104,0     | 103,3   | 101,7    | 101,4    |
| 1987 | 118,6   | 118,6    | 118,5  | 118,6  | 116,9  | 117,0  | 117,4  | 116,7  | 116,7     | 110,1   | 108,7    | 108,4    |
| 1986 | 122,9   | 122,9    | 122,6  | 121,7  | 120,1  | 120,0  | 119,6  | 119,5  | 119,5     | 119,9   | 118,7    | 118,8    |
| 1985 | 137,2   | 134,4    | 132,2  | 132,2  | 130,4  | 129,5  | 129,1  | 127,4  | 125,6     | 125,0   | 123,2    | 123,6    |
| 1984 | 157,5   | 155,9    | 154,6  | 154,6  | 153,0  | 152,9  | 151,3  | 149,9  | 149,0     | 144,9   | 142,7    | 141,6    |
| 1983 | 195,0   | 191,2    | 188,4  | 188,4  | 184,9  | 184,9  | 175,2  | 170,6  | 170,6     | 169,8   | 165,2    | 159,6    |
| 1982 | 242,1   | 236,5    | 233,6  | 233,3  | 228,9  | 227,7  | 227,5  | 217,8  | 215,2     | 214,9   | 205,8    | 205,8    |
| 1981 | 310,9   | 293,1    | 293,4  | 290,0  | 280,5  | 275,7  | 274,2  | 266,3  | 263,0     | 261,3   | 247,9    | 246,1    |
| 1980 | 398,0   | 379,7    | 375,1  | 374,6  | 354,6  | 350,7  | 349,2  | 339,7  | 337,7     | 330,7   | 322,9    | 318,6    |
| 1979 | 535,1   | 515,1    | 506,8  | 503,6  | 488,9  | 484,1  | 482,3  | 443,2  | 437,3     | 429,8   | 409,4    | 408,3    |
| 1978 | 637,8   | 626,4    | 624,2  | 619,2  | 607,8  | 596,3  | 593,2  | 558,7  | 553,6     | 551,4   | 541,1    | 539,4    |
| 1977 | 748,5   | 714,6    | 711,1  | 698,7  | 679,5  | 675,6  | 674,3  | 659,3  | 655,6     | 650,8   | 640,7    | 639,6    |
| 1976 | 985,7   | 957,1    | 942,1  | 873,3  | 835,5  | 820,4  | 806,2  | 778,0  | 777,6     | 779,3   | 756,3    | 753,1    |
| 1975 | 1104,1  | 1038,7   | 1031,9 | 1023,6 | 1011,6 | 1021,4 | 1009,4 | 998,2  | 1004,1    | 1000,3  | 994,5    | 995,6    |

Elaborazione ANCE su dati ISTAT.